



Mietspiegel der Landeshauptstadt Magdeburg 2026 (1. Auflage)

Gültig vom 31.01.2026 bis maximal 30.01.2028

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	4
1 Erläuterungen zum Mietspiegel	5
1.1 Vorbemerkungen	5
1.2 Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	6
1.3 Geltungsbereich	7
1.4 Mietbegriff	7
1.5 Begriff der Wohnung	7
2 Anwendungsweise des Mietspiegels	8
2.1 Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete	9
1. Schritt – Ermittlung der Basisnettomiete pro m ² nach Wohnfläche	9
2. Schritt – Ableitung gruppierter Merkmale / Ausstattungindex	11
3. Schritt – Ermittlung des Lagezu- oder Lageabschlages auf Basis des Straßenverzeichnisses	17
4. Schritt – Addition der Zu- und Abschläge durch wohnflächenabhängige Ausstattungsmerkmale	19
5. Schritt – Multiplikation mit Wohnfläche	19
6. Schritt – Addition der Zu-/Abschläge eventuell wohnflächenunabhängiger Merkmale	19
7. Schritt – Fortschreibung	19
Ergebnisermittlung	19
2.2 Hinweise zur Anwendung der Spannen	21
3 Berechnungsbeispiel	23
1. Schritt – Ermittlung der Basisnettomiete pro m ² nach Wohnfläche	23
2. Schritt – Ableitung gruppierter Merkmale / Ausstattungindex	24
3. Schritt – Ermittlung des Lagezu- oder Lageabschlages auf Basis des Straßenverzeichnisses	29
4. Schritt – 7. Schritt	30
4 Gesetze	32
4.1 Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFlV)	32
4.2 Mieterhöhungsverfahren	33
4.3 Mietspiegel	34
5 Weitere Auskünfte	35
6 Anlage	36
6.1 Definitionsverzeichnis	36
6.2 Straßenverzeichnis mit Zu- und Abschlägen	39
Impressum	91

Vorwort

Liebe Magdeburgerinnen und Magdeburger,

2024 erschien der erste qualifizierte Mietspiegel der Landeshauptstadt Magdeburg. Da der Wohnungsmarkt von kontinuierlichen wirtschaftlichen Entwicklungen geprägt ist, ist es notwendig, dies auch im Mietspiegel zu berücksichtigen und diesen fortzuführen, damit Sie auch weiterhin in Mietfragen darauf zurückgreifen können.

Daher freue ich mich Ihnen die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels vorstellen zu können. Es ist nun möglich, durch angepasste Werte die ortsübliche Vergleichsmiete zu berechnen und so die Entwicklungen des Wohnungsmarkts des letzten Jahres zu berücksichtigen.

Der qualifizierte Mietspiegel bietet sowohl für Mietende als auch für Vermietende eine wissenschaftlich fundierte Grundlage, um die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln. Dies kann insbesondere im Rahmen von Mieterhöhungsverfahren Transparenz für beide Seiten bieten und damit der Anzahl rechtlicher Angelegenheiten entgegenwirken.

Für die Fortschreibung steht Ihnen weiterhin der Online-Mietspiegel-Rechner des Amtes für Statistik, Wahlen und Digitalisierung www.magdeburg.de/info/statistik zur Verfügung.

Wie bereits bei der Erstellung des ersten qualifizierten Mietspiegels, war auch bei der Fortschreibung wieder der Arbeitskreis beteiligt. In diesem Gremium brachten Expertinnen und Experten der Mieter- und Vermieterverbände, der Stadtverwaltung sowie der Otto-von-Guericke-Universität ihr Fachwissen ein. Diese Zusammenarbeit gewährleistet eine ausgewogene, transparente und fachlich fundierte Grundlage für die Fortschreibung des Mietspiegels.

Mein Dank gilt daher allen, die an diesem Projekt mitgewirkt und diese Fortschreibung ermöglicht haben.

Bitte nutzen Sie für eine sachgerechte Anwendung die detaillierten Erläuterungen im Anschluss, um die für Sie passenden Vergleichswerte schnell zu finden.

Magdeburg, im Januar 2026



Dr. Tim Hoppe
Landeshauptstadt Magdeburg
Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung

1 Erläuterungen zum Mietspiegel

1.1 Vorbemerkungen

Mit dem Mietspiegelreformgesetz vom 10.08.2021 sind Gemeinden ab 50.000 Personen mit Hauptwohnsitz - und damit auch Magdeburg - verpflichtet, regelmäßig einen Mietspiegel zu erstellen.

Die Landeshauptstadt Magdeburg hat zum 31.01.2024 das erste Mal seit 1998 einen offiziellen Mietspiegel erhalten. Durch den Stadtratsbeschluss vom 27.01.2022 (DS0520/21) wurde das Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung federführend mit der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels (§ 558d Absatz 1 Satz 1 BGB) beauftragt. Im Gegensatz zu einem einfachen Mietspiegel wird ein qualifizierter Mietspiegel „nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt“ (§ 558d Absatz 1 Satz 1 BGB). Mit dem Mietspiegelzuständigkeitsgesetz Sachsen-Anhalts vom 5. Juli 2023 wurden die Gemeinden und somit die Landeshauptstadt Magdeburg als nach Landesrecht zuständige Behörde für die Mietspiegelerstellung benannt (MietspiegelZuG LSA § 1).

Durch den Mietspiegel kann eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete erstellt werden (§ 558c Absatz 1 BGB), welche für mehr Transparenz auf dem Wohnungsmarkt sorgt und somit die Zahl der Rechtsstreitigkeiten zwischen Mietenden und Vermietenden verringert.

Die ortsübliche Vergleichsmiete wurde aus den in den letzten 6 Jahren neu vereinbarten oder angepassten üblichen Entgelten für „Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit“ (§ 558 Absatz 2 Satz 1 BGB) als mathematischer Schätzwert ermittelt. Ausgangspunkt stellte eine repräsentative Datenerhebung zum Stichtag 01.05.2023 dar. Aufgrund des Modellcharakters kann sie aber nicht jeden Einzelfall exakt wiedergeben. Entsprechend § 558d Absatz 2 BGB ist die ortsübliche Vergleichsmiete nach 2 Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Mit dem Stichtag 01.05.2025 wurde der qualifizierte Mietspiegel durch eine Indexfortschreibung auf Basis des durch das Statistische Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für die Lebenshaltungskosten aller Haushalte in Deutschland (VPI) angepasst.

Durch diese Marktanpassung kann die ortsübliche Vergleichsmiete weiterhin eine Orientierung bei Abschluss von Neuvertragsmieten bieten, stellt aber keine Preisempfehlung für neue Mieten dar. Mieten können sowohl unter als auch über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Der fortgeschriebenen ortsüblichen Vergleichsmiete kommt allerdings in Mietpreiserhöhungsverfahren eine besondere Rolle zu (§ 558 BGB).

Bei der Erstellung des Mietspiegels haben Vertretungen folgender Institutionen und Interessenverbände mitgewirkt:

- AG Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaften
- Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
- Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung, Landeshauptstadt Magdeburg
- Fachbereich Stadtplanung und Vermessung, Landeshauptstadt Magdeburg
- Fachbereich Bau- und Umweltrecht, Landeshauptstadt Magdeburg
- Sozial- und Wohnungsamt, Landeshauptstadt Magdeburg
- Haus & Grund Magdeburg e. V.
- Mieterverein Magdeburg u. U. e. V.
- Otto-von-Guericke-Universität – Institut für Mathematische Stochastik
- Gutachterausschuss des Landes Sachsen-Anhalt.

Gemeinsam haben sie die Erstellung des Mietspiegels über den gesamten Prozess – von der Konzeptionierung bis zur Auswertung sowie die Fortschreibung über den VPI – im Rahmen des Arbeitskreises begleitet. Ihre Zusammensetzung aus den Interessenverbänden der Mietenden und Vermietenden, der Verwaltung und Wissenschaft ermöglichte es zudem, einen ganzheitlichen Blick auf das Thema zu gewährleisten.

Die Fortschreibung des Mietspiegels wurde durch die Interessenvertretungen

- Mieterverein Magdeburg u. U. e. V.,
- Haus & Grund Magdeburg e. V.,
- den Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt e. V. und
- Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V.

bis zum 08.10.2025 gemäß § 558d des BGB Absatz 1 Satz 1 anerkannt.

Der Mietspiegel wurde durch den Stadtrat der Stadt Magdeburg in der Sitzung am 04.12.2025 gemäß § 558d des BGB Absatz 1 Satz 1 anerkannt. Gemäß § 558d des BGB Absatz 1 Satz 3 gilt die Vermutungswirkung, dass der Mietspiegel anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen entspricht.

Der Stichtag der Datenerhebung war der 01.05.2023. Der Stichtag der Anpassung durch den VPI war der 01.05.2025.

Der zeitliche Geltungsbereich wird durch den Stadtratsbeschluss für die Dauer vom 31.01.2026 bis maximal 30.01.2028 festgelegt. Der Mietspiegel verliert seine Gültigkeit, sobald er durch die Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels abgelöst wird.

Kostenfreier Download

Die Broschüre zum Mietspiegel sowie die Dokumentation zur Erstellung des Mietspiegels können Sie über www.magdeburg.de/info/statistik im Reiter „Mietspiegel“ kostenfrei herunterladen.

Gedruckte Broschüre

Die gedruckte Broschüre können Sie im Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung, Landeshauptstadt Magdeburg (6. Etage), Julius-Bremer-Straße 10, 39104 Magdeburg gegen eine Schutzgebühr im Rahmen der Sprechzeiten erhalten.

Online Mietspiegelrechner

Wir empfehlen die Nutzung des Online-Mietspiegelrechners. Sie erreichen den Online-Mietspiegelrechner im Reiter „Mietspiegel“, unter: www.magdeburg.de/info/statistik

Hinweise zum Urheberrecht

Die Mietspiegelveröffentlichung der Landeshauptstadt Magdeburg ist ein Werk im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Vervielfältigung, Verwendung und / oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten unabhängig welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Es bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke,

bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie die Weiterverbreitung über elektronische Systeme und / oder Datenträger. Sofern in den veröffentlichten Daten auf das Vorhandensein von Copyrights Dritter hingewiesen wird, sind deren ausgewiesene Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung dieser Veröffentlichung oder von Teilen daraus ist für nicht gewerbliche Zwecke mit Angabe der Quelle gestattet.

1.2 Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Bedingung für ein Mieterhöhungsverlangen seitens des Vermietenden ist, dass die Miete zum Zeitpunkt des Eintretens der Mieterhöhung seit 15 Monaten unverändert ist und frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung gestellt wurde (§ 558 Absatz 1 BGB).

In einem Zeitraum von drei Jahren darf die Miete maximal um die Kappungsgrenze von 20 % erhöht werden (§ 558 Absatz 3 BGB). Ein Mieterhöhungsverlangen über der ortsüblichen Vergleichsmiete ist unzulässig (§ 558 Absatz 1 BGB). Ausnahmen zur Kappungsgrenze sind unter § 558 Absatz 4 und 5 BGB geregelt. Des Weiteren sind von diesen Regelungen Mieterhöhungen nach Modernisierungsmaßnahmen (§ 559 BGB) sowie Veränderungen der Betriebskosten (§ 560 BGB) ausgenommen.

Das Mieterhöhungsverlangen muss den Mietenden in Textform erklärt und begründet werden (§ 558a Absatz 1 BGB). Neben der im Mietspiegel ausgewiesenen ortsüblichen Vergleichsmiete können Angaben aus einer Mietdatenbank, ein durch eine öffentlich bestellte und vereidigte sachverständige Person versehenes Gutachten sowie die Entgelte für mindestens drei vergleichbare Wohnungen herangezogen werden (§ 558a Absatz 2 BGB). Sofern ein qualifizierter Mietspiegel für die Wohnung „vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit“ existiert, ist die dazugehörige ortsübliche Vergleichsmiete aus dem Mietspiegel auch dann immer dem Mietenden mitzuteilen, wenn ein anderes Begründungsmittel zum Tragen kommt (§ 558a Absatz 4 BGB).

Soweit die Mietenden der Mieterhöhung nicht bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang des Mieterhöhungsschreibens zustimmen, ist das Erhöhungsverlangen zunächst nicht wirksam. Sofern die Zustimmung nicht erteilt wird, kann der

Vermietende innerhalb von drei Monaten auf die Erteilung der Zustimmung klagen (§ 558b Absatz 2 BGB).

1.3 Geltungsbereich

Der Mietspiegel hat eine Gültigkeit für Mietwohnungen sowie vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Wohnfläche von 20 m² bis 200 m², welche dem freien Wohnungsmarkt des Stadtgebietes der Landeshauptstadt Magdeburg angehören und bis zum Stichtag der Erhebung, dem 01.05.2023, errichtet wurden. Wohnungen in Gebäuden, die nach dem Stichtag der Erhebung errichtet wurden, sind nicht Teil des Geltungsbereiches des Mietspiegels. Damit sind Gebäude gemeint, die nach dem 01.05.2023 errichtet wurden (gemeint ist keine Sanierung oder Kernsanierung. Bitte beachten Sie die Hinweise zur Ermittlung des Baujahres im Definitionsverzeichnis).

Für Bauzeitpunkte nach dem Stichtag der Erhebung und Wohnflächen unter 20 m² bzw. über 200 m² kann der Mietspiegel orientierend herangezogen werden. Für möblierte oder teilmöblierte Wohnungen kann der Mietspiegel ebenfalls als Orientierung dienen.

In folgenden Fällen ist eine Anwendbarkeit des Mietspiegels **nicht** vorgesehen:

- Wohnraum mit gesetzlich oder durch Förderzusagen festgelegter Miethöhe
- vorübergehendes Mietverhältnis (unter 6 Monaten)
- Mitnutzung des Wohnraums durch Vermietende
- Gefälligkeitsmieten
- (Teil-)gewerbliche oder dienstliche Nutzung

- Untermietverhältnisse
- Wohnraum mit nicht gesondert ausgewiesenen Sonderleistungen (z. B. betreutes Wohnen)
- Gemeinschaftliche Nutzung einzelner Räume und Vorliegen verschiedener Verträge für unterschiedliche Räume (z. B. Wohngemeinschaften)
- Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte

1.4 Mietbegriff

Die ortsübliche Vergleichsmiete bezieht sich auf die monatlich zu zahlende Netto-Kaltmiete. Diese wird häufig auch als Netto-Kaltmiete pro Quadratmeter angegeben. Synonym für die Netto-Kaltmiete wird in Mietverträgen auch häufig der Begriff Grundmiete oder Basismiete verwendet. In der monatlichen Netto-Kaltmiete sind **keine** gesondert ausgewiesenen Zuschläge für Stellplätze, Einbauküchen, (Teil-)Möblierung oder Zusatzleistungen (Pflegedienste, Concierge-Service etc.) sowie keine Betriebskosten enthalten.

1.5 Begriff der Wohnung

Der Begriff der Wohnung meint Räumlichkeiten, welche baulich eindeutig von anderen Räumen getrennt sind. Eine Wohnung bildet eine in sich abgeschlossene Einheit, welche zusätzlich über einen eigenen Zugang verfügen muss. Außerdem weist eine Wohnung notwendige Merkmale auf, welche die Führung eines selbständigen Haushalts ermöglichen. Nicht gemeint sind Gewerbeeinheiten, auch wenn sie potentiell als Wohnraum umgenutzt werden könnten.

2 Anwendungsweise des Mietspiegels

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete untergliedert sich in 7 Schritte, welche in folgender Übersicht dargestellt werden (siehe Abbildung 1). Zur Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete sind alle Tabellen heranzuziehen. Die Verwendung des Online-Mietspiegelrechners unter www.magdeburg.de/info/statistik wird empfohlen.

Die Tabellen 1 bis 4 bilden die Grundlage zur Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Diese kann als Spanne von Mietwerten unter bestimmten Merkmalskombinationen verstanden werden. Die ortsübliche Vergleichsmiete wird üblicherweise als Punkt-

wert angegeben (Spalte „Median“). In **begründeten** Einzelfällen kann sie als Spanne von Mietwerten unter bestimmten Merkmalskombinationen verstanden werden. Der wichtigste Orientierungswert, um die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln, ist der ausgewiesene mittlere Wert (Spalte „Median“). In begründeten Fällen (siehe Hinweise zur Anwendung der Spannen im Kapitel 2.2) ist es möglich, Werte innerhalb der unteren und oberen Grenze anzunehmen. Zwischen diesen Grenzen liegen zwei Drittel der zu erwartenden Beobachtungen, wobei jeweils 1/6 der Beobachtungen unterhalb der unteren Grenze und 1/6 oberhalb der oberen Grenze zu finden sind.

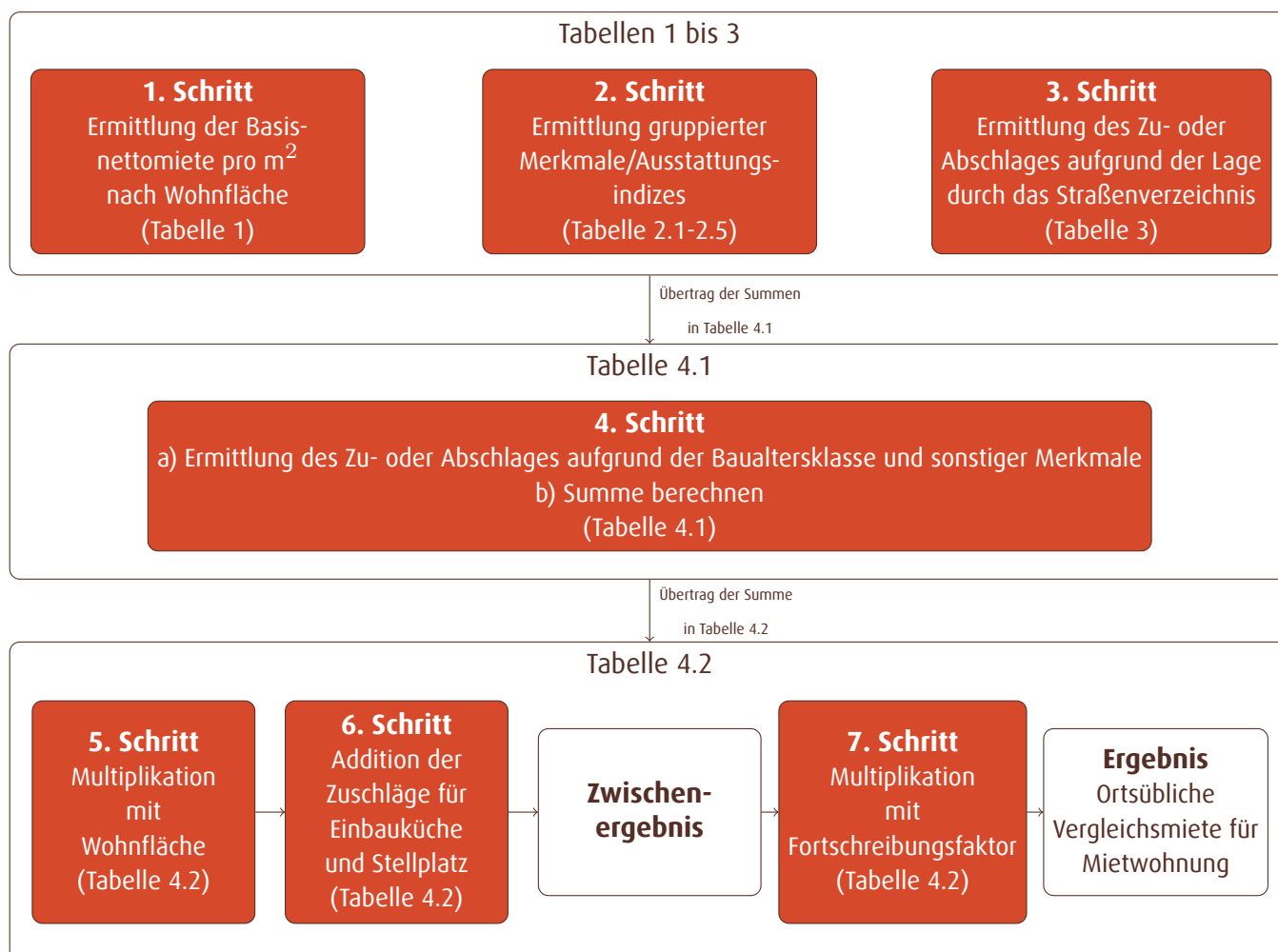


Abbildung 1: Berechnungsschema

→ Verwenden Sie zur Berechnung der mittleren Tendenz der ortsüblichen Vergleichsmiete im Folgenden die mittlere, in der Farbe Rot hervorgehobene Spalte mit der Überschrift „Median“.

→ Zur Berechnung der Spannen verwenden Sie die Spalten „untere Grenze“ und „obere Grenze“. Weiterführende Hinweise zur Verwendung der Spannen finden Sie im Abschnitt 2.2, Seite 10.

2.1 Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

1. Schritt – Ermittlung der Basisnettomiete pro m² nach Wohnfläche

Um die ortsübliche Vergleichsmiete berechnen zu können, ist zuerst die Basisnettomiete pro Quadratmeter zu ermitteln. Die Basisnettomiete wird anhand der Wohnfläche bestimmt, da diese für den Mietpreis einen maßgeblichen Einflussfaktor darstellt.

Die Wohnfläche ergibt sich aus der **Wohnflächenangabe im Mietvertrag** der betreffenden Wohnung. Sollte keine Wohnfläche im Mietvertrag vermerkt sein, ergibt sich die Wohnfläche wie folgt:

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen aller Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Außerdem sind Balkone, Dachgärten und Terrassen zu einem Viertel anrechenbar, sofern sie ausschließlich zu der Wohnung gehören. Bei Dachschrägen sind die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer Höhe von mindestens zwei Metern vollständig, zwischen einem und zwei Metern zur Hälfte, unter einem Meter gar nicht anzurechnen. Nicht zur Wohnfläche gehören Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen,

Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen oder oben nicht aufgeführte Freiflächen.

Für Ihre Wohnung können Sie die Basisnettomiete der **Tabelle 1** entnehmen. Runden Sie dazu bitte die Wohnfläche bei einer Dezimalstelle von 0,5 und höher auf die nächsthöhere, bei einer Dezimalstelle unter 0,5 auf die nächstkleinere ganze Zahl. Übertragen Sie die Werte für die **Wohnfläche, untere Grenze, Median** und **obere Grenze** in die jeweiligen mit dem Stift (✍) gekennzeichneten Felder unten rechts von Tabelle 1.

Die Basisnettomiete stellt **noch nicht** die ortsübliche Vergleichsmiete dar. Diese lässt sich erst auf Basis der in den **Tabellen 2.1 bis 2.5, Tabelle 3** und den **Tabellen 4.1 und 4.2** ermittelten ausstattungs- und lagespezifischen Zu- und Abschläge und durch Multiplikation mit der Wohnfläche sowie durch zusätzliche wohnflächenunabhängige Aufschläge ermitteln. Sofern die Wohnfläche der Wohnung kleiner als 19,5 m² oder größer als 200,5 m² ist, sieht der qualifizierte Mietspiegel der Landeshauptstadt Magdeburg keine Basisnettomiete zur Berechnung vor. Demnach müssen in diesen Fällen individuelle Vereinbarungen getroffen werden.

Zur Berechnung der Wohnfläche können Sie die folgende Berechnungshilfe nutzen:

$$\underbrace{\square\square\square, \square\square\text{m}^2}_{\text{(Grundfläche mit Raumhöhe ab 2 m)}} + \underbrace{\square\square\square, \square\square\text{m}^2}_{\text{(Bei Dachschrägen: Grundfläche mit Raumhöhe zwischen 1 und 2 m)}} \cdot 0,5 + \underbrace{\square\square\square, \square\square\text{m}^2}_{\text{(Summe aller zur Wohnung gehörigen Balkone, Dachgärten und Terrassen)}} \cdot 0,25 = \underbrace{\square\square\square, \square\square\text{m}^2}_{\text{(Wohnfläche gesamt)}}$$

Quadratmeter	Basismieten in €/m²			Quadratmeter	Basismieten in €/m²			Quadratmeter	Basismieten in €/m²		
	untere Grenze	Median	obere Grenze		untere Grenze	Median	obere Grenze		untere Grenze	Median	obere Grenze
20	6,19	7,89	9,75	92 - 93	4,91	5,49	6,22	149	4,31	5,02	5,87
21	6,12	7,70	9,48	94	4,91	5,50	6,22	150	4,31	5,01	5,86
22	6,06	7,51	9,21	95	4,91	5,50	6,23	151	4,31	5,00	5,84
23	6,00	7,33	8,95	96 - 97	4,90	5,50	6,23	152	4,31	4,98	5,83
24	5,94	7,16	8,70	98 - 99	4,89	5,50	6,24	153	4,32	4,97	5,81
25	5,88	7,00	8,46	100	4,88	5,50	6,24	154	4,32	4,95	5,78
26	5,82	6,84	8,23	101	4,88	5,49	6,24	155	4,32	4,93	5,76
27	5,76	6,69	8,01	102	4,87	5,49	6,25	156	4,33	4,92	5,73
28	5,71	6,56	7,81	103	4,86	5,48	6,25	157	4,33	4,90	5,69
29	5,65	6,43	7,62	104	4,85	5,47	6,25	158	4,34	4,88	5,66
30	5,60	6,31	7,45	105	4,84	5,46	6,25	159	4,35	4,87	5,62
31	5,55	6,21	7,29	106	4,83	5,44	6,25	160	4,36	4,85	5,59
32	5,51	6,12	7,16	107	4,82	5,43	6,25	161	4,36	4,84	5,55
33	5,46	6,04	7,03	108	4,81	5,42	6,24	162	4,37	4,82	5,51
34	5,42	5,97	6,92	109	4,79	5,40	6,24	163	4,38	4,81	5,48
35	5,38	5,91	6,83	110	4,78	5,38	6,24	164	4,39	4,80	5,44
36	5,34	5,85	6,75	111	4,77	5,37	6,23	165	4,41	4,79	5,41
37	5,30	5,81	6,68	112	4,75	5,35	6,22	166	4,42	4,79	5,38
38	5,26	5,77	6,61	113	4,74	5,33	6,21	167	4,43	4,79	5,35
39	5,23	5,74	6,56	114	4,72	5,31	6,20	168	4,44	4,79	5,33
40	5,20	5,71	6,52	115	4,71	5,30	6,19	169	4,46	4,79	5,31
41	5,17	5,69	6,48	116	4,69	5,28	6,18	170	4,47	4,80	5,29
42	5,14	5,67	6,44	117	4,67	5,26	6,17	171	4,48	4,81	5,28
43	5,12	5,65	6,41	118	4,66	5,24	6,15	172	4,50	4,82	5,27
44	5,09	5,63	6,39	119	4,64	5,22	6,14	173	4,51	4,84	5,26
45	5,07	5,61	6,36	120	4,62	5,21	6,12	174	4,52	4,85	5,26
46	5,05	5,60	6,34	121	4,60	5,19	6,11	175	4,54	4,87	5,26
47	5,03	5,58	6,32	122	4,59	5,18	6,09	176	4,55	4,89	5,27
48	5,01	5,57	6,30	123	4,57	5,16	6,08	177	4,57	4,91	5,28
49	4,99	5,55	6,28	124	4,55	5,15	6,06	178	4,58	4,94	5,29
50	4,98	5,54	6,26	125	4,54	5,14	6,05	179	4,59	4,96	5,30
51	4,97	5,53	6,24	126	4,52	5,13	6,04	180	4,61	4,99	5,32
52	4,96	5,51	6,23	127	4,51	5,12	6,02	181	4,62	5,01	5,34
53	4,95	5,50	6,21	128	4,49	5,11	6,01	182	4,63	5,04	5,36
54	4,94	5,49	6,20	129	4,48	5,11	6,00	183	4,65	5,07	5,38
55	4,93	5,48	6,19	130	4,46	5,10	5,99	184	4,66	5,09	5,41
56	4,92	5,48	6,18	131	4,45	5,10	5,98	185	4,67	5,12	5,44
57	4,92	5,47	6,18	132	4,43	5,10	5,97	186	4,68	5,14	5,47
58	4,92	5,47	6,17	133	4,42	5,10	5,97	187	4,69	5,17	5,49
59 - 62	4,91	5,46	6,17	134	4,41	5,10	5,96	188	4,70	5,19	5,53
63 - 64	4,92	5,47	6,18	135	4,40	5,10	5,95	189	4,71	5,21	5,56
65	4,92	5,47	6,19	136	4,39	5,10	5,95	190	4,72	5,23	5,59
66	4,92	5,48	6,20	137	4,38	5,10	5,94	191	4,72	5,25	5,61
67	4,93	5,48	6,20	138	4,37	5,10	5,93	192	4,73	5,27	5,64
68	4,93	5,48	6,21	139	4,36	5,09	5,93	193	4,73	5,29	5,67
69	4,93	5,49	6,21	140	4,35	5,09	5,93	194	4,74	5,30	5,69
70 - 71	4,94	5,49	6,22	141	4,34	5,09	5,92	195	4,74	5,31	5,72
72 - 77	4,94	5,49	6,23	142	4,34	5,08	5,92	196	4,75	5,32	5,74
78 - 80	4,94	5,48	6,22	143	4,33	5,08	5,91	197	4,75	5,33	5,75
81	4,93	5,47	6,22	144	4,32	5,07	5,91	198	4,75	5,34	5,77
82 - 85	4,93	5,47	6,21	145	4,32	5,06	5,90	199	4,75	5,34	5,78
86 - 88	4,92	5,47	6,21	146	4,32	5,05	5,90	200	4,75	5,34	5,79
89 - 90	4,92	5,48	6,21	147	4,31	5,04	5,89				
91	4,92	5,49	6,21	148	4,31	5,03	5,88				

Meine Wohnfläche beträgt:
(Übertragen Sie die Ergebnisse bitte in Tabelle 4)



Die dazugehörige Basisnettomiete in €/m² lautet:

--	--	--

Tabelle 1: Basisnettomiete in €/m²

2. Schritt – Ableitung gruppierter Merkmale / Ausstattungsindex

Um zu ermitteln, welchen Einfluss einzelne Ausstattungsmerkmale der Wohnung auf die Miete haben, wurden themenspezifisch einzelne Ausstattungs- und Beschaffenheitsmerkmale in verschiedenen Indizes zusammengefasst. Die Wertigkeit der einzelnen Merkmale wurde dabei datenbasiert und auf Grundlage statistischer Verfahren ermittelt (Details zur verwendeten Methodik finden Sie in der Mietspiegeldokumentation). Die Tabellen **2.1 bis 2.5** dienen dazu, die jeweiligen Ausstattungspunkte sowie ihre

zugehörigen Zu- und Abschläge zu ermitteln. Sofern ein angegebenes Ausstattungsmerkmal vorhanden ist, setzen Sie ein Häkchen im Kästchen (Checkbox) und übertragen die Zu- und Abschläge für die **untere Grenze**, den **Median** und die **obere Grenze** in die jeweiligen mit dem Stift (✍) gekennzeichneten Felder auf der rechten Seite der Tabelle. Beachten Sie, dass bei manchen Ausstattungsmerkmalen nur eine Einfachauswahl, bei anderen eine Mehrfachauswahl möglich ist. Bilden Sie im Anschluss die Spaltensumme jeweils für die **untere Grenze**, den **Median** und die **obere Grenze** und tragen Sie diese unten rechts in die mit dem Stift (✍) gekennzeichneten Felder der Tabellen 2.1 bis 2.5 ein.

A – Wohnungsausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²		
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,04)	Median (Punkt- wert · 0,04)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,03)	untere Grenze	Median	obere Grenze
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über eine Gegensprechanlage mit Türöffner ohne Videofunktion verfügen oder in einem Ein- und Zweifamilienhaus ohne Gegensprechanlage wohnen, kreuzen Sie bitte nichts an, es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit  gekennzeichnete Feld.								
Die Wohnung verfügt über eine Videogegensprechanlage mit Türöffner.	5,0	☐	0,20	0,20	0,15			
Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus (mehr als 2 Wohnungen im Gebäude) und sie verfügt über keine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.	-2,0	☐	-0,08	-0,08	-0,06			
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über andere Fußbodenbeläge im überwiegenden Teil der Wohnräume verfügen, kreuzen Sie bitte nichts an. Es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit  gekennzeichnete Feld.								
Der überwiegende Teil der Wohnräume ist mit Vinyl-Design-Boden ausgestattet.	3,5	☐	0,14	0,14	0,11			
Der überwiegende Teil der Wohnräume ist mit Parkett- oder Dielenholzboden ausgestattet.	2,0	☐	0,08	0,08	0,06			
Im überwiegenden Teil der Wohnräume wurde kein Fußbodenbelag vom Vermietenden gestellt (Rohboden).	-1,0	☐	-0,04	-0,04	-0,03			
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.								
Der überwiegende Teil der Fenster verfügt über von außen nutzbare Rolläden, Jalousien, Fensterläden o. ä.	5,0	☐	0,20	0,20	0,15			
Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage.	3,5	☐	0,14	0,14	0,11			
Der Küchenfußboden ist gefliest oder besteht aus Naturstein oder Marmor.	2,0	☐	0,08	0,08	0,06			
Es sind außerhalb einer eventuellen Einbauküche Einbauschränke vorhanden.	1,5	☐	0,06	0,06	0,05			
						untere Grenze	Median	obere Grenze
								
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)								

Tabelle 2.1: Wohnungsausstattungsindex

B – Wohnungsgrundriss

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m ²			Übertrag in €/m ²			
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,02)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	untere Grenze	Median	obere Grenze	
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.									
Es ist ein zusätzliches Gäste-WC oder zweites Badezimmer vorhanden.	5,0	☐	0,10	0,10	0,10	☐	☐	☐	+ + + + + +
Es ist eine offene (amerikanische) Küche vorhanden.	3,5	☐	0,07	0,07	0,07	☐	☐	☐	
Es ist ein Abstellraum in der Wohnung vorhanden.	2,5	☐	0,05	0,05	0,05	☐	☐	☐	
Die Grundfläche der Küche ist größer gleich 8 m ² .	1,0	☐	0,02	0,02	0,02	☐	☐	☐	
Die Grundfläche des Hauptbades ist größer gleich 5 m ² .	1,0	☐	0,02	0,02	0,02	☐	☐	☐	
Die Wohnung hat Dachschrägen.	-1,0	☐	-0,02	-0,02	-0,02	☐	☐	☐	
Die Wohnung verfügt über mindestens ein Durchgangszimmer.	-1,0	☐	-0,02	-0,02	-0,02	☐	☐	☐	
Es ist kein Fenster bzw. keine Balkontür in der Küche (keine Tageslichtküche) vorhanden.	-2,5	☐	-0,05	-0,05	-0,05	☐	☐	☐	+
						untere Grenze	Median	obere Grenze	=
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)						☐	☐	☐	

Tabelle 2.2: Wohnungsgrundriss

C – Sanitärausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²			
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,08)	Median (Punkt- wert · 0,09)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,12)	untere Grenze	Median	obere Grenze	
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.									
Es ist eine ebenerdige Dusche vorhanden.	5,0	☐	0,40	0,45	0,60	☐	☐	☐	+ + + + =
Es sind sowohl Dusche als auch Badewanne im Hauptbad vorhanden.	2,5	☐	0,20	0,23	0,30	☐	☐	☐	
Es ist / sind ein Doppelwaschbecken / mehrere Einzelwaschbecken im Hauptbad vorhanden.	1,5	☐	0,12	0,14	0,18	☐	☐	☐	
Es ist eine Handtuchheizung im Hauptbad vorhanden.	1,5	☐	0,12	0,14	0,18	☐	☐	☐	
Im Hauptbad wurde vom Vermietenden kein Boden verlegt (Rohboden).	-0,5	☐	-0,04	-0,05	-0,06	☐	☐	☐	
Es befindet sich kein Spritzschutz (Fliesen, andere wasserfeste und abwaschbare Oberflächen) im Nassbereich des Hauptbades.	-0,5	☐	-0,04	-0,05	-0,06	☐	☐	☐	
Es befindet sich keine Möglichkeit der Lüftung (Fenster, Lüftungsanlage) im Hauptbad.	-1,0	☐	-0,08	-0,09	-0,12	☐	☐	☐	
						untere Grenze	Median	obere Grenze	
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)						☐	☐	☐	

Tabelle 2.3: Sanitärausstattung

D – Gemeinschaftsausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m ²			Übertrag in €/m ²			
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,03)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,03)	untere Grenze	Median	obere Grenze	
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.									
Es ist ein abschließbarer Fahrradabstellraum vorhanden.	5,0	☐	0,10	0,15	0,15				+ + + + =
Es ist eine Waschküche vorhanden.	4,5	☐	0,09	0,14	0,14				
Eine vom Vermietenden gestellte Waschmaschine ist vorhanden.	4,0	☐	0,08	0,12	0,12				
Es ist mindestens eine Ladestation für E-Autos vorhanden.	3,5	☐	0,07	0,11	0,11				
Es ist mindestens eine Ladestation für E-Bikes vorhanden.	2,0	☐	0,04	0,06	0,06				
						untere Grenze	Median	obere Grenze	
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)									

Tabelle 2.4: Gemeinschaftsausstattung

E – Energetische Ausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²		
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,03)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	untere Grenze	Median	obere Grenze
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Flächenheizungen sind in Wand, Decke oder Fußboden integriert und somit nicht sichtbar. Sofern Sie über keine Flächenheizung, wie z. B. Fußbodenheizung, Wandheizung oder Deckenheizung oder nur in Teilen von Wohnräumen, Küche oder Bad verfügen, kreuzen Sie nichts an. Es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit ✎ gekennzeichnete Feld.								
Es ist eine wasserführende Flächenheizung in den Wohnräumen, der Küche und dem Bad vorhanden.	5,0	☐	0,10	0,15	0,10			
Es ist eine elektrische Flächenheizung in den Wohnräumen, der Küche und dem Bad vorhanden.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	✎	✎	✎
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über doppeltverglaste Fenster verfügen, kreuzen Sie nichts an, es handelt sich um die Referenzkategorie. Überwiegend meint mindestens die Hälfte der Fenster der Wohnung. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit ✎ gekennzeichnete Feld.								
Die Fenster der Wohnung sind überwiegend einfach verglast.	-1,5	☐	-0,03	-0,05	-0,03			
Die Fenster der Wohnung bestehen überwiegend aus Kastendoppelfenstern.	0,5	☐	0,01	0,02	0,01			
Die Fenster der Wohnung sind überwiegend dreifach verglast.	3,5	☐	0,07	0,11	0,07	✎	✎	✎
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.								
Es wird eine Wärmepumpe zur (teilweisen) Wärmeerzeugung genutzt.	2,0	☐	0,04	0,06	0,04	✎	✎	✎
Es ist Solarthermie zur Warmwassererzeugung vorhanden.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	✎	✎	✎
Es besteht eine Etagenheizung oder eigene Heizung für die Wohnung.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	✎	✎	✎
Die primäre Beheizung erfolgt durch den Energieträger Heizöl.	-1,0	☐	-0,02	-0,03	-0,02	✎	✎	✎
						untere Grenze	Median	obere Grenze
						✎	✎	✎
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)								

Tabelle 2.5: Energetische Ausstattung

3. Schritt – Ermittlung des Lagezu- oder Lageabschlages auf Basis des Straßenverzeichnisses

In **Anlage 1** finden Sie das alphabetisch sortierte Straßenverzeichnis zum Mietspiegel. Bitte suchen Sie sich Ihre Adresse heraus und übertragen Sie den Zu- oder Abschlag für die **untere Grenze**, den **Median** und die **obere Grenze** für Ihre Wohnlage in Ta-

belle 3 in die mit dem Stift (✎) gekennzeichneten Felder. Zur Dokumentation der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete tragen Sie bitte auch die Adresse Ihrer Wohnung in die jeweiligen mit dem Stift (✎) gekennzeichneten Felder ein. Beachten Sie hierbei die zusammengefassten Hausnummernbereiche. Alternativ können Sie auch die Zu- und Abschlagsermittlung des Mietspiegelonlinerechners unter www.magdeburg.de/info/statistik nutzen.

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
541	Steinwiese	1.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	2.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
062	Moritzplatz	Abendstraße		-0,03	-0,05	0,00
661	Alt Rothensee	Ackendorfer Straße		-0,29	-0,35	-0,39
362	Kristallpalast	Ackerstraße		-0,02	-0,03	0,07
327	Halberstädter Chaussee	Ada-Lovelace-Chaussee		0,00	-0,03	-0,09
581	Prester	Adele-Elkan-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
242	Adelheidring	Adelheidring		0,17	0,17	0,26
324	Frankefelde	Adolf-Jentzen-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
462	Alt Fermersleben	Adolfstraße		-0,41	-0,45	-0,42
043	Nordpark	Agnetenstraße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 3 - 11	0,30	0,31	0,33
045	Neustädter Bahnhof	Agnetenstraße	gerade: 20 - 24c / ungerade: 21 - 21	0,02	0,02	-0,19
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 4 - 20 / ungerade: 1 - 31	-0,10	-0,13	-0,13
203	Siedlung Birkenallee	Agrarstraße	gerade: 22 - 26 / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,22
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 26a - 32 / ungerade: keine	-0,10	-0,13	-0,13
401	Hopfengarten	Ahornweg		-0,15	-0,18	-0,15
661	Alt Rothensee	Akazienstraße		-0,29	-0,35	-0,39
782	Sohlen	Akazienweg		-0,07	-0,12	0,12

Abbildung 2: Auszug aus dem Straßenverzeichnis

Straße	Hausnummer	Übertrag in €/m²		
		Untere Grenze	Median	Obere Grenze
✎	✎	✎	✎	✎

Tabelle 3: Übertrag aus dem Straßenverzeichnis

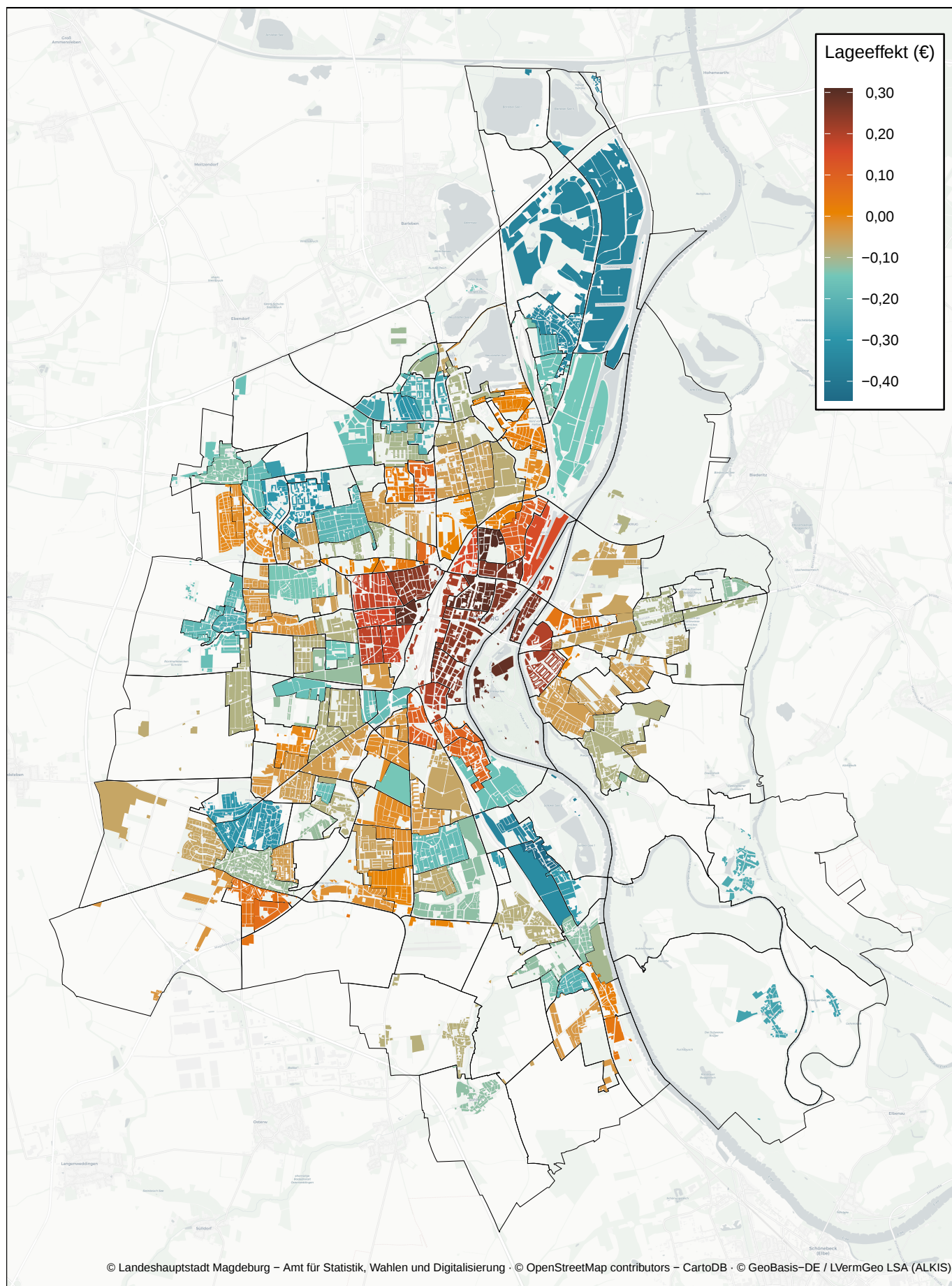


Abbildung 3: Lagezu- und abschläge in € (Median)

4. Schritt – Addition der Zu- und Abschläge durch wohnflächenabhängige Ausstattungsmerkmale

Übertragen Sie die Werte aus Schritt 1 bis 3 in die **Tabelle 4.1**. Kennzeichnen Sie das Vorhandensein bestimmter Ausstattungsmerkmale in dem jeweiligen Kontrollkästchen (Checkbox) und übertragen Sie die Zu- und Abschläge der dazugehörigen Zeile in die Spalten **untere Grenze**, **Median** und **obere Grenze**. Die entsprechenden Tabellenfelder sind auch hier mit dem Stift (✍) gekennzeichnet.

5. Schritt – Multiplikation mit Wohnfläche

Übertragen Sie die Spaltensummen der wohnflächenabhängigen Merkmale (Schritt 4 b) und ergänzen Sie die Wohnfläche in Quadratmeter. Multiplizieren Sie beide Werte miteinander, um den Zwischenstand - wohnflächenabhängige Ausstattungsmerkmale in € für Ihre Wohnung ohne eventuelle Zuschläge für Stellplatz und Einbauküche zu erhalten.

6. Schritt – Addition der Zu-/Abschläge eventuell wohnflächenunabhängiger Merkmale

Kennzeichnen Sie das Vorhandensein bestimmter Ausstattungsmerkmale in dem jeweiligen Kontrollkästchen (Checkbox) und übertragen Sie die Zuschläge der dazugehörigen Zeile in die Spalten **untere Grenze**, **Median** und **obere Grenze**. Aufschläge für Einbauküchen oder Stellplätze dürfen nur dann genutzt werden, wenn diese Leistungen in der Grundmiete enthalten sind und nicht gesondert von der Grundmiete im Mietvertrag ausgewiesen wurden. Gesonderte Vereinbarungen zu Stellplätzen und Einbauküchen außerhalb des Mietvertrages sind nicht

gemeint. Addieren Sie nun zusätzlich jeweils die Felder der rechten Spalten **untere Grenze**, **Median** und **obere Grenze** für den Zwischenstand - wohnflächenabhängige Ausstattungsmerkmale in € aus Schritt 5 mit den Zuschlägen aus Schritt 6. Das Ergebnis stellt das Zwischenergebnis zur Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete Ihrer Wohnung vor der Fortschreibung dar.

7. Schritt - Fortschreibung

Zur Anpassung der ortsüblichen Vergleichsmiete an die allgemeine Preisentwicklung wird zusätzlich zur Ermittlung der Basis-Miete ein Fortschreibungsfaktor auf Grundlage des Verbraucherpreisindex (VPI) herangezogen. Für den aktuellen Fortschreibungszeitraum wurde ein Zuwachs von 4,549 % ermittelt.

Das in Schritt 6 berechnete Zwischenergebnis (bestehend aus der mit der Wohnfläche multiplizierten Vergleichsmiete und den Zuschlägen) wird mit dem Faktor 1,04549 multipliziert, um die Miete an die Inflation anzupassen.

Runden Sie das Ergebnis auf zwei Nachkommastellen ab, sofern der Wert in der dritten Nachkommastelle unter 5 liegt (z. B. 600,00**4**789 ~ 600,00). Liegt die dritte Nachkommastelle bei 5 und größer, runden Sie auf (z. B. 600,00**5**789€ ~ 600,01 €, 600,09**8**789€ ~ 600,10 €).

Dieser Schritt stellt sicher, dass die ortsübliche Vergleichsmiete der Marktentwicklung angepasst ist.

Ergebnisermittlung

Um den Preis pro Quadratmeter zu erhalten, teilen Sie das Ergebnis wieder durch die Wohnfläche. Wenden Sie auch hier oben benannte Rundungsregeln an.

Berechnungsschritt	Merkmal	Ausprägung	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²		
			untere Grenze	Median	obere Grenze	untere Grenze	Median	obere Grenze
Schritt 1	Wohnfläche von 20 m² bis 200 m² _____ m²		Übertrag aus Tabelle 1 ↷					
Schritt 2	Wohnungsausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.1 ↷					
	Wohnungsgrundriss		Übertrag aus Tabelle 2.2 ↷					
	Sanitärausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.3 ↷					
	Gemeinschaftsausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.4 ↷					
	Energetische Ausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.5 ↷					
Schritt 3	Lagezuschlag	Zu- oder Abschlag aus entsprechender Zeile des Adressverzeichnisses	Übertrag aus Tabelle 3 ↷					
Achtung, es ist nur der Übertrag einer Zeile pro Merkmal zulässig.								
Schritt 4 a	Baualter	vor 1925 ☐	0,00	0,00	0,00			
		1926 - 1959 ☐	-0,11	-0,14	-0,09			
		1960 - 1992 ☐	-0,46	-0,41	-0,47			
		1993 - 2002 ☐	0,16	0,11	0,00			
		2003 - 2014 ☐	0,87	0,87	0,78			
		2015 bis Mai 2023* ☐	1,58	1,78	2,22			
Achtung, der Übertrag einer Zeile ist nur zulässig, wenn die beschriebene Eigenschaft zutrifft.								
Schritt 4 a	Es handelt sich um eine Einzimmerwohnung. ☐	-0,28	-0,14	0,00				
	Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum. ☐	0,08	0,08	0,00				
	Das Gebäude der Wohnung steht unter Denkmalschutz. ☐	-0,06	-0,06	-0,11				
	Das Gebäude ist einseitig angebaut oder freistehend. ☐	0,00	0,04	0,09				
	In dem Gebäude gibt es maximal 9 Wohnungen. ☐	0,15	0,10	0,13				
	Das Gebäude hat maximal 3 Geschosse. (Bitte zählen Sie hier und im folgenden das Erdgeschoss, Hochparterre als 1. Geschoss mit.) ☐	0,00	0,13	0,00				
	Das Gebäude hat maximal 6 Geschosse und es ist ein Aufzug vorhanden. (Bitte zählen Sie hier und im folgenden das Erdgeschoss, Hochparterre als 1. Geschoss mit.) ☐	0,12	0,17	0,22				
	Die Wohnung ist barrierefrei, d. h. vom Hauseingang bis zur Wohnungstür und alle Räume sind barrierefrei zugänglich. (maximale Schwellenhöhe 4 cm) ☐	0,12	0,07	0,00				
	Die Wohnung verfügt über einen Balkon / Loggia. ☐	0,15	0,14	0,19				
Die Wohnung verfügt über Terrasse / Dachterrasse. ☐	0,00	0,12	0,26					
Schritt 4 b	Bilden Sie die Spaltensumme der wohnflächenabhängigen Merkmale.		Summe wohnflächenabhängige Merkmale in €/m²					

*Ab dem Baualter nach Mai 2023 gilt der Mietspiegel nur orientierend. Siehe auch Definitionsverzeichnis zum Baualter.

Tabelle 4.1: Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für wohnflächenabhängige Merkmale in €/m²

Schritt 5	Übertrag aus Tabelle 4.1 ↗ (Summe wohnflächenabhängiger Merkmale)	Summe wohnflächenabhängige Merkmale in €/m²			Wohnfläche in m²	=	Zwischenstand - wohnflächenabhängigen Ausstattungsmerkmale in €		
		untere Grenze	Median	obere Grenze			untere Grenze	Median	obere Grenze
Schritt 6	Stellplatz vorhanden ☐ (Nur ankreuzen, wenn Miete für den Stellplatz teil der Grundmiete ist und im Mietvertrag nicht explizit ausgewiesen) Einbauküche vorhanden ☐ (mindestens Spülbecken, Schränke, Herd und Ofen sowie Kühlschrank oder Kühl- und Gefrierkombination vorhanden)	untere Grenze	Median	obere Grenze					
		26,02	24,67	30,33					
Schritt 6	Bilden Sie die Spaltensumme aus Summe wohnflächenunabhängige Merkmale und den Zuschlägen für Stellplatz und Einbauküche.	untere Grenze	Median	obere Grenze	Zwischenergebnis				
		16,58	12,84	8,42					
Schritt 7	Multiplizieren Sie das Zwischenergebnis mit dem Fortschreibungsfaktor.	untere Grenze	Median	obere Grenze	Fortschreibungsfaktor				
					1,04549				
Schritt 7	Runden Sie das Ergebnis auf zwei Nachkommastellen.	untere Grenze	Median	obere Grenze	Ergebnis				

Tabelle 4.2: Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

2.2 Hinweise zur Anwendung der Spannen

Der in den vorhergehenden Seiten berechnete Median bildet die zentrale Tendenz der Miete („ortsüblichen Vergleichsmiete“) abhängig zu den gegebenen Eigenschaften der Wohnung ab. Die in der repräsentativen Stichprobe erhobenen Werte werden jedoch in der Regel um diesen Wert streuen. Solch eine Streuung kann viele Ursachen haben:

- In einem freien Wohnungsmarkt haben identische Wohnungen nicht zwangsweise auch identische Grundmieten. Unterschiede können der Marktstreuung geschuldet sein. Das Modell kann in der Regel nur die Tendenz abbilden.
- Die erhobenen Merkmale zeigen in der zentralen Tendenz womöglich keinen signifikanten Einfluss auf die Grundmiete, können aber in höheren oder niedrigeren Preissegmenten Einflüsse zeigen (Beispiel: Besonders preiswerte und besonders preisintensive Ein- und Zweifamilienhäuser).
- Die wohnwertbestimmenden Merkmale haben ihrerseits unterschiedliche Qualitätsgrade bzw. eine breite Streuung (z. B. einfache vs. besonders modern ausgestattete Einbauküchen, preiswerte Vinylböden vs. hochwertige Vinylböden).

- Im Mietspiegel erhobene Merkmale könnten in der repräsentativen Stichprobe in zu kleiner Fallzahl, nicht vollständig oder zu ungenau erfasst werden (Beispiel: Loft und Penthouse Wohnungen, Sauna, Größe des Balkons, ...).
- Weitere, nicht erhobene bzw. abgefragte Merkmale, die auf dem Magdeburger Mietmarkt eine Rolle spielen könnten, haben einen Einfluss auf die Miete (Beispiel: Vom Vermietenden gestellte sensorgesteuerte Haustechnik).
- Die zugrundeliegende Regression hat zufällige Schätz- und / oder Prognosefehler.

Aus diesen Gründen kann ein einzelner, vorhergesagter Wert nicht immer die Komplexität des Mietmarktes abbilden. Es ist deshalb zielführend ein Verständnis der ortsüblichen Vergleichsmiete einer Wohnung als „Spannweite von Werten“ anzunehmen. Dieses Verständnis findet ebenfalls im Magdeburger Mietspiegel durch Angabe der unteren und oberen Grenze Anwendung. Dabei beschreibt die untere Grenze das 1/6-Quantil und die obere Grenze das 5/6-Quantil, wobei in dieser Spannweite entsprechend zwei Drittel der beobachteten mietspiegelrelevanten Wohnungen beschrieben werden können. Mieterhöhungsverlangen können sich unter Vorbehalt der gesetzlichen Bestimmungen innerhalb dieser Spannweiten bewegen.

Eine Abweichung oberhalb der mittleren Miete sollte in jedem Fall begründet werden. Liegt die Abwei-

chung über dem Median, so könnte die Begründung einer besonderen Qualität der Wohnung oder dem Vorhandensein weiterer (in dieser Broschüre nicht aufgeführten Merkmale) mit mietpreissteigerndem Effekt angeführt werden. Umgekehrt kann eine Abweichung unterhalb der mittleren Miete damit begründet werden, dass die Wohnung aufgrund mangelnder Ausstattung oder aufgrund bestimmter Eigenschaften eine im Vergleich zur üblichen Ausstattung und Beschaffenheit des Magdeburger Mietmarktes verminderte Qualität aufweist.

Mieterhöhungsverlangen, die eine vollständige Ausreizung der Spannweiten anstreben, sollten idealerweise die Wohnung als Gesamtheit betrachten und sich in der Begründung nicht nur auf einzelne Aspekte beziehen. Es ist generell nicht zulässig, einzelne Zu- bzw. Abschläge aus den verschiedenen Spalten (untere Grenze, Mitte, obere Grenze) bei der Spannermittlung miteinander zu kombinieren:

Die Relationen zwischen der unteren Grenze, dem Median und der oberen Grenze der einzelnen Merkmale können nicht als Begründungsmittel für die Anwendung der Spannen herangezogen werden, da es sich um voneinander unabhängige Modelle handelt.

Bitte nutzen Sie nur die vollständig berechneten Werte der ortsüblichen Vergleichsmiete (Ergebnis) für eine Anwendung der Spannen.

Eine genaue Anwendung der Spannen kann aus den oben genannten Gründen nur begrenzt mit statistischen Mitteln begründet werden. Die folgenden Ausführungen können deshalb nur als eine Orientierungs- bzw. Entscheidungshilfe betrachtet werden. Sie sind ausdrücklich unverbindlich, **nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels**, und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit:

1. Aufgrund eines hohen Anteils an mangelnden und fehlenden Angaben bezüglich der Modernisierungsjahre von Wohnungen konnten Modernisierungsaspekte von Wohnungen in der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete nicht berücksichtigt werden. Eine Analyse der vollständigen Fälle zeigt trotzdem eine deutliche Tendenz zur Mietwertsteigerung bei der Umsetzung zeitgemäßer Modernisierungen. Ist das Baujahr des Gebäudes einer Wohnung beispielsweise vor 2003 und wurden Modernisierungsmaßnahmen ab 2003 durchgeführt (z. B. Erneuerung des Trittschallschutzes, der Wasser- und Abwasserleitungen, des Wärmeerzeugers, der Fenster, ...) oder wurde der Sanitärbereich oder die Türen der Wohnung nach 2015 erneuert, so hatte diese Wohnung eine tendenziell

höhere Miete als die Vergleichsgruppe. Liegen die letzten Modernisierungsmaßnahmen einer Wohnung hingegen weit in der Vergangenheit, so lässt sich ein gegenteiliger Effekt vermuten.

2. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern konnte kein signifikanter mietwertverändernder Effekt beobachtet werden. Beobachtet wurde jedoch, dass es sowohl verhältnismäßig preiswerte als auch verhältnismäßig preisintensive Ein- und Zweifamilienhäuser in Magdeburg gibt, deren Effekt sich im Median aufhebt. Es kann aber mit zunehmendem Ausstattungsgrad und gutem bis sehr gutem Modernisierungsstand davon ausgegangen werden, dass Ein- und Zweifamilienhäuser gegenüber Mehrfamilienhäusern einen mietpreissteigernden Effekt aufweisen. Dies trifft tendenziell häufiger auf Ein- und Zweifamilienhäuser ab einem Baujahr von 1960 zu.
3. Weitere Merkmale, von denen ein mietwertsteigernder Effekt erwartet werden könnte, die aber unter anderem wegen geringer Fallzahl nicht signifikant waren, sind:
 - Vorhandensein eines privaten Gartens in Mehrfamilienhäusern
 - Spezielle Gemeinschaftseinrichtungen (Schwimmbad, Sauna)
 - Spezielle Wohnungstypen (Loft, Penthouse, Maisonette bzw. Galeriewohnung)
4. Merkmale, die eher zu einer Anordnung unter dem Median führen, die aber nicht signifikant waren, sind:
 - Mangelnde Sanitärausstattung (kein WC, kein Waschbecken, weder Dusche noch Badewanne)
 - Teppichböden als hauptsächlichlicher Fußbodenbelag in der Wohnung
5. Insbesondere kann es auch hohe Qualitätsunterschiede hinsichtlich der erhobenen Merkmale geben. Ein vorhandener Stellplatz kann z. B. zusätzlich überdacht und abschließbar sein, wobei ein mietpreissteigernder Effekt angenommen werden kann. Ebenfalls kann es bei Fußbodenbelägen qualitative Unterschiede geben (z. B. Steingut vs. Feinsteinzeug bei Fliesen, unterschiedliche Qualitätsgrade bei Parkett, Laminat und Vinylböden), wodurch entsprechende Effekte auf den Mietpreis angenommen werden können.

3 Berechnungsbeispiel

Zur besseren Veranschaulichung der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete einer Wohnung wird im Folgenden ein vollständiges, hypothetisches Rechenbeispiel vorgestellt:

Die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung mit dem Baujahr 2018 mit Lage im Adelheidring soll ermittelt werden. Die 3-Zimmer-Wohnung mit einem Durchgangszimmer hat eine Wohnfläche von 85 m², verfügt über einen Balkon, eine offene Küche mit Fliesenboden, eine Gegensprechanlage mit Türöffner

ohne Videofunktion, ein Gäste-WC sowie über eine ebenerdige Dusche. Der Nassbereich im Bad ist gefliest. In allen Räumen der Wohnung ist eine wasserführende Fußbodenheizung verbaut. Die Beheizung erfolgt mit einer zentralen Gasheizung. Der überwiegende Teil der Wohnräume ist ebenfalls gefliest. Im Gebäude gibt es 4 Wohnungen. Die betreffende Wohnung ist barrierefrei zugänglich, auch wenn es an der Wohnungstür eine Schwelle von 3 cm zu überwinden gilt. Auch alle Räume in der Wohnung sind barrierefrei zugänglich.

1. Schritt – Ermittlung der Basisnettomiete pro m² nach Wohnfläche

Quadratmeter	Basismieten in €/m ²			Quadratmeter	Basismieten in €/m ²			Quadratmeter	Basismieten in €/m ²		
	untere Grenze	Median	obere Grenze		untere Grenze	Median	obere Grenze		untere Grenze	Median	obere Grenze
20	6,19	7,89	9,75	92 - 93	4,91	5,49	6,22	149	4,31	5,02	5,87
21	6,12	7,70	9,48	94	4,91	5,50	6,22	150	4,31	5,01	5,86
22	6,06	7,51	9,21	95	4,91	5,50	6,23	151	4,31	5,00	5,84
23	6,00	7,33	8,95	96 - 97	4,90	5,50	6,23	152	4,31	4,98	5,83
24	5,94	7,16	8,70	98 - 99	4,89	5,50	6,24	153	4,32	4,97	5,81
25	5,88	7,00	8,46	100	4,88	5,50	6,24	154	4,32	4,95	5,78
26	5,82	6,84	8,23	101	4,88	5,49	6,24	155	4,32	4,93	5,76
27	5,76	6,69	8,01	102	4,87	5,49	6,25	156	4,33	4,92	5,73
28	5,71	6,56	7,81	103	4,86	5,48	6,25	157	4,33	4,90	5,69
29	5,65	6,43	7,62	104	4,85	5,47	6,25	158	4,34	4,88	5,66
30	5,60	6,31	7,45	105	4,84	5,46	6,25	159	4,35	4,87	5,62
31	5,55	6,21	7,29	106	4,83	5,44	6,25	160	4,36	4,85	5,59
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
65	4,92	5,47	6,19	136	4,39	5,10	5,95	190	4,72	5,23	5,59
66	4,92	5,48	6,20	137	4,38	5,10	5,94	191	4,72	5,25	5,61
67	4,93	5,48	6,20	138	4,37	5,10	5,93	192	4,73	5,27	5,64
68	4,93	5,48	6,21	139	4,36	5,09	5,93	193	4,73	5,29	5,67
69	4,93	5,49	6,21	140	4,35	5,09	5,93	194	4,74	5,30	5,69
70 - 71	4,94	5,49	6,22	141	4,34	5,09	5,92	195	4,74	5,31	5,72
72 - 77	4,94	5,49	6,23	142	4,34	5,08	5,92	196	4,75	5,32	5,74
78 - 80	4,94	5,48	6,22	143	4,33	5,08	5,91	197	4,75	5,33	5,75
81	4,93	5,47	6,22	144	4,32	5,07	5,91	198	4,75	5,34	5,77
82 - 85	4,93	5,47	6,21	145	4,32	5,06	5,90	199	4,75	5,34	5,78
86 - 88	4,92	5,47	6,21	146	4,32	5,05	5,90	200	4,75	5,34	5,79
89 - 90	4,92	5,48	6,21	147	4,31	5,04	5,89				
91	4,92	5,49	6,21	148	4,31	5,03	5,88				

Meine Wohnfläche beträgt:
(Übertragen Sie die Ergebnisse bitte in Tabelle 4)

85
m²

Die dazugehörige Basisnettomiete in €/m² lautet:

4,93 5,47 6,21

Abbildung 4: Beispiel Tabelle 1

2. Schritt – Ableitung gruppierter Merkmale / Ausstattungsindex

A – Wohnungsausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²		
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,04)	Median (Punkt- wert · 0,04)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,03)	untere Grenze	Median	obere Grenze
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über eine Gegensprechanlage mit Türöffner ohne Videofunktion verfügen oder in einem Ein- und Zweifamilienhaus ohne Gegensprechanlage wohnen, kreuzen Sie bitte nichts an, es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit  gekennzeichnete Feld.								
Die Wohnung verfügt über eine Videogegensprechanlage mit Türöffner.	5,0	☐	0,20	0,20	0,15			
Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus (mehr als 2 Wohnungen im Gebäude) und sie verfügt über keine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.	-2,0	☐	-0,08	-0,08	-0,06			
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über andere Fußbodenbeläge im überwiegenden Teil der Wohnräume verfügen, kreuzen Sie bitte nichts an. Es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in das nächste mit  gekennzeichnete Feld.								
Der überwiegende Teil der Wohnräume ist mit Vinyl-Design-Boden ausgestattet.	3,5	☐	0,14	0,14	0,11			
Der überwiegende Teil der Wohnräume ist mit Parkett- oder Dielenholzboden ausgestattet.	2,0	☐	0,08	0,08	0,06			
Im überwiegenden Teil der Wohnräume wurde kein Fußbodenbelag vom Vermietenden gestellt (Rohboden).	-1,0	☐	-0,04	-0,04	-0,03			
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.								
Der überwiegende Teil der Fenster verfügt über von außen nutzbare Rolläden, Jalousien, Fensterläden o. ä.	5,0	☐	0,20	0,20	0,15			
Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage.	3,5	☐	0,14	0,14	0,11			
Der Küchenfußboden ist gefliest oder besteht aus Naturstein oder Marmor.	2,0	☒	0,08	0,08	0,06	0,08 	0,08 	0,06 
Es sind außerhalb einer eventuellen Einbauküche Einbauschränke vorhanden.	1,5	☐	0,06	0,06	0,05			
						untere Grenze	Median	obere Grenze
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)						0,08 	0,08 	0,06 

Abbildung 5: Beispiel Tabelle 2.1

B – Wohnungsgrundriss

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²			
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,02)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	untere Grenze	Median	obere Grenze	
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.									
Es ist ein zusätzliches Gäste-WC oder zweites Badezimmer vorhanden.	5,0	☒	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	+
Es ist eine offene (amerikanische) Küche vorhanden.	3,5	☒	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	
Es ist ein Abstellraum in der Wohnung vorhanden.	2,5	☐	0,05	0,05	0,05				+
Die Grundfläche der Küche ist größer gleich 8 m².	1,0	☐	0,02	0,02	0,02				+
Die Grundfläche des Hauptbades ist größer gleich 5 m².	1,0	☐	0,02	0,02	0,02				+
Die Wohnung hat Dachschrägen.	-1,0	☐	-0,02	-0,02	-0,02				+
Die Wohnung verfügt über mindestens ein Durchgangszimmer.	-1,0	☒	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	+
Es ist kein Fenster bzw. keine Balkontür in der Küche (keine Tageslichtküche) vorhanden.	-2,5	☐	-0,05	-0,05	-0,05				+
						untere Grenze	Median	obere Grenze	=
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)						0,15	0,15	0,15	

Abbildung 6: Beispiel Tabelle 2.2

C – Sanitärausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²			
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,08)	Median (Punkt- wert · 0,09)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,12)	untere Grenze	Median	obere Grenze	
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.									
Es ist eine ebenerdige Dusche vorhanden.	5,0	☒	0,40	0,45	0,60	0,40	0,45	0,60	+ + + + + =
Es sind sowohl Dusche als auch Badewanne im Hauptbad vorhanden.	2,5	☐	0,20	0,23	0,30				
Es ist / sind ein Doppelwaschbecken / mehrere Einzelwaschbecken im Hauptbad vorhanden.	1,5	☐	0,12	0,14	0,18				
Es ist eine Handtuchheizung im Hauptbad vorhanden.	1,5	☐	0,12	0,14	0,18				
Im Hauptbad wurde vom Vermietenden kein Boden verlegt (Rohboden).	-0,5	☐	-0,04	-0,05	-0,06				
Es befindet sich kein Spritzschutz (Fliesen, andere wasserfeste und abwaschbare Oberflächen) im Nassbereich des Hauptbades.	-0,5	☐	-0,04	-0,05	-0,06				
Es befindet sich keine Möglichkeit der Lüftung (Fenster, Lüftungsanlage) im Hauptbad.	-1,0	☐	-0,08	-0,09	-0,12				
						untere Grenze	Median	obere Grenze	
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)						0,40	0,45	0,60	

Abbildung 7: Beispiel Tabelle 2.3

D – Gemeinschaftsausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m ²			Übertrag in €/m ²		
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,03)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,03)	untere Grenze	Median	obere Grenze
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschläge in die rechte Spalte.								
Es ist ein abschließbarer Fahrradabstellraum vorhanden.	5,0	☐	0,10	0,15	0,15			
Es ist eine Waschküche vorhanden.	4,5	☐	0,09	0,14	0,14			
Eine vom Vermietenden gestellte Waschmaschine ist vorhanden.	4,0	☐	0,08	0,12	0,12			
Es ist mindestens eine Ladestation für E-Autos vorhanden.	3,5	☐	0,07	0,11	0,11			
Es ist mindestens eine Ladestation für E-Bikes vorhanden.	2,0	☐	0,04	0,06	0,06			
						untere Grenze	Median	obere Grenze

+
+
+
+
+
=

Summe
 (addieren Sie alle
Zahlen der Spalte
Übertrag)

Abbildung 8: Beispiel Tabelle 2.4

E – Energetische Ausstattung

Ausstattungsmerkmal (nur vom Vermietenden gestellte Ausstattungsgegenstände)	Punkt- wert	Check- box	Zu- oder Abschlag in €/m ²			Übertrag in €/m ²		
			untere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	Median (Punkt- wert · 0,03)	obere Grenze (Punkt- wert · 0,02)	untere Grenze	Median	obere Grenze
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Flächenheizungen sind in Wand, Decke oder Fußboden integriert und somit nicht sichtbar. Sofern Sie über keine Flächenheizung, wie z. B. Fußbodenheizung, Wandheizung oder Deckenheizung oder nur in Teilen von Wohnräumen, Küche oder Bad verfügen, kreuzen Sie nichts an. Es handelt sich hierbei um die Referenzkategorie. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschlüsse in das nächste mit ✎ gekennzeichnete Feld.								
Es ist eine wasserführende Flächenheizung in den Wohnräumen, der Küche und dem Bad vorhanden.	5,0	☒	0,10	0,15	0,10			
Es ist eine elektrische Flächenheizung in den Wohnräumen, der Küche und dem Bad vorhanden.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	0,10 ✎	0,15 ✎	0,10 ✎
Achtung, es ist nur zulässig, eines der folgenden Ausstattungsmerkmale anzukreuzen. Sofern Sie über doppeltverglaste Fenster verfügen, kreuzen Sie nichts an, es handelt sich um die Referenzkategorie. Überwiegend meint mindestens die Hälfte der Fenster der Wohnung. Sofern eines der Merkmale vorhanden ist, übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschlüsse in das nächste mit ✎ gekennzeichnete Feld.								
Die Fenster der Wohnung sind überwiegend einfach verglast.	-1,5	☐	-0,03	-0,05	-0,03			
Die Fenster der Wohnung bestehen überwiegend aus Kastendoppelfenstern.	0,5	☐	0,01	0,02	0,01			
Die Fenster der Wohnung sind überwiegend dreifach verglast.	3,5	☐	0,07	0,11	0,07	✎	✎	✎
Mehrfachantworten möglich. Sofern das Ausstattungsmerkmal für Ihre Wohnung zutrifft, kreuzen Sie es bitte an und übertragen Sie bitte die Zu- oder Abschlüsse in die rechte Spalte.								
Es wird eine Wärmepumpe zur (teilweisen) Wärmeerzeugung genutzt.	2,0	☐	0,04	0,06	0,04	✎	✎	✎
Es ist Solarthermie zur Warmwassererzeugung vorhanden.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	✎	✎	✎
Es besteht eine Etagenheizung oder eigene Heizung für die Wohnung.	1,5	☐	0,03	0,05	0,03	✎	✎	✎
Die primäre Beheizung erfolgt durch den Energieträger Heizöl.	-1,0	☐	-0,02	-0,03	-0,02	✎	✎	✎
						untere Grenze	Median	obere Grenze
						0,10 ✎	0,15 ✎	0,10 ✎
Summe (addieren Sie alle Zahlen der Spalte Übertrag)								

Abbildung 9: Beispiel Tabelle 2.5

3. Schritt – Ermittlung des Lagezu- oder Lageabschlages auf Basis des Straßenverzeichnisses

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
541	Steinwiese	1.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	2.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
062	Moritzplatz	Abendstraße		-0,03	-0,05	0,00
661	Alt Rothensee	Ackendorfer Straße		-0,29	-0,35	-0,39
362	Kristallpalast	Ackerstraße		-0,02	-0,03	0,07
327	Halberstädter Chaussee	Ada-Lovelace-Chaussee		0,00	-0,03	-0,09
581	Prester	Adele-Elkan-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
242	Adelheidring	Adelheidring		0,17	0,17	0,26
324	Frankefelde	Adolf-Jentzen-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
462	Alt Fermersleben	Adolfstraße		-0,41	-0,45	-0,42
043	Nordpark	Agnetenstraße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 3 - 11	0,30	0,31	0,33
045	Neustädter Bahnhof	Agnetenstraße	gerade: 20 - 24c / ungerade: 21 - 21	0,02	0,02	-0,19
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 4 - 20 / ungerade: 1 - 31	-0,10	-0,13	-0,13
203	Siedlung Birkenallee	Agrarstraße	gerade: 22 - 26 / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,22
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 26a - 32 / ungerade: keine	-0,10	-0,13	-0,13
401	Hopfengarten	Ahornweg		-0,15	-0,18	-0,15
661	Alt Rothensee	Akazienstraße		-0,29	-0,35	-0,39
782	Sohlen	Akazienweg		-0,07	-0,12	0,12

Abbildung 10: Auszug aus dem Straßenverzeichnis

Straße	Hausnummer	Übertrag in €/m²		
		Untere Grenze	Median	Obere Grenze
Adelheidring	19	0,17	0,17	0,26

Abbildung 11: Beispiel Tabelle 3

4. Schritt – 7. Schritt

Berechnungs-schritt	Merkmal	Ausprägung	Zu- oder Abschlag in €/m²			Übertrag in €/m²		
			untere Grenze	Median	obere Grenze	untere Grenze	Median	obere Grenze
Schritt 1	Wohnfläche von 20 m² bis 200 m²	<u>85</u> m²	Übertrag aus Tabelle 1 ↻			4,93	5,47	6,21
Schritt 2	Wohnungsausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.1 ↻			0,08	0,08	0,06
	Wohnungsgrundriss		Übertrag aus Tabelle 2.2 ↻			0,15	0,15	0,15
	Sanitärausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.3 ↻			0,40	0,45	0,60
	Gemeinschaftsausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.4 ↻			0,00	0,00	0,00
	Energetische Ausstattung		Übertrag aus Tabelle 2.5 ↻			0,10	0,15	0,10
Schritt 3	Lagezuschlag	Zu- oder Abschlag aus entsprechender Zeile des Adressverzeichnisses	Übertrag aus Tabelle 3 ↻			0,17	0,17	0,26
Achtung, es ist nur der Übertrag einer Zeile pro Merkmal zulässig.								
Schritt 4 a	Baualter	vor 1925 ☐	0,00	0,00	0,00			
		1926 - 1959 ☐	-0,11	-0,14	-0,09			
		1960 - 1992 ☐	-0,46	-0,41	-0,47			
		1993 - 2002 ☐	0,16	0,11	0,00			
		2003 - 2014 ☐	0,87	0,87	0,78			
		2015 bis Mai 2023* ☒	1,58	1,78	2,22	1,58	1,78	2,22
Achtung, der Übertrag einer Zeile ist nur zulässig, wenn die beschriebene Eigenschaft zutrifft.								
Schritt 4 a	Es handelt sich um eine Einzimmerwohnung.	☐	-0,28	-0,14	0,00			
	Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum.	☐	0,08	0,08	0,00			
	Das Gebäude der Wohnung steht unter Denkmalschutz.	☐	-0,06	-0,06	-0,11			
	Das Gebäude ist einseitig angebaut oder freistehend.	☐	0,00	0,04	0,09			
	In dem Gebäude gibt es maximal 9 Wohnungen.	☒	0,15	0,10	0,13	0,15	0,10	0,13
	Das Gebäude hat maximal 3 Geschosse. (Bitte zählen Sie hier und im folgenden das Erdgeschoss, Hochparterre als 1. Geschoss mit.)	☐	0,00	0,13	0,00			
	Das Gebäude hat maximal 6 Geschosse und es ist ein Aufzug vorhanden. (Bitte zählen Sie hier und im folgenden das Erdgeschoss, Hochparterre als 1. Geschoss mit.)	☐	0,12	0,17	0,22			
	Die Wohnung ist barrierefrei, d. h. vom Hauseingang bis zur Wohnungstür und alle Räume sind barrierefrei zugänglich. (maximale Schwellenhöhe 4 cm)	☒	0,12	0,07	0,00	0,12	0,07	0,00
	Die Wohnung verfügt über einen Balkon / Loggia.	☒	0,15	0,14	0,19	0,15	0,14	0,19
Die Wohnung verfügt über Terrasse / Dachterrasse.	☐	0,00	0,12	0,26				
						untere Grenze	Median	obere Grenze
Schritt 4 b	Bilden Sie die Spaltensumme der wohnflächenabhängigen Merkmale.		Summe wohnflächenabhängige Merkmale in €/m²			7,83	8,56	9,92

*Ab dem Baualter nach Mai 2023 gilt der Mietspiegel nur orientierend. Siehe auch Definitionsverzeichnis zum Baualter.

Abbildung 12: Beispiel Tabelle 4.1

Schritt 5	Übertrag aus Tabelle 4.1 ➡ (Summe wohnflächenabhängiger Merkmale)	Summe wohnflächenabhängige Merkmale in €/m²			.	Wohnfläche in m²	85	=	Zwischenstand - wohnflächenabhängigen Ausstattungsmerkmale in €		
		untere Grenze	Median	obere Grenze					untere Grenze	Median	obere Grenze
		7,83 ✎	8,56 ✎	9,92 ✎					665,55 ✎	727,60 ✎	843,20 ✎
					untere Grenze	Median	obere Grenze				+
Schritt 6	Stellplatz vorhanden (Nur ankreuzen, wenn Miete für den Stellplatz teil der Grundmiete ist und im Mietvertrag nicht explizit ausgewiesen)				26,02	24,67	30,33				+
	Einbauküche vorhanden (mindestens Spülbecken, Schränke, Herd und Ofen sowie Kühlschrank oder Kühl- und Gefrierkombination vorhanden)				16,58	12,84	8,42				+
								untere Grenze	Median	obere Grenze	=
Schritt 6	Bilden Sie die Spaltensumme aus Summe wohnflächenunabhängige Merkmale und den Zuschlägen für Stellplatz und Einbauküche.				Zwischenergebnis			665,55 ✎	727,60 ✎	843,20 ✎	.
Schritt 7	Multiplizieren Sie das Zwischenergebnis mit dem Fortschreibungsfaktor.				Fortschreibungsfaktor			1,04549			=
								Ortsübliche Vergleichsmiete in €			
Schritt 7	Runden Sie das Ergebnis auf zwei Nachkommastellen.							untere Grenze	Median	obere Grenze	
								695,83 ✎	760,70 ✎	881,56 ✎	
					Ergebnis						

Abbildung 13: Beispiel Tabelle 4.2

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Beispielwohnung liegt bei 760,70€ (Spanne: 695,83 €; 881,56 €).

4 Gesetze

Die aktuellen Fassungen der Gesetze finden Sie im Internet unter www.gesetze-im-internet.de, Stand der nachfolgenden Gesetze: Dezember 2025.

4.1 Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFlV)

§ 1 Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche

(1) Wird nach dem Wohnraumförderungsgesetz die Wohnfläche berechnet, sind die Vorschriften dieser Verordnung anzuwenden.

(2) Zur Berechnung der Wohnfläche sind die nach § 2 zur Wohnfläche gehörenden Grundflächen nach § 3 zu ermitteln und nach § 4 auf die Wohnfläche anzurechnen.

§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen

(1) Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

(2) Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von

1. Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie
2. Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

(3) Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:

1. Zuhörräume, insbesondere:
 - a) Kellerräume,
 - b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung,
 - c) Waschküchen,
 - d) Bodenräume,
 - e) Trockenräume,
 - f) Heizungsräume und
 - g) Garagen,
2. Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie

3. Geschäftsräume.

§ 3 Ermittlung der Grundfläche

(1) Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen. Bei fehlenden begrenzenden Bauteilen ist der bauliche Abschluss zu Grunde zu legen.

(2) Bei der Ermittlung der Grundfläche sind namentlich einzubeziehen die Grundflächen von

1. Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,
2. Fuß-, Sockel- und Schrammleisten,
3. fest eingebauten Gegenständen, wie z. B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen,
4. freiliegenden Installationen,
5. Einbaumöbeln und
6. nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern.

(3) Bei der Ermittlung der Grundflächen bleiben außer Betracht die Grundflächen von

1. Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehenden Pfeilern und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 Meter aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 Quadratmeter beträgt,
2. Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze,
3. Türnischen und
4. Fenster- und offenen Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 Meter oder weniger tief sind.

(4) Die Grundfläche ist durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer Bauzeichnung zu ermitteln. Wird die Grundfläche auf Grund einer Bauzeichnung ermittelt, muss diese

1. für ein Genehmigungs-, Anzeige-, Genehmigungsfreistellungs- oder ähnliches Verfahren nach dem Bauordnungsrecht der Länder gefertigt oder, wenn ein bauordnungsrechtliches Verfahren nicht erforderlich ist, für ein solches geeignet sein und
2. die Ermittlung der lichten Maße zwischen den Bauteilen im Sinne des Absatzes 1 ermöglichen. Ist die Grundfläche nach einer Bauzeichnung ermittelt worden und ist abweichend von dieser Bauzeichnung gebaut worden, ist die Grundfläche durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer berichtigten Bauzeichnung neu zu ermitteln.

§ 4 Anrechnung der Grundflächen

Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

4.2 Mieterhöhungsverfahren

Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch:

§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

(1) Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist. Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 werden nicht berücksichtigt.

(2) Die ortsübliche Vergleichsmiete wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder, von Erhöhungen nach § 560 abgesehen, geändert worden sind. Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.

Bei Erhöhungen nach Absatz 1 darf sich die Miete innerhalb von drei Jahren, von Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 abgesehen, nicht um mehr als 20 vom Hundert erhöhen (Kappungsgrenze). Der Prozentsatz nach Satz 1 beträgt 15 vom Hundert, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen in einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde besonders gefährdet ist und diese Gebiete nach Satz 3 bestimmt sind. Die Landesregierungen werden ermächtigt, diese Gebiete durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens fünf Jahren zu bestimmen.

(4) Die Kappungsgrenze gilt nicht,

1. wenn eine Verpflichtung des Mieters zur Ausgleichszahlung nach den Vorschriften über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen wegen des Wegfalls der öffentlichen Bindung erloschen ist und

2. soweit die Erhöhung den Betrag der zuletzt zu entrichtenden Ausgleichszahlung nicht übersteigt. Der Vermieter kann vom Mieter frühestens vier Monate vor dem Wegfall der öffentlichen Bindung verlangen, ihm innerhalb eines Monats über die Verpflichtung zur Ausgleichszahlung und über deren Höhe Auskunft zu erteilen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn die Verpflichtung des Mieters zur Leistung einer Ausgleichszahlung nach den §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes und den hierzu ergangenen landesrechtlichen Vorschriften wegen Wegfalls der Mietbindung erloschen ist.

(5) Von dem Jahresbetrag, der sich bei einer Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete ergäbe, sind Drittmittel im Sinne des § 559a abzuziehen, im Falle des § 559a Absatz 1 mit 8 Prozent des Zuschusses.

(6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung

(1) Das Mieterhöhungsverlangen nach § 558 ist dem Mieter in Textform zu erklären und zu begründen.

(2) Zur Begründung kann insbesondere Bezug genommen werden auf

1. einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d),
2. eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558e),
3. ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
4. entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen; hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen.

(3) Enthält ein qualifizierter Mietspiegel (§ 558d Abs. 1), bei dem die Vorschrift des § 558d Abs. 2 eingehalten ist, Angaben für die Wohnung, so hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen diese Angaben auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel nach Absatz 2 stützt.

(4) Bei der Bezugnahme auf einen Mietspiegel, der Spannen enthält, reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der Spanne liegt. Ist in dem Zeitpunkt, in dem der Vermieter seine Erklärung abgibt, kein Mietspiegel vorhanden, bei dem § 558c Abs. 3 oder § 558d Abs. 2 eingehalten ist, so kann auch ein anderer, insbesondere ein veralteter Mietspiegel oder ein Mietspiegel einer vergleichbaren Gemeinde verwendet werden.

(5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung

(1) Soweit der Mieter der Mieterhöhung zustimmt, schuldet er die erhöhte Miete mit Beginn des dritten Kalendermonats nach dem Zugang des Erhöhungsverlangens.

(2) Soweit der Mieter der Mieterhöhung nicht bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang des Verlangens zustimmt, kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen. Die Klage muss innerhalb von drei weiteren Monaten erhoben werden.

(3) Ist der Klage ein Erhöhungsverlangen vorausgegangen, das den Anforderungen des § 558a nicht entspricht, so kann es der Vermieter im Rechtsstreit nachholen oder die Mängel des Erhöhungsverlangens beheben. Dem Mieter steht auch in diesem Fall die Zustimmungsfrist nach Absatz 2 Satz 1 zu.

(4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

4.3 Mietspiegel

Den Bereich des Mietspiegels betreffende Bestimmungen haben folgenden Wortlaut im Bürgerlichen Gesetzbuch:

§ 558c Mietspiegel

(1) Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, soweit die Übersicht von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist.

(2) Mietspiegel können für das Gebiet einer Gemeinde oder mehrerer Gemeinden oder für Teile von Gemeinden erstellt werden.

(3) Mietspiegel sollen im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden.

(4) Die nach Landesrecht zuständigen Behörden sollen Mietspiegel erstellen, wenn hierfür ein Bedürfnis besteht und dies mit einem vertretbaren Aufwand möglich ist. Für Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern sind Mietspiegel zu erstellen. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sind zu veröffentlichen.

(5) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates Vorschriften zu erlassen über den näheren Inhalt von Mietspiegeln und das Verfahren zu deren Erstellung und Anpassung einschließlich Dokumentation und Veröffentlichung.

§ 558d Qualifizierter Mietspiegel

(1) Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist. Entspricht ein Mietspiegel den Anforderungen, die eine nach § 558c Absatz 5 erlassene Rechtsverordnung an qualifizierte Mietspiegel richtet, wird vermutet, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wurde. Haben die nach Landesrecht zuständige Behörde und Interessenvertreter der Vermieter und der Mieter den Mietspiegel als qualifizierten Mietspiegel anerkannt, so wird vermutet, dass der Mietspiegel anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen entspricht.

(2) Der qualifizierte Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland zugrunde gelegt werden. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Anpassung nach Satz 1 und für die Neuerstellung nach Satz 3 ist der Stichtag, zu dem die Daten für den Mietspiegel erhoben wurden. Satz 4 gilt entsprechend für die Veröffentlichung des Mietspiegels.

(3) Ist die Vorschrift des Absatzes 2 eingehalten, so wird vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

5 Weitere Auskünfte

Informationen zu der Erstellung des Mietspiegels erhalten Sie beim:

Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung

Julius-Bremer-Straße 10
39104 Magdeburg
Telefon: +49 391 540 2496
statistik@magdeburg.de

Die Stadt Magdeburg ist nicht dazu berechtigt, Beratungen oder Rechtsauskünfte zu Mietrechtsfragen zu erteilen.

Adressen von vereidigten Mietwertsachverständigen

HINWEIS: Die IHK Magdeburg bestellt und vereidigt Sachverständige auf diesem Gebiet und vermittelt entsprechende Kontakte.

IHK Magdeburg

Anne Daehre
Referentin Recht und Steuern
Alter Markt 8
39104 Magdeburg
Telefon: +49 391 5693 186
anne.daehre@magdeburg.ihk.de

Beratungen und Auskunft zum Mietrecht

HINWEIS: Rechtsberatung erfolgt nur für Mitglieder des jeweiligen Interessenverbands.

Haus & Grund Magdeburg e. V.

Halberstädter Str. 10
39112 Magdeburg
Telefon: +49 391 7316 832
info@hug-md.de

Mieterverein Magdeburg u.U.e.V.

Otto-v.-Guericke Straße 6
39104 Magdeburg
Telefon: +49 391 5619 155
Telefon: +49 391 5410 109
info@mvmde.de

IHK Magdeburg

Dörte Werner
Referentin Allgemeine Rechtsauskünfte
Alter Markt 8
39104 Magdeburg
Telefon: +49 391 5693 136
doerte.werner@magdeburg.ihk.de

6 Anlage

6.1 Definitionsverzeichnis

Folgendes Definitionsverzeichnis soll die Anwendung des Mietspiegels durch eine klarere Eingrenzung der Sachverhalte erleichtern. Viele Sachverhalte wurden bereits im Fragebogen und in den zusätzlichen Ausfüllhilfen ausführlich erläutert. Diese gelten verbindlich für die Anwendung des Mietspiegels. Darüber hinaus ergaben sich aufgrund häufiger Nachfrage der Bedarfe für nachträgliche Definitionen. Der Arbeitskreis Mietspiegel hat zu diesem Zweck eine Reihe weiterer aufkommender Begriffe zusammengefasst. Die Definition hat in diesem Fall Empfehlungscharakter und wird als solche markiert.

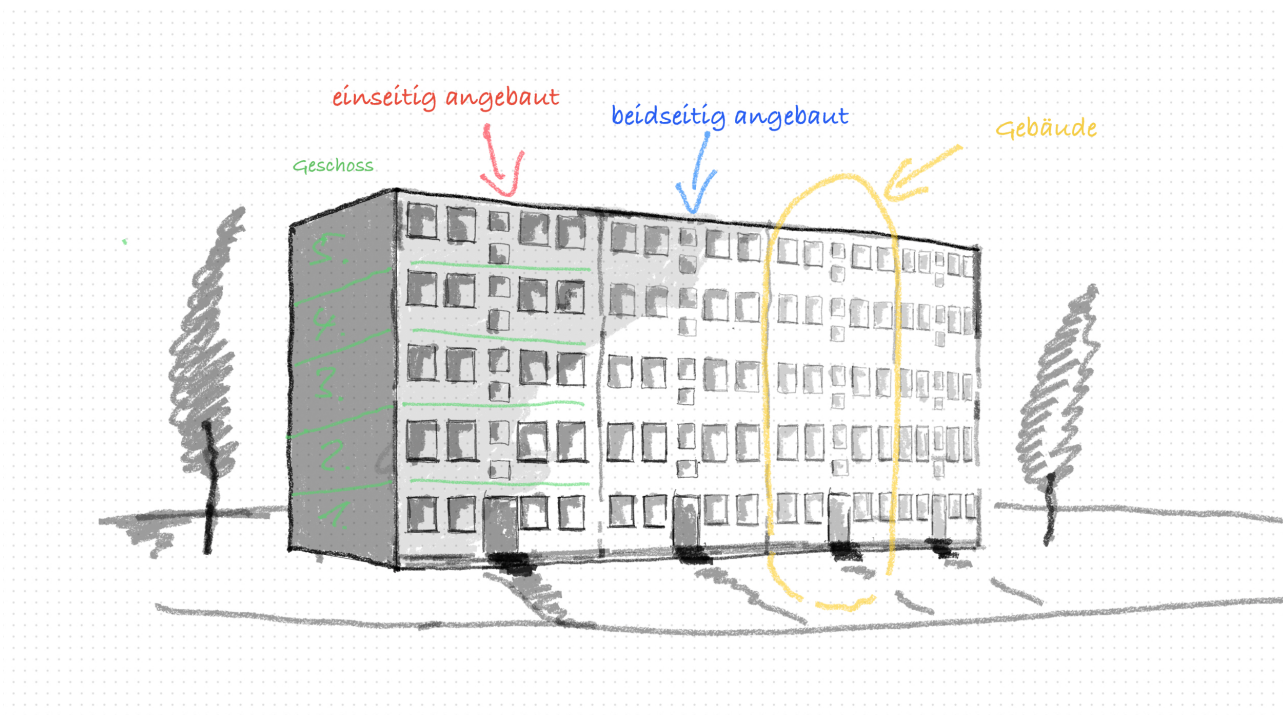


Abbildung 14: Skizze - Gebäudeteile und Anbauschema

Abschließbarer Kellerraum*	Ein abschließbarer Kellerraum ist ein der jeweiligen Wohnung zugeordnetes abschließbares Kellerabteil. Somit hat der Mietende die Möglichkeit, den Raum sicher vor unbefugtem Zugang zu verschließen. Dies kann entweder durch ein fest verbautes Türschloss oder durch die Möglichkeit der selbstständigen Anbringung eines Vorhängeschlosses durch die Mietpartei erfolgen.
Abstellraum*	Ein Abstellraum ist ein abgeschlossener Raum innerhalb der Wohnung, welcher der Aufbewahrung von Gegenständen dient, jedoch keinen direkten Wohnzweck erfüllt.
Amerikanische (offene Küche)*	Eine offene bzw. Amerikanische Küche meint eine moderne Art der Raumverteilung, bei der Koch- und Wohnbereich keine räumliche Trennung voneinander haben. Offene Küchen sind dabei häufig mit einem Esszimmer oder dem Wohnzimmer direkt verbunden. Meistens trennt eine Kochinsel die Küche von einem anderen Wohnbereich optisch ab. Eine offene Küche bietet üblicherweise ausreichend Platz für eine vollwertige Ausstattung einer Küche mit Herd, Backofen, Spüle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine und oft einer Kücheninsel oder Theke. Damit unterscheidet sie sich von Küchenarten, die oft nur mangels Platz in Wohnbereiche oder Durchgangszimmer integriert werden (z. B. Miniküche, Pantryküche, Kochnische, Singleküche,...). Hier ist häufig nur eine minimalistische und funktionale Ausstattung möglich.
Balkon / Loggia*	Ein Balkon ist eine nach außen hin vor das Gebäude herausragende, über die Wohnung erreichbare, Plattform, die an der Außenfassade des Gebäudes angebracht ist und auf einer oder mehreren Seiten offen ist (d. h. ohne Abtrennung zum Außenbereich). Ein Balkon liegt üblicherweise über dem Geländeniveau (erhöhter Vorbau), welcher den Wohnraum der Mietpartei erweitert und es ermöglicht sich außerhalb der Wohnung im Freien aufzuhalten. Eine Loggia ist hingegen ein überdachter und in das Gebäude einbezogener bzw. integrierter über die Wohnung erreichbarer Raum, der mindestens auf einer Seite offen ist.
Baualter / Baujahr	Mit dem Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigkeit eines Gebäudes gemeint, unabhängig von eventuell nachträglicher Modernisierung oder Sanierung. Wurde das Gebäude im Krieg zerstört, zählt das Jahr des Wiederaufbaus. Liegt die Wohnung in einem angebauten oder aufgestockten Gebäudeteil, gilt das Jahr der Aufstockung bzw. des Anbaus. Sofern die Wohnung in einem ausgebauten Dachgeschoss liegt, zählt das Jahr des Dachgeschossausbaus. Für Wohnungen in Gebäuden / Gebäudeteilen mit einem Baualter nach dem Mai 2023 hat der Mietspiegel keine Gültigkeit. Die Baualterklasse 2015 bis Mai 2023 kann aber orientierend herangezogen werden.
Dachterrasse*	Eine Dachterrasse ist eine Terrasse auf einem Flachdach oder einem anderen geeigneten Hausdach.
denkmalgeschützt (in Broschüre: "Denkmalschutz")*	Denkmalschutz bezeichnet gesetzliche Maßnahmen und Regelungen, die darauf abzielen, historische oder kulturell wertvolle Gebäude zu erhalten. Im Fall von Wohngebäuden sind häufig Altbauten denkmalgeschützt. Falls Sie nicht wissen, ob Ihr Wohnhaus ebenfalls dem Denkmalschutz unterliegt, nutzen Sie gerne das Denkmalinformationssystem unter folgendem Link: https://lda.sachsen-anhalt.de/denkmalinformationssystem/
dreifach(isoliert)-verglaste Fenster*	Dreifachverglaste Fenster bestehen aus drei Glasscheiben, die einen hohen Grad an Wärmedämmung und einen hohen Schallschutz bieten.
Durchgangszimmer	Als Durchgangszimmer ist ein Wohnraum definiert, welcher zwingend durchquert werden muss, um in einen weiteren Wohnraum, Küche oder Bad der Wohnung zu gelangen. Der Flur wird nicht als Durchgangszimmer betrachtet.
ebenerdige/bodengleiche Dusche*	Bei ebenerdigen beziehungsweise bodengleichen Duschen handelt es sich um Duschen, die in den Badezimmerboden integriert sind, ohne eine Schwelle oder einen Höhenunterschied von mehr als 4 cm zu überwinden.
Ein- oder Zweifamilienhaus	Ein Ein- oder Zweifamilienhaus meint ein Gebäude mit ein bis zwei Wohneinheiten. Dies schließt Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften aber auch Reihenhäuser mit ein.
Einbauküche	Eine Einbauküche meint in dieser Broschüre eine vom Vermietenden zur Verfügung gestellte Küche, welche mindestens über Spülbecken, Schränke, Herd, Ofen und Kühlschrank (oder Kühl- und Gefrierkombination) verfügt. Bitte geben Sie hier die Einbauküche nur an, wenn Sie vom Vermietenden im Rahmen des Mietvertrages gestellt wird.
einfach verglaste Fenster*	Einfach verglaste Fenster bestehen aus einer einzigen Glasscheibe und bieten nur eine geringe Wärmedämmung. Sie können höhere Heizkosten verursachen und sind in modernen Wohnungen nicht mehr üblich.
einseitig angebaut	Zum Gebäudekomplex gehörend befindet sich nur ein direkter Aufgang links oder rechts in der Nachbarschaft zum Aufgang der Wohnung, z. B. Doppelhaushälften, Reihenhäuser oder letzter / erster Aufgang in einen Gebäudeblock. (Siehe Abbildung 14.)
Etagenheizung*	Eine Etagenheizung bezeichnet eine Heizanlage, die in jeder Wohnung eine eigene Wärmeerzeugung ermöglicht, meist in Form einer wohnungseigenen Gastherme.
Fensterläden*	Bei Fensterläden handelt es sich um einen von außen an die Fenster angebrachten Wind-, Wetter- und Sonnenschutz.
Flächenheizung*	Flächenheizungen sind in die Bauteile eines Gebäudes integrierte Heizsysteme, die Wärme über die gesamte Fläche des Bodens, der Decke oder der Wände abgeben. Die Heizelemente sind nicht sichtbar, wie beispielsweise eine Fußbodenheizung. Es gibt sowohl elektrische, als auch wasserführende Flächenheizungen.
freistehend	Ist das Gebäude freistehend, so handelt es sich um ein Einzelhaus, das nur einen Aufgang hat.
Gäste-WC*	Ein zusätzlicher Sanitärraum neben dem eigentlichen Badezimmer, welcher über mindestens eine Toilette und ein Waschbecken verfügt.
Geschosse	Ein Geschoss bezeichnet einen Abschnitt zwischen zwei Decken in einem Gebäude. Bitte zählen Sie beginnend vom Haupteingang alle Geschosse aufwärts. Das Erdgeschoss wird als erste Wohnebene bzw. Ebene gezählt. Ebenfalls wird Hochparterre als erstes Geschoss gezählt. Dachgeschosse werden nur dann als Geschoss gezählt, wenn sie zu Wohnzwecken ausgebaut sind. Parkgeschosse oder Ober- / Erdgeschosse in Gewerbenutzung werden ebenfalls gezählt. Souterrainwohnungen zählen nicht.
Jalousien*	Jalousien sind ein von außen angebrachter Behang der Fenster in Form von verstellbaren Lamellen. Die Jalousie ermöglicht einen Schutz vor Sonne und Einsicht von außen.
Kastendoppelfenster (einfach- oder zweifachverglast)*	Kastenfenster sind zweischalige Bauelemente mit parallelen Fensterflügeln, die sich nacheinander öffnen und schließen lassen. Sofern die einzelnen Fensterflügel dreifach verglast sind, zählen Sie diese bitte zu den dreifachverglasten Festern.

* Diese Definitionen sind aufgrund aufkommender Rückfragen durch den Arbeitskreis nach Veröffentlichung des Mietspiegels spezifiziert worden.

Naturstein-, Marmorfußboden*	Ein Fußboden aus Naturstein / Marmor hat eine natürlich verlaufende Marmorierung / Stein-Struktur, wodurch der Fußboden hellere, als auch dunklere Strukturen aufweist.
Parkett-, Dielenholzboden*	Parkett besteht aus kleinen Holzstücken, die in Mustern wie Fischgrät oder Mosaik verlegt werden, während Dielen längere, breitere Bretter sind, die häufig in traditionellen oder rustikalen Designs verwendet werden. Die beiden Fußböden lassen sich jedoch nicht genau voneinander abgrenzen und werden häufig synonym verwendet.
Rolläden*	Rolläden sind von außen angebracht und schützen mit ihren in einer Schiene eingelassenen verstellbaren Lamellen aus PVC oder Aluminium vor Sonne und Einsicht von außen. Im Gegensatz zu Jalousien isolieren diese das Haus besser und schützen verstärkt vor Einbrüchen.
Solarthermie*	Die Solarthermie nutzt Sonnenenergie zur Energiegewinnung von Wärme. Diese Wärme wird verwendet, um Warmwasser zu erzeugen, oder Räume zu erwärmen.
Vinyl-Design-Boden*	Ein Fußboden aus Vinyl besteht aus Polyvinylchlorid (PVC), woher auch der Begriff Vinyl stammt. Er hat eine ähnliche Optik wie Laminat, welches allerdings aus einer Holzfaserplatte und einer Dekorfolie aus Papier besteht. Vinylboden lässt sich i. d. R. durch ein Klicksystem verlegen und als Platten einzeln verkleben.
Wärmepumpe*	Die Wärmepumpe bezeichnet eine Heizung, die auf der Grundlage erneuerbarer Energien funktioniert. Dabei wird Wärme aus der Außenluft, dem Grundwasser oder aus der Erde gewonnen und in die Wohnräume transportiert.
Werks-/Dienstwohnung	Hierbei handelt es sich um eine Wohnung, welche nur an Mitarbeitende eines Unternehmens vermietet wird. Grundlage für den Abschluss des Mietvertrages ist das Bestehen eines Dienst-, Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses. Der mietwerte Vorteil ist als geldwerter Vorteil zu versteuern.
Wohnfläche	Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen aller Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Außerdem sind Balkone, Dachgärten und Terrassen zu einem Viertel anrechenbar, sofern sie ausschließlich zu der Wohnung gehören. Bei Dachschrägen sind die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer Höhe von mindestens zwei Metern vollständig, zwischen einem und zwei Metern zur Hälfte, unter einem Meter gar nicht anzurechnen. Nicht zur Wohnfläche gehören Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen oder oben nicht aufgeführte Freiflächen. Falls die Wohnfläche bereits im Mietvertrag ausgewiesen ist, übernehmen Sie bitte diesen Wert.
Wohnung mit Dachschrägen	Meist eine Wohnung im Dachgeschoss, zumindest ein Teil der Wände ist abgeschrägt, da Außenwände Teil des Daches sind.
zweifach(isoliert)-verglaste Fenster*	Fenster die über eine Zweifachverglasung verfügen, bestehen wie der Name bereits erklärt aus 2 einzelnen Scheiben und sind daher zwischen 22 mm und 42 mm dick. Sie bieten deshalb eine gute Isolierung.

* Diese Definitionen sind aufgrund aufkommender Rückfragen durch den Arbeitskreis nach Veröffentlichung des Mietspiegels spezifiziert worden.

6.2 Straßenverzeichnis mit Zu- und Abschlügen

Stand 31.12.2025

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
541	Steinwiese	1.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	2.Teich-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
062	Moritzplatz	Abendstraße		-0,03	-0,05	0,00
661	Alt Rothensee	Ackendorfer Straße		-0,29	-0,35	-0,39
362	Kristallpalast	Ackerstraße		-0,02	-0,03	0,07
327	Halberstädter Chaussee	Ada-Lovelace-Chaussee		0,00	-0,03	-0,09
581	Prester	Adele-Elkan-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
242	Adelheidring	Adelheidring		0,17	0,17	0,26
324	Frankefelde	Adolf-Jentzen-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
462	Alt Fermersleben	Adolfstraße		-0,41	-0,45	-0,42
043	Nordpark	Agnetenstraße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 3 - 11	0,30	0,31	0,33
045	Neustädter Bahnhof	Agnetenstraße	gerade: 20 - 24c / ungerade: 21 - 21	0,02	0,02	-0,19
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 4 - 20 / ungerade: 1 - 31	-0,10	-0,13	-0,13
203	Siedlung Birkenallee	Agrarstraße	gerade: 22 - 26 / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,22
201	Alt Olvenstedt Dorf	Agrarstraße	gerade: 26a - 32 / ungerade: keine	-0,10	-0,13	-0,13
401	Hopfengarten	Ahornweg		-0,15	-0,18	-0,15
661	Alt Rothensee	Akazienstraße		-0,29	-0,35	-0,39
782	Sohlen	Akazienweg		-0,07	-0,12	0,12
123	Birkenweiler	Akener Weg		-0,08	-0,10	-0,12
322	Benneckenbeck	Albert-Dankert-Straße		0,00	-0,04	0,03
324	Frankefelde	Albert-Fischer-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Albert-Schweitzer-Straße		-0,19	-0,24	-0,22
403	Fauler Grund	Albert-Uffenheimer-Platz		-0,09	-0,12	-0,10
247	Albert-Vater-Straße	Albert-Vater-Straße	gerade: 30 - 102 / ungerade: keine	0,04	0,04	0,04
248	Fort V	Albert-Vater-Straße	gerade: 140 - 140 / ungerade: keine	0,03	0,01	-0,02
246	Westernplan	Albert-Vater-Straße	gerade: keine / ungerade: 7 - 81	0,25	0,24	0,34
245	Olvenstedter Platz	Albert-Vater-Straße	gerade: keine / ungerade: 87 - 121	0,18	0,18	0,27
326	Thauberg	Albinmüllerweg		-0,04	-0,06	0,04
324	Frankefelde	Albrecht-Thaer-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
011	Rathausviertel	Albrechtstraße		0,27	0,25	0,43
042	Nordfront	Alemannstraße		0,17	0,15	0,18
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Alexander-Puschkin-Straße	gerade: 8 - 68 / ungerade: 7 - 69f	0,16	0,16	0,32
241	Damaschkeplatz	Alexander-Puschkin-Straße	gerade: 70 - 74 / ungerade: 71 - 73b	0,29	0,30	0,40
061	Nicolaiplatz	Alexanderstraße		-0,05	-0,06	-0,05
681	Industriehafen	Allerstraße		-0,10	-0,14	-0,24
321	Alt Ottersleben	Alt Benneckenbeck	gerade: 2 - 16h / ungerade: 1 - 17g	-0,06	-0,11	-0,13
322	Benneckenbeck	Alt Benneckenbeck	gerade: 18 - 30 / ungerade: 19 - 31a	0,00	-0,04	0,03
321	Alt Ottersleben	Alt Benneckenbeck	gerade: 32c - 34 / ungerade: 33 - 35	-0,06	-0,11	-0,13
281	Alt Diesdorf	Alt Diesdorf		-0,18	-0,22	-0,13
461	Siedlung Fermersleben	Alt Fermersleben	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 17a	-0,32	-0,35	-0,32
462	Alt Fermersleben	Alt Fermersleben	gerade: 20 - 56 / ungerade: 19 - 83	-0,41	-0,45	-0,42
482	Unterhorstweg	Alt Fermersleben	gerade: 56a - 56a / ungerade: keine	-0,24	-0,28	-0,30
462	Alt Fermersleben	Alt Fermersleben	gerade: 62 - 80k / ungerade: keine	-0,41	-0,45	-0,42
461	Siedlung Fermersleben	Alt Fermersleben	gerade: 84 - 96 / ungerade: 85 - 97	-0,32	-0,35	-0,32

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
463	Salbker Seen	Alt Fermersleben	gerade: 104 - 104 / ungerade: keine	-0,35	-0,39	-0,34
444	Gewerbegebiet Buckau	Alt Fermersleben	gerade: 106 - 106 / ungerade: keine	-0,15	-0,16	-0,17
321	Alt Ottersleben	Alt Ottersleben		-0,06	-0,11	-0,13
581	Prester	Alt Prester		-0,06	-0,09	-0,04
482	Unterhorstweg	Alt Salbke	gerade: 2 - 2 / ungerade: 3 - 3	-0,24	-0,28	-0,30
483	Gewerbegebiet Salbke	Alt Salbke	gerade: 4 - 6 / ungerade: 1 - 1	-0,30	-0,33	-0,36
481	Alt Salbke	Alt Salbke	gerade: 14 - 52 / ungerade: 15 - 53	-0,12	-0,13	-0,15
501	Alt Westerhüsen	Alt Salbke	gerade: 58 - 58 / ungerade: 55 - 59	0,05	0,02	0,06
487	Fahlberg List	Alt Salbke	gerade: 60 - 62 / ungerade: 63 - 63	-0,09	-0,11	-0,11
481	Alt Salbke	Alt Salbke	gerade: 64 - 78 / ungerade: 65 - 79	-0,12	-0,13	-0,15
482	Unterhorstweg	Alt Salbke	gerade: 86 - 144 / ungerade: 85 - 143	-0,24	-0,28	-0,30
483	Gewerbegebiet Salbke	Alt Salbke	gerade: keine / ungerade: 5 - 11	-0,30	-0,33	-0,36
501	Alt Westerhüsen	Alt Westerhüsen	gerade: 6 - 48 / ungerade: 7 - 49a	0,05	0,02	0,06
505	Neue Siedlung	Alt Westerhüsen	gerade: 50 - 136 / ungerade: 51 - 135	0,07	0,04	0,13
501	Alt Westerhüsen	Alt Westerhüsen	gerade: 140 - 176 / ungerade: 141 - 173	0,05	0,02	0,06
064	Gröperstraße/Nachtweide	Alte Diamant Brauerei		-0,07	-0,08	-0,23
323	Osterwedding Siedlung	Alte Zuckerfabrik		0,09	0,06	-0,04
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Altenhäuser Straße		-0,11	-0,16	-0,17
011	Rathausviertel	Alter Markt		0,27	0,25	0,43
012	Jakobstraße	Altes Fischerufer		0,31	0,26	0,54
044	Hohepfortestraße	Altmärker Privatstraße		0,11	0,10	-0,05
562	Siedlung Cracau	Alwin-Brandes-Straße		0,27	0,22	0,39
344	Ballenstedter Straße	Am Akazienbusch		-0,08	-0,12	0,06
701	Hafen	Am Alten Gasometer		-0,30	-0,36	-0,41
014	Bahnhofsviertel	Am Alten Theater		0,21	0,21	0,27
321	Alt Ottersleben	Am Alten Turm		-0,06	-0,11	-0,13
545	Friedensweiler	Am Biederitzer Busch		-0,07	-0,12	-0,05
326	Thauberg	Am Birnengarten	gerade: 2 - 76b / ungerade: 1 - 63	-0,04	-0,06	0,04
321	Alt Ottersleben	Am Birnengarten	gerade: keine / ungerade: 65 - 71	-0,06	-0,11	-0,13
011	Rathausviertel	Am Blauen Bock		0,27	0,25	0,43
561	Alt Cracau	Am Brellin		-0,01	-0,05	0,10
321	Alt Ottersleben	Am Brunnen		-0,06	-0,11	-0,13
741	Pechau	Am Brückbusch		-0,16	-0,23	-0,04
016	Sternviertel	Am Buckauer Tor		0,21	0,20	0,34
444	Gewerbegebiet Buckau	Am Buckauer Wasserwerk		-0,15	-0,16	-0,17
385	Bördecenter	Am Busch		0,01	-0,02	-0,03
561	Alt Cracau	Am Buttersteig		-0,01	-0,05	0,10
324	Frankefelde	Am Bäckerstieg		-0,23	-0,31	-0,32
181	Junkerssiedlung	Am Bördegarten		-0,18	-0,19	-0,11
521	Heumarkt	Am Charlottentor		0,26	0,20	0,42
326	Thauberg	Am Costerberg		-0,04	-0,06	0,04
562	Siedlung Cracau	Am Cracauer Tor	gerade: 16 - 16 / ungerade: 9 - 15	0,27	0,22	0,39
521	Heumarkt	Am Cracauer Tor	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	0,26	0,20	0,42
367	Insel	Am Deichfeld		-0,05	-0,06	-0,14
661	Alt Rothensee	Am Deichwall	gerade: 2 - 26 / ungerade: 1 - 27	-0,29	-0,35	-0,39

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
702	August-Bebel-Damm	Am Deichwall	gerade: 28 - 30 / ungerade: keine	-0,29	-0,36	-0,39
281	Alt Diesdorf	Am Denkmal		-0,18	-0,22	-0,13
011	Rathausviertel	Am Dom		0,27	0,25	0,43
321	Alt Ottersleben	Am Dorfteich		-0,06	-0,11	-0,13
422	Großer Wiesengraben	Am Eckardtshof		0,08	0,05	-0,01
344	Ballenstedter Straße	Am Eulegraben		-0,08	-0,12	0,06
321	Alt Ottersleben	Am Fischertor		-0,06	-0,11	-0,13
161	Großer Silberberg	Am Flora-Park		-0,13	-0,16	-0,16
461	Siedlung Fermersleben	Am Fort		-0,32	-0,35	-0,32
201	Alt Olvenstedt Dorf	Am Freiheitsplatz		-0,10	-0,13	-0,13
201	Alt Olvenstedt Dorf	Am Freihof		-0,10	-0,13	-0,13
362	Kristallpalast	Am Fuchsberg	gerade: 2 - 24 / ungerade: 5 - 9	-0,02	-0,03	0,07
363	Semmelweisstraße	Am Fuchsberg	gerade: keine / ungerade: 11 - 49	-0,01	-0,02	-0,01
161	Großer Silberberg	Am Großen Silberberg		-0,13	-0,16	-0,16
542	Puppendorf	Am Hammelberg		-0,03	-0,08	0,03
542	Puppendorf	Am Hammelberg Weg 1		-0,03	-0,08	0,03
542	Puppendorf	Am Hammelberg Weg 2		-0,03	-0,08	0,03
701	Hafen	Am Hansehafen		-0,30	-0,36	-0,41
282	Niederndodeleber Straße	Am Holländer		-0,15	-0,19	-0,12
402	Lindenhof	Am Hopfengarten	gerade: 4 - 70 / ungerade: keine	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Am Hopfengarten	gerade: 72 - 104 / ungerade: keine	-0,09	-0,12	-0,10
401	Hopfengarten	Am Hopfengarten	gerade: keine / ungerade: 1 - 53	-0,15	-0,18	-0,15
325	Klein Ottersleben	Am Hügel		-0,25	-0,29	-0,25
501	Alt Westerhüsen	Am Hünenkeller		0,05	0,02	0,06
741	Pechau	Am Kanal		-0,16	-0,23	-0,04
182	Schäferbrunnen	Am Kiebitzpfehl		-0,03	-0,05	-0,01
782	Sohlen	Am Kirschberg		-0,07	-0,12	0,12
123	Birkenweiler	Am Kleinen Silberberg		-0,08	-0,10	-0,12
461	Siedlung Fermersleben	Am Klosterfeld		-0,32	-0,35	-0,32
481	Alt Salbke	Am Krug		-0,12	-0,13	-0,15
081	Neustädter Platz	Am Krähenberg	gerade: 56 - 68 / ungerade: keine	-0,03	-0,10	0,03
085	Ziolkowskistraße	Am Krähenberg	gerade: keine / ungerade: 57 - 57	-0,01	-0,07	-0,13
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Am Krökentor	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 3	0,30	0,30	0,38
014	Bahnhofsviertel	Am Krökentor	gerade: 8 - 8 / ungerade: 7 - 9	0,21	0,21	0,27
482	Unterhorstweg	Am Kuhanger		-0,24	-0,28	-0,30
721	Barleber See I	Am Mittellandkanal		-0,30	-0,35	-0,32
741	Pechau	Am Mittelteich		-0,16	-0,23	-0,04
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Am Mühlberg		-0,04	-0,06	0,04
581	Prester	Am Mühlenfeld		-0,06	-0,09	-0,04
284	Umspannwerk	Am Neuber		-0,13	-0,17	-0,04
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Am Neustädter Feld	gerade: 32 - 44 / ungerade: 25 - 49	0,03	0,01	-0,02
182	Schäferbrunnen	Am Neustädter Feld	gerade: 72 - 136 / ungerade: 95 - 117	-0,03	-0,05	-0,01
344	Ballenstedter Straße	Am Nordenfeld		-0,08	-0,12	0,06
142	Sülzegrund Nord	Am Pfahlberg		-0,06	-0,11	-0,24
201	Alt Olvenstedt Dorf	Am Pfändetor		-0,10	-0,13	-0,13

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
066	Curiesiedlung	Am Polderdeich		0,04	0,02	0,03
066	Curiesiedlung	Am Polderdeich Seitenweg		0,04	0,02	0,03
444	Gewerbegebiet Buckau	Am Pumpenhaus		-0,15	-0,16	-0,17
324	Frankefelde	Am Schraderhof		-0,23	-0,31	-0,32
264	Schroteanger	Am Schroteanger		-0,02	-0,03	0,01
264	Schroteanger	Am Schrotepark		-0,02	-0,03	0,01
484	Lüttgen-Salbke	Am Schweineanger	gerade: 4 - 70 / ungerade: keine	-0,05	-0,08	0,01
486	Am Spionskopf	Am Schweineanger	gerade: keine / ungerade: 5 - 23	-0,10	-0,12	-0,10
182	Schäferbrunnen	Am Schäferbrunnen		-0,03	-0,05	-0,01
083	Eichenweiler	Am Schöppensteg	gerade: keine / ungerade: 11 - 17	0,06	0,01	0,25
084	Neustädter See	Am Schöppensteg	gerade: keine / ungerade: 41 - 41	0,02	-0,04	0,07
741	Pechau	Am See		-0,16	-0,23	-0,04
081	Neustädter Platz	Am Seeufer		-0,03	-0,10	0,03
326	Thauberg	Am Sonnenanger	gerade: 2c - 84 / ungerade: 1 - 89	-0,04	-0,06	0,04
324	Frankefelde	Am Sonnenanger	gerade: 2 - 2b / ungerade: keine	-0,23	-0,31	-0,32
486	Am Spionskopf	Am Spionskopf	gerade: 2 - 30b / ungerade: 33 - 33	-0,10	-0,12	-0,10
488	Sohlener Berge	Am Spionskopf	gerade: 32 - 32 / ungerade: keine	-0,02	-0,06	0,11
202	Weizengrund	Am Sportplatz		0,02	-0,01	-0,01
305	Salzmannstraße	Am Stadion		-0,02	-0,04	-0,03
122	NF Ost	Am Stadtblick	gerade: 2 - 20 / ungerade: 1 - 21a	0,08	0,08	0,11
121	NF West	Am Stadtblick	gerade: 22 - 38 / ungerade: 23 - 37	0,04	0,03	0,10
269	Liebnechtstraße	Am Sudenburger Bahnhof		-0,10	-0,12	-0,23
016	Sternviertel	Am Sudenburger Tor		0,21	0,20	0,34
441	Engpaß	Am Sülzehafen		0,10	0,09	0,15
201	Alt Olvenstedt Dorf	Am Teich		-0,10	-0,13	-0,13
282	Niedernodeleber Straße	Am Thie	gerade: 6 - 6 / ungerade: keine	-0,15	-0,19	-0,12
281	Alt Diesdorf	Am Thie	gerade: keine / ungerade: 3 - 23	-0,18	-0,22	-0,13
522	Dessauer Straße	Am Unterbär		0,08	0,05	0,07
482	Unterhorstweg	Am Unterhorstweg		-0,24	-0,28	-0,30
066	Curiesiedlung	Am Vogelgesang	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	0,04	0,02	0,03
067	Vogelgesang	Am Vogelgesang	gerade: 2a - 2a / ungerade: 1a - 15	0,01	-0,01	0,09
066	Curiesiedlung	Am Vogelgesang	gerade: 4 - 6 / ungerade: keine	0,04	0,02	0,03
067	Vogelgesang	Am Vogelgesang	gerade: 12 - 12 / ungerade: keine	0,01	-0,01	0,09
081	Neustädter Platz	Am Vogelgesang	gerade: 22 - 44 / ungerade: keine	-0,03	-0,10	0,03
083	Eichenweiler	Am Vogelgesang	gerade: keine / ungerade: 17 - 23	0,06	0,01	0,25
504	Westerhüsener Park	Am Volkspark		-0,01	-0,03	0,03
066	Curiesiedlung	Am Vorhorn		0,04	0,02	0,03
444	Gewerbegebiet Buckau	Am Wasserwerksgraben		-0,15	-0,16	-0,17
043	Nordpark	Am Weinhof		0,30	0,31	0,33
504	Westerhüsener Park	Am Wellenberge		-0,01	-0,03	0,03
022	Rotehorn	Am Winterhafen		0,37	0,29	0,55
444	Gewerbegebiet Buckau	Am Wolfswerder		-0,15	-0,16	-0,17
701	Hafen	Am Zweigkanal		-0,30	-0,36	-0,41
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Ambrosiusplatz		-0,07	-0,09	-0,09
264	Schroteanger	Ammensleber Straße		-0,02	-0,03	0,01
283	Hohendodeleber Weg	Ampfurther Weg		-0,05	-0,09	-0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
303	Wormser Platz	Amsdorfstraße		-0,07	-0,09	-0,05
083	Eichenweiler	Amselsteg		0,06	0,01	0,25
325	Klein Ottersleben	Amtsgartenstraße	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 19c	-0,25	-0,29	-0,25
324	Frankefelde	Amtsgartenstraße	gerade: 20 - 32 / ungerade: 21 - 33	-0,23	-0,31	-0,32
086	Barro-See	An den Barroseen		-0,10	-0,15	-0,19
781	Beyendorf	An den Gärten		-0,04	-0,08	0,11
642	Herrenkrug/Biederitzer Busch	An den Rennwiesen		-0,05	-0,09	-0,09
202	Weizengrund	An den Röthen		0,02	-0,01	-0,01
504	Westerhüsener Park	An den Sohlener Bergen		-0,01	-0,03	0,03
441	Engpaß	An der Buckauer Fähre		0,10	0,09	0,15
201	Alt Olvenstedt Dorf	An der Darre		-0,10	-0,13	-0,13
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	An der Elbe		0,11	0,09	0,16
269	Lieb knechtstraße	An der Enckekaserne		-0,10	-0,12	-0,23
204	Agrarstraße	An der Graube		-0,12	-0,16	-0,11
324	Frankefelde	An der Halberstädter Chaussee		-0,23	-0,31	-0,32
523	Gübser Weg	An der Kanonenbahn		-0,04	-0,06	-0,03
344	Ballenstedter Straße	An der Klinke		-0,08	-0,12	0,06
561	Alt Cracau	An der Kälberweide		-0,01	-0,05	0,10
541	Steinwiese	An der Lake	gerade: 2 - 78 / ungerade: 65 - 75a	-0,04	-0,10	-0,03
523	Gübser Weg	An der Lake	gerade: keine / ungerade: 3 - 3	-0,04	-0,06	-0,03
544	Stadion Neue Welt	An der Lake	gerade: keine / ungerade: 91 - 91	-0,03	-0,09	-0,03
741	Pechau	An der Nachtweide		-0,16	-0,23	-0,04
325	Klein Ottersleben	An der Quelle		-0,25	-0,29	-0,25
761	Randau	An der Schloßmauer		-0,21	-0,25	-0,09
184	Lorenzweg/An der Steinkuhle	An der Steinkuhle	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 7	0,09	0,08	0,12
183	Steinkuhle	An der Steinkuhle	gerade: 8 - 60 / ungerade: keine	-0,08	-0,10	-0,04
247	Albert-Vater-Straße	An der Steinkuhle	gerade: keine / ungerade: 17 - 31	0,04	0,04	0,04
782	Sohlen	An der Sülze		-0,07	-0,12	0,12
182	Schäferbrunnen	An der Waldschule		-0,03	-0,05	-0,01
326	Thauberg	An der Wanzleber Chaussee		-0,04	-0,06	0,04
281	Alt Diesdorf	An der Wendeschleife		-0,18	-0,22	-0,13
523	Gübser Weg	An der Ölmühle		-0,04	-0,06	-0,03
541	Steinwiese	Anger-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
015	Hasselbachplatzviertel	Anhaltstraße		0,28	0,25	0,55
062	Moritzplatz	Ankerstraße		-0,03	-0,05	0,00
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Annastraße	gerade: 4 - 16 / ungerade: 1 - 17	0,16	0,16	0,32
243	Schellheimerplatz	Annastraße	gerade: 20 - 46 / ungerade: 19 - 45	0,18	0,18	0,20
044	Hohefortestraße	Ansbacher Straße		0,11	0,10	-0,05
481	Alt Salbke	Anstaltstraße		-0,12	-0,13	-0,15
326	Thauberg	Apfelstieg		-0,04	-0,06	0,04
383	Neu Reform	Apollostraße		-0,03	-0,06	-0,06
323	Osterwedding Siedlung	Appendorfer Straße		0,09	0,06	-0,04
326	Thauberg	Aprikosenweg		-0,04	-0,06	0,04
021	Werder	Arkonastraße		0,35	0,26	0,58

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
243	Schellheimerplatz	Arndtstraße	gerade: 2 - 26a / ungerade: 1 - 25	0,18	0,18	0,20
242	Adelheidring	Arndtstraße	gerade: 28 - 56 / ungerade: 27 - 55	0,17	0,17	0,26
504	Westerhüsener Park	Arnold-Knoblach-Straße		-0,01	-0,03	0,03
366	Schilfbreite	Arnold-Zweig-Straße		-0,03	-0,04	-0,07
503	GE Welsleber Straße	Arnstädter Straße		-0,11	-0,14	-0,05
462	Alt Fermersleben	Aschersleber Straße		-0,41	-0,45	-0,42
381	Alt Reform	Asternweg		0,01	-0,01	-0,02
306	Kroatenhügel	Astonstraße	gerade: 2 - 64 / ungerade: 1 - 89	0,03	0,00	-0,05
307	Friedenshöhe	Astonstraße	gerade: 84 - 84 / ungerade: keine	0,01	-0,03	-0,07
504	Westerhüsener Park	Atzendorfer Straße		-0,01	-0,03	0,03
083	Eichenweiler	Aue		0,06	0,01	0,25
326	Thauberg	Auf den Höhen		-0,04	-0,06	0,04
205	Olvenstedter Röthe	Auf der Grauwacke		0,02	0,00	0,01
681	Industriehafen	August-Bebel-Damm	gerade: 6 - 6 / ungerade: keine	-0,10	-0,14	-0,24
701	Hafen	August-Bebel-Damm	gerade: 12 - 60 / ungerade: keine	-0,30	-0,36	-0,41
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	August-Bebel-Damm	gerade: keine / ungerade: 7 - 7	-0,11	-0,16	-0,17
702	August-Bebel-Damm	August-Bebel-Damm	gerade: keine / ungerade: 13 - 19	-0,29	-0,36	-0,39
721	Barleber See I	Azaleenweg		-0,30	-0,35	-0,32
307	Friedenshöhe	Aßmannstraße		0,01	-0,03	-0,07
561	Alt Cracau	Babelsberger Straße		-0,01	-0,05	0,10
561	Alt Cracau	Bachstelzenweg		-0,01	-0,05	0,10
042	Nordfront	Bachstraße		0,17	0,15	0,18
321	Alt Ottersleben	Backhausstraße		-0,06	-0,11	-0,13
261	Beimssiedlung	Badeleber Straße		-0,07	-0,09	-0,08
021	Werder	Badestraße		0,35	0,26	0,58
661	Alt Rothensee	Badeteichstraße		-0,29	-0,35	-0,39
011	Rathausviertel	Bahnhofstraße	gerade: 20 - 20 / ungerade: 21 - 21	0,27	0,25	0,43
015	Hasselbachplatzviertel	Bahnhofstraße	gerade: 32 - 46 / ungerade: 33 - 49a	0,28	0,25	0,55
014	Bahnhofsviertel	Bahnhofstraße	gerade: 64 - 66 / ungerade: 17 - 17	0,21	0,21	0,27
014	Bahnhofsviertel	Bahnhofstraße	gerade: keine / ungerade: 63 - 69	0,21	0,21	0,27
367	Insel	Bahnikstraße		-0,05	-0,06	-0,14
501	Alt Westerhüsen	Bahnstraße		0,05	0,02	0,06
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Bahrendorfer Straße		-0,07	-0,09	-0,09
242	Adelheidring	Bakestraße		0,17	0,17	0,26
341	Alt Lemsdorf	Ballenstedter Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1 - 11	-0,05	-0,09	-0,01
344	Ballenstedter Straße	Ballenstedter Straße	gerade: 58 - 66 / ungerade: 13 - 85	-0,08	-0,12	0,06
521	Heumarkt	Bandwikerstraße		0,26	0,20	0,42
123	Birkenweiler	Barbyer Weg		-0,08	-0,10	-0,12
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Barlachstraße		0,16	0,16	0,32
085	Ziolkowskistraße	Barleber Chaussee	gerade: 2 - 4 / ungerade: 3 - 3b	-0,01	-0,07	-0,13
086	Barro-See	Barleber Chaussee	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	-0,10	-0,15	-0,19
084	Neustädter See	Barleber Straße		0,02	-0,04	0,07
721	Barleber See I	Barschweg		-0,30	-0,35	-0,32
205	Olvenstedter Röthe	Basaltweg		0,02	0,00	0,01
441	Engpaß	Basedowstraße		0,10	0,09	0,15

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
562	Siedlung Cracau	Bassermannstraße		0,27	0,22	0,39
201	Alt Olvenstedt Dorf	Bauernstraße		-0,10	-0,13	-0,13
681	Industriehafen	Bauernwerder		-0,10	-0,14	-0,24
522	Dessauer Straße	Bauhausstraße		0,08	0,05	0,07
181	Junkerssiedlung	Baumschulenweg		-0,18	-0,19	-0,11
324	Frankefelde	Bebelstraße		-0,23	-0,31	-0,32
062	Moritzplatz	Bebertaler Straße		-0,03	-0,05	0,00
042	Nordfront	Beethovenstraße		0,17	0,15	0,18
326	Thauberg	Behneweg		-0,04	-0,06	0,04
015	Hasselbachplatzviertel	Behringstraße		0,28	0,25	0,55
084	Neustädter See	Bei Hohmanns		0,02	-0,04	0,07
011	Rathausviertel	Bei der Hauptwache		0,27	0,25	0,43
261	Beimssiedlung	Beimsplatz		-0,07	-0,09	-0,08
261	Beimssiedlung	Beimsstraße	gerade: 2 - 22 / ungerade: keine	-0,07	-0,09	-0,08
300	Sudenburger Bahnhof	Beimsstraße	gerade: 74 - 74 / ungerade: 99 - 101	-0,13	-0,17	-0,26
269	Liebkechtstraße	Beimsstraße	gerade: 90 - 92 / ungerade: 89a - 91b	-0,10	-0,12	-0,23
262	Spielhagensiedlung	Beimsstraße	gerade: keine / ungerade: 11 - 87	-0,13	-0,15	-0,19
266	Lindenweiler	Bekassinenweg		-0,11	-0,14	-0,07
267	Harsdorfer Berg	Belsdorfer Weg		-0,01	-0,04	-0,02
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Benediktinerstraße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	0,11	0,09	0,16
443	Klosterbergegarten	Benediktinerstraße	gerade: 6 - 6 / ungerade: keine	0,08	0,06	0,09
322	Benneckenbeck	Benneckenbecker Straße		0,00	-0,04	0,03
562	Siedlung Cracau	Bennigsenstraße		0,27	0,22	0,39
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Bergstraße		-0,07	-0,09	-0,09
523	Gübser Weg	Berliner Chaussee	gerade: 32 - 106 / ungerade: 99 - 117	-0,04	-0,06	-0,03
541	Steinwiese	Berliner Chaussee	gerade: 116 - 180 / ungerade: 119 - 175	-0,04	-0,10	-0,03
546	Berliner Chaussee	Berliner Chaussee	gerade: 212 - 218 / ungerade: keine	-0,04	-0,10	-0,03
522	Dessauer Straße	Berliner Chaussee	gerade: keine / ungerade: 1 - 91	0,08	0,05	0,07
544	Stadion Neue Welt	Berliner Chaussee	gerade: keine / ungerade: 209 - 257	-0,03	-0,09	-0,03
441	Engpaß	Bernburger Straße		0,10	0,09	0,15
308	Fabritiusstraße	Bernhard-Bästlein-Straße		-0,01	-0,05	-0,05
366	Schilfbreite	Bernhard-Kellermann-Straße		-0,03	-0,04	-0,07
246	Westernplan	Bertha-von-Suttner-Straße		0,25	0,24	0,34
102	Danziger Dorf	Bertinger Weg		-0,25	-0,30	-0,31
366	Schilfbreite	Bertolt-Brecht-Straße		-0,03	-0,04	-0,07
561	Alt Cracau	Bethanienstraße		-0,01	-0,05	0,10
641	Cracauer Anger	Bettina-von-Arnim-Straße		-0,02	-0,06	-0,07
781	Beyendorf	Beyendorfer Dorfstraße		-0,04	-0,08	0,11
781	Beyendorf	Beyendorfer Privatweg		-0,04	-0,08	0,11
484	Lüttgen-Salbke	Beyendorfer Straße		-0,05	-0,08	0,01
323	Osterwedding Siedlung	Beyendorfer Weg		0,09	0,06	-0,04
484	Lüttgen-Salbke	Biberweg		-0,05	-0,08	0,01
522	Dessauer Straße	Biederitzer Weg		0,08	0,05	0,07
402	Lindenhof	Bienenweg		-0,05	-0,08	-0,08
541	Steinwiese	Bienenweide		-0,04	-0,10	-0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
367	Insel	Bierer Weg	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	-0,05	-0,06	-0,14
366	Schilfbreite	Bierer Weg	gerade: keine / ungerade: 9 - 9	-0,03	-0,04	-0,07
761	Randau	Biesengrund		-0,21	-0,25	-0,09
542	Puppendorf	Binsenbreite-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
201	Alt Olvenstedt Dorf	Birkenallee	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	-0,10	-0,13	-0,13
203	Siedlung Birkenallee	Birkenallee	gerade: 6 - 32 / ungerade: 7 - 35	-0,16	-0,18	-0,22
227	Krankenhaus Olvenstedt	Birkenallee	gerade: 34 - 34 / ungerade: keine	-0,26	-0,27	-0,31
401	Hopfengarten	Birkenweg		-0,15	-0,18	-0,15
124	Meseberger Weg/Milchweg	Birkenweiler		-0,18	-0,21	-0,27
123	Birkenweiler	Birkenweiler 1.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 2.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 3.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 4.Gartenweg	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 17	-0,08	-0,10	-0,12
124	Meseberger Weg/Milchweg	Birkenweiler 4.Gartenweg	gerade: 20 - 20 / ungerade: 19 - 19	-0,18	-0,21	-0,27
123	Birkenweiler	Birkenweiler 5.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 6.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 7.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 8.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Birkenweiler 9.Gartenweg		-0,08	-0,10	-0,12
266	Lindenweiler	Birkhahnweg		-0,11	-0,14	-0,07
124	Meseberger Weg/Milchweg	Birkholzer Weg		-0,18	-0,21	-0,27
381	Alt Reform	Birnenweg		0,01	-0,01	-0,02
463	Salbker Seen	Bisamweg		-0,35	-0,39	-0,34
123	Birkenweiler	Bittkauer Weg		-0,08	-0,10	-0,12
341	Alt Lemsdorf	Blankenburger Straße	gerade: 6 - 20 / ungerade: 1 - 7	-0,05	-0,09	-0,01
305	Salzmannstraße	Blankenburger Straße	gerade: 56 - 58a / ungerade: keine	-0,02	-0,04	-0,03
342	Kleiner Harz	Blankenburger Straße	gerade: keine / ungerade: 9 - 43a	-0,14	-0,17	-0,18
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Blaubeilstraße		0,30	0,30	0,38
181	Junkerssiedlung	Blechenweg		-0,18	-0,19	-0,11
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Bleckenburgstraße		0,11	0,09	0,16
123	Birkenweiler	Bleichenweg		-0,08	-0,10	-0,12
561	Alt Cracau	Blesshuhnweg		-0,01	-0,05	0,10
481	Alt Salbke	Blumenberger Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1b - 3	-0,12	-0,13	-0,15
486	Am Spionskopf	Blumenberger Straße	gerade: 34 - 80 / ungerade: 15 - 59	-0,10	-0,12	-0,10
503	GE Welsleber Straße	Blumenberger Straße	gerade: keine / ungerade: 67 - 81	-0,11	-0,14	-0,05
482	Unterhorstweg	Blumenstraße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 7	-0,24	-0,28	-0,30
483	Gewerbegebiet Salbke	Blumenstraße	gerade: 20 - 20 / ungerade: 13 - 21	-0,30	-0,33	-0,36
203	Siedlung Birkenallee	Blütengasse		-0,16	-0,18	-0,22
225	Düppler Mühle	Blütengrund		-0,03	-0,05	-0,04
341	Alt Lemsdorf	Bodestraße		-0,05	-0,09	-0,01
183	Steinkuhle	Boquet-Graseweg	gerade: 32 - 84 / ungerade: 103 - 123	-0,08	-0,10	-0,04
181	Junkerssiedlung	Boquet-Graseweg	gerade: 100 - 102 / ungerade: 29 - 61	-0,18	-0,19	-0,11
183	Steinkuhle	Boquet-Graseweg	gerade: 106 - 122 / ungerade: keine	-0,08	-0,10	-0,04
225	Düppler Mühle	Boquet-Graseweg	gerade: keine / ungerade: 1 - 23	-0,03	-0,05	-0,04
504	Westerhüsener Park	Borner Weg		-0,01	-0,03	0,03
283	Hohendodeleber Weg	Bornstedter Weg		-0,05	-0,09	-0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
011	Rathausviertel	Brandenburger Straße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	0,27	0,25	0,43
014	Bahnhofsviertel	Brandenburger Straße	gerade: 6 - 10 / ungerade: 7 - 11	0,21	0,21	0,27
561	Alt Cracau	Brandtstraße		-0,01	-0,05	0,10
721	Barleber See I	Brassenweg		-0,30	-0,35	-0,32
444	Gewerbegebiet Buckau	Brauereistraße		-0,15	-0,16	-0,17
305	Salzmannstraße	Braunlager Straße		-0,02	-0,04	-0,03
303	Wormser Platz	Braunschweiger Straße	gerade: 2 - 28 / ungerade: 1 - 29	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Braunschweiger Straße	gerade: 30 - 30a / ungerade: 31 - 31	-0,07	-0,09	-0,09
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Braunschweiger Straße	gerade: 34 - 34 / ungerade: 33 - 35	-0,07	-0,09	-0,09
309	Otto-Richter-Straße	Braunschweiger Straße	gerade: 40 - 70a / ungerade: 59 - 71b	-0,08	-0,12	-0,18
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Braunschweiger Straße	gerade: 74 - 76 / ungerade: 83 - 89	-0,07	-0,09	-0,09
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Braunschweiger Straße	gerade: 82 - 88 / ungerade: 75 - 77	-0,07	-0,09	-0,09
303	Wormser Platz	Braunschweiger Straße	gerade: 92 - 108 / ungerade: 91 - 107	-0,07	-0,09	-0,05
581	Prester	Braunsfelde		-0,06	-0,09	-0,04
741	Pechau	Breite Straße		-0,16	-0,23	-0,04
011	Rathausviertel	Breiter Weg	gerade: 8 - 22 / ungerade: 1 - 25	0,27	0,25	0,43
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Breiter Weg	gerade: 28 - 126 / ungerade: 27 - 125a	0,30	0,30	0,38
011	Rathausviertel	Breiter Weg	gerade: 128 - 212a / ungerade: 173 - 213b	0,27	0,25	0,43
015	Hasselbachplatzviertel	Breiter Weg	gerade: 214 - 266 / ungerade: 215 - 267	0,28	0,25	0,55
641	Cracauer Anger	Breitscheidstraße		-0,02	-0,06	-0,07
061	Nicolaiplatz	Bremer Straße		-0,05	-0,06	-0,05
381	Alt Reform	Brenneckestraße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 3 - 5	0,01	-0,01	-0,02
365	Universitätsklinikum	Brenneckestraße	gerade: 4b - 20 / ungerade: keine	-0,12	-0,14	-0,14
364	Fermersleber Weg	Brenneckestraße	gerade: 26 - 34 / ungerade: 27 - 27	0,01	-0,01	0,04
305	Salzmannstraße	Brenneckestraße	gerade: 40 - 100 / ungerade: keine	-0,02	-0,04	-0,03
343	Goslarer Straße	Brenneckestraße	gerade: keine / ungerade: 59 - 85	-0,03	-0,06	-0,08
341	Alt Lemsdorf	Brenneckestraße	gerade: keine / ungerade: 93 - 97	-0,05	-0,09	-0,01
308	Fabritiusstraße	Brenneckestraße	gerade: keine / ungerade: 107 - 107	-0,01	-0,05	-0,05
268	Kümmelsberg	Breslauer Weg		-0,01	-0,04	-0,02
581	Prester	Brigitte-Reimann-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
401	Hopfengarten	Brombeerweg		-0,15	-0,18	-0,15
181	Junkerssiedlung	Brueghelweg		-0,18	-0,19	-0,11
444	Gewerbegebiet Buckau	Brunnenweg		-0,15	-0,16	-0,17
302	Jordanstraße	Brunnerstraße		-0,15	-0,18	-0,07
223	Sternbogen	Bruno-Beye-Ring		0,01	-0,01	0,02
222	Marktbreite	Bruno-Taut-Ring		-0,27	-0,29	-0,36
246	Westernplan	Bruno-Wille-Straße		0,25	0,24	0,34
562	Siedlung Cracau	Brändströmweg		0,27	0,22	0,39
581	Prester	Brückenbreite		-0,06	-0,09	-0,04
521	Heumarkt	Brückstraße		0,26	0,20	0,42
061	Nicolaiplatz	Brüderstraße		-0,05	-0,06	-0,05
401	Hopfengarten	Buchenweg		-0,15	-0,18	-0,15
301	Am Glacis	Buckauer Straße		-0,16	-0,18	-0,04
441	Engpaß	Budenbergstraße		0,10	0,09	0,15
307	Friedenshöhe	Bundschuhstraße	gerade: 2 - 36 / ungerade: 1 - 41	0,01	-0,03	-0,07

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
306	Kroatenhügel	Bundschuhstraße	gerade: keine / ungerade: 43 - 53	0,03	0,00	-0,05
066	Curiesiedlung	Bunsenstraße		0,04	0,02	0,03
381	Alt Reform	Bunter Weg		0,01	-0,01	-0,02
561	Alt Cracau	Burchardstraße		-0,01	-0,05	0,10
702	August-Bebel-Damm	Burger Straße		-0,29	-0,36	-0,39
181	Junkerssiedlung	Burgkmairweg		-0,18	-0,19	-0,11
123	Birkenweiler	Burgstaller Weg	gerade: 2 - 64 / ungerade: 3 - 41	-0,08	-0,10	-0,12
124	Meseberger Weg/Milchweg	Burgstaller Weg	gerade: 66 - 66 / ungerade: 45 - 55	-0,18	-0,21	-0,27
281	Alt Diesdorf	Burgstraße		-0,18	-0,22	-0,13
325	Klein Ottersleben	Buschbreite		-0,25	-0,29	-0,25
661	Alt Rothensee	Buschfeldstraße	gerade: 18 - 18a / ungerade: keine	-0,29	-0,35	-0,39
662	Hillersleber Straße	Buschfeldstraße	gerade: 20 - 40 / ungerade: keine	-0,17	-0,21	-0,23
721	Barleber See I	Buschweg		-0,30	-0,35	-0,32
266	Lindenweiler	Bussardweg		-0,11	-0,14	-0,07
781	Beyendorf	Bäckergasse		-0,04	-0,08	0,11
481	Alt Salbke	Bäckerstraße		-0,12	-0,13	-0,15
282	Niederndodeleber Straße	Bärlauchweg		-0,15	-0,19	-0,12
011	Rathausviertel	Bärplatz		0,27	0,25	0,43
011	Rathausviertel	Bärstraße		0,27	0,25	0,43
044	Hohefortestraße	Bödikerstraße		0,11	0,10	-0,05
016	Sternviertel	Bölschestraße		0,21	0,20	0,34
204	Agrarstraße	Bördeachtel		-0,12	-0,16	-0,11
081	Neustädter Platz	Bördebogen		-0,03	-0,10	0,03
264	Schroteanger	Bördestraße		-0,02	-0,03	0,01
562	Siedlung Cracau	Büchnerstraße	gerade: keine / ungerade: 9 - 31	0,27	0,22	0,39
561	Alt Cracau	Büchnerstraße	gerade: keine / ungerade: 43 - 43	-0,01	-0,05	0,10
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Bülstringer Straße		-0,11	-0,16	-0,17
015	Hasselbachplatzviertel	Bürgelstraße		0,28	0,25	0,55
461	Siedlung Fermersleben	Calbische Straße		-0,32	-0,35	-0,32
762	Calenberge	Calenberger Dorfstraße		-0,21	-0,26	-0,07
741	Pechau	Calenberger Straße		-0,16	-0,23	-0,04
261	Beimssiedlung	Calvörder Straße		-0,07	-0,09	-0,08
323	Osterwedding Siedlung	Camersdorfer Straße		0,09	0,06	-0,04
224	Fliegergrund	Carl-Krayl-Ring		-0,02	-0,04	0,07
016	Sternviertel	Carl-Miller-Straße	gerade: 6 - 6 / ungerade: 7 - 7	0,21	0,20	0,34
361	Helmholtzstraße	Carl-Miller-Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	0,11	0,10	0,11
403	Fauler Grund	Carnotstraße		-0,09	-0,12	-0,10
181	Junkerssiedlung	Caspar-David-Friedrich-Weg		-0,18	-0,19	-0,11
062	Moritzplatz	Charlottenstraße		-0,03	-0,05	0,00
581	Prester	Christa-Johannsen-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
307	Friedenshöhe	Christian-Peicke-Straße		0,01	-0,03	-0,07
364	Fermersleber Weg	Cochstedter Straße		0,01	-0,01	0,04
062	Moritzplatz	Colbitzer Straße		-0,03	-0,05	0,00
462	Alt Fermersleben	Comeniusstraße		-0,41	-0,45	-0,42
441	Engpaß	Coquiststraße		0,10	0,09	0,15

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
522	Dessauer Straße	Coswiger Straße		0,08	0,05	0,07
562	Siedlung Cracau	Cracauer Straße	gerade: 8 - 60 / ungerade: 13 - 57	0,27	0,22	0,39
561	Alt Cracau	Cracauer Straße	gerade: 62 - 66 / ungerade: 59 - 67	-0,01	-0,05	0,10
121	NF West	Crucigerstraße		0,04	0,03	0,10
066	Curiesiedlung	Curiestraße		0,04	0,02	0,03
402	Lindenhof	Dachsbreite		-0,05	-0,08	-0,08
381	Alt Reform	Dahlienweg		0,01	-0,01	-0,02
484	Lüttgen-Salbke	Damaschkeweg		-0,05	-0,08	0,01
062	Moritzplatz	Dannefelder Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 7	-0,03	-0,05	0,00
068	Klosterwuhne	Dannefelder Straße	gerade: 12 - 12 / ungerade: keine	-0,06	-0,08	-0,05
011	Rathausviertel	Danzstraße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 5	0,27	0,25	0,43
015	Hasselbachplatzviertel	Danzstraße	gerade: 10 - 12 / ungerade: 7 - 13	0,28	0,25	0,55
263	Pestalozzistraße	Dehmburgstraße		-0,08	-0,09	-0,07
661	Alt Rothensee	Deichweg		-0,29	-0,35	-0,39
044	Hohepfortestraße	Denekestraße		0,11	0,10	-0,05
042	Nordfront	Denhardtstraße	gerade: 12 - 16 / ungerade: 11 - 15	0,17	0,15	0,18
041	Universitätsviertel	Denhardtstraße	gerade: 18 - 18 / ungerade: keine	0,27	0,26	0,30
062	Moritzplatz	Dequeder Straße		-0,03	-0,05	0,00
342	Kleiner Harz	Derenburger Weg		-0,14	-0,17	-0,18
522	Dessauer Straße	Dessauer Straße		0,08	0,05	0,07
281	Alt Diesdorf	Die Fahrt		-0,18	-0,22	-0,13
281	Alt Diesdorf	Diesdorfer Graseweg	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 5	-0,18	-0,22	-0,13
283	Hohendodeleber Weg	Diesdorfer Graseweg	gerade: 10 - 86 / ungerade: 7 - 85	-0,05	-0,09	-0,03
285	Junkerberg	Diesdorfer Graseweg	gerade: 90a - 90a / ungerade: keine	-0,05	-0,08	0,04
264	Schroteanger	Diesdorfer Graseweg	gerade: 100 - 100 / ungerade: 99 - 101	-0,02	-0,03	0,01
283	Hohendodeleber Weg	Diesdorfer Privatweg		-0,05	-0,09	-0,03
284	Umspannwerk	Diesdorfer Wuhne	gerade: 2a - 10a / ungerade: 1 - 3	-0,13	-0,17	-0,04
283	Hohendodeleber Weg	Diesdorfer Wuhne	gerade: 70 - 90 / ungerade: 75 - 87	-0,05	-0,09	-0,03
263	Pestalozzistraße	Diersterwegstraße		-0,08	-0,09	-0,07
282	Niederndodeleber Straße	Dietrichstraße		-0,15	-0,19	-0,12
282	Niederndodeleber Straße	Dillweg		-0,15	-0,19	-0,12
202	Weizengrund	Dinkelgrund		0,02	-0,01	-0,01
182	Schäferbrunnen	Distelweg		-0,03	-0,05	-0,01
403	Fauler Grund	Doctor-Eisenbart-Ring		-0,09	-0,12	-0,10
367	Insel	Dodendorfer Platz		-0,05	-0,06	-0,14
361	Helmholtzstraße	Dodendorfer Straße	gerade: 2 - 20 / ungerade: keine	0,11	0,10	0,11
367	Insel	Dodendorfer Straße	gerade: 22 - 48 / ungerade: 31 - 65	-0,05	-0,06	-0,14
367	Insel	Dodendorfer Straße	gerade: 74 - 114 / ungerade: keine	-0,05	-0,06	-0,14
782	Sohlen	Dodendorfer Weg		-0,07	-0,12	0,12
081	Neustädter Platz	Dohlenstieg		-0,03	-0,10	0,03
283	Hohendodeleber Weg	Domersleber Weg		-0,05	-0,09	-0,03
011	Rathausviertel	Domplatz		0,27	0,25	0,43
782	Sohlen	Dorfplatz		-0,07	-0,12	0,12
201	Alt Olvenstedt Dorf	Dorfstraße		-0,10	-0,13	-0,13
543	Neugrüneberg	Dornburger Weg		-0,01	-0,05	0,14
441	Engpaß	Dorotheenstraße		0,10	0,09	0,15

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Dr.-Grosz-Straße		-0,19	-0,24	-0,22
561	Alt Cracau	Dr.-Weißler-Weg		-0,01	-0,05	0,10
282	Niederndodeleber Straße	Drackenstedter Weg		-0,15	-0,19	-0,12
248	Fort V	Draisweg		0,03	0,01	-0,02
282	Niederndodeleber Straße	Dreibrückenstraße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1 - 15	-0,15	-0,19	-0,12
284	Umspannwerk	Dreibrückenstraße	gerade: 16 - 20 / ungerade: 17 - 19	-0,13	-0,17	-0,04
282	Niederndodeleber Straße	Dreibrückenstraße	gerade: 22 - 26 / ungerade: 21 - 27	-0,15	-0,19	-0,12
282	Niederndodeleber Straße	Dreileber Weg		-0,15	-0,19	-0,12
484	Lüttgen-Salbke	Drews-Privatweg		-0,05	-0,08	0,01
266	Lindenweiler	Drosselsteig		-0,11	-0,14	-0,07
283	Hohendodeleber Weg	Druxberger Weg		-0,05	-0,09	-0,03
044	Hohefortestraße	Dräseckeplatz		0,11	0,10	-0,05
342	Kleiner Harz	Drübecker Weg		-0,14	-0,17	-0,18
326	Thauberg	Dungertweg		-0,04	-0,06	0,04
282	Niederndodeleber Straße	Döllweg	gerade: 2 - 6 / ungerade: 93 - 115	-0,15	-0,19	-0,12
284	Umspannwerk	Döllweg	gerade: 8 - 32 / ungerade: 5 - 33	-0,13	-0,17	-0,04
282	Niederndodeleber Straße	Döllweg	gerade: 94 - 114 / ungerade: keine	-0,15	-0,19	-0,12
444	Gewerbegebiet Buckau	Dükerweg		-0,15	-0,16	-0,17
221	Gneisenauring	Düppler Grund		-0,28	-0,31	-0,29
225	Düppler Mühle	Düppler Mühlenplatz		-0,03	-0,05	-0,04
225	Düppler Mühle	Düppler Mühlenstraße		-0,03	-0,05	-0,04
302	Jordanstraße	Dürerstraße		-0,15	-0,18	-0,07
102	Danziger Dorf	Ebel-Privatweg		-0,25	-0,30	-0,31
102	Danziger Dorf	Ebendorfer Chaussee	gerade: 62 - 66 / ungerade: keine	-0,25	-0,30	-0,31
141	Milchhof	Ebendorfer Chaussee	gerade: 70 - 72 / ungerade: keine	-0,21	-0,25	-0,29
068	Klosterwuhne	Ebendorfer Chaussee	gerade: keine / ungerade: 9 - 25	-0,06	-0,08	-0,05
124	Meseberger Weg/Milchweg	Ebendorfer Chaussee	gerade: keine / ungerade: 39 - 59	-0,18	-0,21	-0,27
246	Westernplan	Ebendorfer Straße	gerade: 4 - 26 / ungerade: 3 - 25	0,25	0,24	0,34
245	Olvenstedter Platz	Ebendorfer Straße	gerade: 32 - 52 / ungerade: 31 - 53	0,18	0,18	0,27
501	Alt Westerhüsen	Eckernförder Straße		0,05	0,02	0,06
246	Westernplan	Editharing	gerade: 32 - 36a / ungerade: 31 - 37	0,25	0,24	0,34
241	Damaschkeplatz	Editharing	gerade: 40 - 42 / ungerade: 41 - 41	0,29	0,30	0,40
246	Westernplan	Edithawinkel		0,25	0,24	0,34
323	Osterweddingener Siedlung	Egelner Straße	gerade: 2 - 30 / ungerade: 1a - 27	0,09	0,06	-0,04
327	Halberstädter Chaussee	Egelner Straße	gerade: keine / ungerade: 31 - 31	0,00	-0,03	-0,09
268	Kümmelsberg	Egerländer Weg		-0,01	-0,04	-0,02
461	Siedlung Fermersleben	Eggersdorfer Straße		-0,32	-0,35	-0,32
307	Friedenshöhe	Egmontstraße		0,01	-0,03	-0,07
546	Berliner Chaussee	Ehlegrund		-0,04	-0,10	-0,03
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Eibenweg		-0,04	-0,06	0,04
641	Cracauer Anger	Eichendorffstraße		-0,02	-0,06	-0,07
401	Hopfengarten	Eichenweg		-0,15	-0,18	-0,15
541	Steinwiese	Eichhörnchenweg		-0,04	-0,10	-0,03
461	Siedlung Fermersleben	Eickendorfer Straße		-0,32	-0,35	-0,32
581	Prester	Eigene Scholle		-0,06	-0,09	-0,04

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
283	Hohendodeleber Weg	Eimersleber Weg		-0,05	-0,09	-0,03
782	Sohlen	Einbahnstraße		-0,07	-0,12	0,12
015	Hasselbachplatzviertel	Einsteinstraße		0,28	0,25	0,55
501	Alt Westerhüsen	Eisenacher Straße		0,05	0,02	0,06
341	Alt Lemsdorf	Eisleber Straße		-0,05	-0,09	-0,01
263	Pestalozzistraße	Eisnerstraße		-0,08	-0,09	-0,07
266	Lindenweiler	Eisvogelstraße		-0,11	-0,14	-0,07
561	Alt Cracau	Elbenauer Straße		-0,01	-0,05	0,10
661	Alt Rothensee	Elbeuer Straße		-0,29	-0,35	-0,39
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Elbstraße	gerade: 4 - 4b / ungerade: 1 - 3b	0,11	0,09	0,16
441	Engpaß	Elbstraße	gerade: 6 - 20 / ungerade: 5 - 19	0,10	0,09	0,15
463	Salbker Seen	Elbweg		-0,35	-0,39	-0,34
462	Alt Fermersleben	Elisenstraße		-0,41	-0,45	-0,42
501	Alt Westerhüsen	Elmer Straße		0,05	0,02	0,06
266	Lindenweiler	Elsterweg		-0,11	-0,14	-0,07
363	Semmelweisstraße	Emanuel-Larisch-Weg	gerade: 2 - 4 / ungerade: keine	-0,01	-0,02	-0,01
362	Kristallpalast	Emanuel-Larisch-Weg	gerade: keine / ungerade: 17 - 21	-0,02	-0,03	0,07
267	Harsdorfer Berg	Emdener Weg		-0,01	-0,04	-0,02
205	Olvenstedter Röthe	Emil-Rungwerth-Weg		0,02	0,00	0,01
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Emilien-Privatweg		0,16	0,16	0,32
044	Hohefortestraße	Endelstraße		0,11	0,10	-0,05
182	Schäferbrunnen	Engel-Privatweg		-0,03	-0,05	-0,01
326	Thauberg	Erdbeerweg		-0,04	-0,06	0,04
501	Alt Westerhüsen	Erfurter Straße		0,05	0,02	0,06
324	Frankefelde	Erich-Brose-Weg		-0,23	-0,31	-0,32
581	Prester	Erich-Kästner-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
307	Friedenshöhe	Erich-Mühsam-Straße		0,01	-0,03	-0,07
361	Helmholtzstraße	Erich-Weinert-Straße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 3 - 23	0,11	0,10	0,11
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Erich-Weinert-Straße	gerade: 28 - 44 / ungerade: keine	0,11	0,09	0,16
016	Sternviertel	Erich-Weinert-Straße	gerade: keine / ungerade: 25 - 27	0,21	0,20	0,34
284	Umspannwerk	Erika-Fuchs-Weg		-0,13	-0,17	-0,04
366	Schilfbreite	Erlenweg	gerade: 2 - 8 / ungerade: keine	-0,03	-0,04	-0,07
401	Hopfengarten	Erlenweg	gerade: keine / ungerade: 1 - 7	-0,15	-0,18	-0,15
307	Friedenshöhe	Erlkönigstraße		0,01	-0,03	-0,07
041	Universitätsviertel	Ernst-Lehmann-Straße	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 11	0,27	0,26	0,30
044	Hohefortestraße	Ernst-Lehmann-Straße	gerade: 16 - 26 / ungerade: 17 - 25	0,11	0,10	-0,05
011	Rathausviertel	Ernst-Reuter-Allee	gerade: 6 - 40 / ungerade: 5 - 19	0,27	0,25	0,43
014	Bahnhofsviertel	Ernst-Reuter-Allee	gerade: 42 - 46 / ungerade: 37 - 45	0,21	0,21	0,27
307	Friedenshöhe	Ernst-Toller-Straße	gerade: 2 - 22 / ungerade: 1 - 29	0,01	-0,03	-0,07
306	Kroatenhügel	Ernst-Toller-Straße	gerade: 46 - 56 / ungerade: 31 - 37	0,03	0,00	-0,05
321	Alt Ottersleben	Ernst-Wille-Straße		-0,06	-0,11	-0,13
323	Osterwedding Siedlung	Erpitzer Straße		0,09	0,06	-0,04
261	Beimssiedlung	Erxleber Straße		-0,07	-0,09	-0,08
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Erzbergerstraße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	0,30	0,30	0,38
014	Bahnhofsviertel	Erzbergerstraße	gerade: 8 - 8 / ungerade: 3 - 9	0,21	0,21	0,27
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Erzbergerstraße	gerade: 12 - 22 / ungerade: 11 - 21	0,30	0,30	0,38

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
661	Alt Rothensee	Eschenröder Straße		-0,29	-0,35	-0,39
401	Hopfengarten	Eschenweg		-0,15	-0,18	-0,15
283	Hohendodeleber Weg	Etgersleber Weg		-0,05	-0,09	-0,03
321	Alt Ottersleben	Eulespring		-0,06	-0,11	-0,13
263	Pestalozzistraße	Europaring	gerade: 10 - 10 / ungerade: 9 - 11	-0,08	-0,09	-0,07
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Europaring	gerade: 50 - 52 / ungerade: keine	0,16	0,16	0,32
461	Siedlung Fermersleben	Faber-Privatweg		-0,32	-0,35	-0,32
461	Siedlung Fermersleben	Faberstraße		-0,32	-0,35	-0,32
308	Fabricsiusstraße	Fabricsiusstraße		-0,01	-0,05	-0,05
061	Nicolaiplatz	Fabrikenstraße		-0,05	-0,06	-0,05
041	Universitätsviertel	Falkenbergstraße		0,27	0,26	0,30
344	Ballenstedter Straße	Falkensteiner Weg		-0,08	-0,12	0,06
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Falkenweg		-0,04	-0,06	0,04
662	Hillersleber Straße	Fallersleber Straße	gerade: 2 - 44 / ungerade: 1 - 67a	-0,17	-0,21	-0,23
661	Alt Rothensee	Fallersleber Straße	gerade: 46 - 62 / ungerade: 69 - 79	-0,29	-0,35	-0,39
402	Lindenhof	Falterstieg	gerade: 2 - 20 / ungerade: 1 - 21	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Falterstieg	gerade: 22 - 42 / ungerade: 23 - 39	-0,09	-0,12	-0,10
182	Schäferbrunnen	Farnkrautbreite		-0,03	-0,05	-0,01
102	Danziger Dorf	Farsleber Straße		-0,25	-0,30	-0,31
561	Alt Cracau	Fasanenstraße		-0,01	-0,05	0,10
481	Alt Salbke	Faulmannstraße		-0,12	-0,13	-0,15
307	Friedenshöhe	Fauststraße		0,01	-0,03	-0,07
012	Jakobstraße	Faßlochsberg		0,31	0,26	0,54
502	WG Welsleber Straße	Feengrottenweg		-0,20	-0,21	-0,33
542	Puppendorf	Feierabend-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
323	Osterweddingener Siedlung	Feldstraße		0,09	0,06	-0,04
461	Siedlung Fermersleben	Felgeleber Straße		-0,32	-0,35	-0,32
264	Schroteanger	Felsenbergstraße		-0,02	-0,03	0,01
205	Olvenstedter Röthe	Felsengrund		0,02	0,00	0,01
247	Albert-Vater-Straße	Felsweg		0,04	0,04	0,04
282	Niederndodeleber Straße	Fenchelweg		-0,15	-0,19	-0,12
123	Birkenweiler	Ferchlander Weg		-0,08	-0,10	-0,12
481	Alt Salbke	Ferdinand-Schrey-Straße		-0,12	-0,13	-0,15
306	Kroatenhügel	Ferdinand-von-Schill-Straße	gerade: 2 - 62 / ungerade: 1 - 33	0,03	0,00	-0,05
307	Friedenshöhe	Ferdinand-von-Schill-Straße	gerade: keine / ungerade: 37 - 37	0,01	-0,03	-0,07
363	Semmelweisstraße	Fermersleber Weg	gerade: 2 - 46 / ungerade: keine	-0,01	-0,02	-0,01
364	Fermersleber Weg	Fermersleber Weg	gerade: 48 - 76 / ungerade: 45a - 75	0,01	-0,01	0,04
365	Universitätsklinikum	Fermersleber Weg	gerade: keine / ungerade: 19 - 25	-0,12	-0,14	-0,14
016	Sternviertel	Feuerbachstraße		0,21	0,20	0,34
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Fichtestraße	gerade: 4 - 28 / ungerade: 1 - 27	-0,07	-0,09	-0,09
300	Sudenburger Bahnhof	Fichtestraße	gerade: 28a - 28a / ungerade: 29 - 29a	-0,13	-0,17	-0,26
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Fichtestraße	gerade: 30 - 50 / ungerade: 31 - 49	-0,07	-0,09	-0,09
266	Lindenweiler	Finkensteig		-0,11	-0,14	-0,07
484	Lüttgen-Salbke	Fischer-Privatweg		-0,05	-0,08	0,01
181	Junkerssiedlung	Flachsbreite		-0,18	-0,19	-0,11

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
261	Beimssiedlung	Flechtinger Straße		-0,07	-0,09	-0,08
501	Alt Westerhüsen	Flensburger Straße		0,05	0,02	0,06
224	Fliedergrund	Fliedergrund	gerade: 2 - 24 / ungerade: keine	-0,02	-0,04	0,07
225	Düpler Mühle	Fliedergrund	gerade: keine / ungerade: 1 - 23	-0,03	-0,05	-0,04
381	Alt Reform	Fliederweg		0,01	-0,01	-0,02
307	Friedenshöhe	Florian-Geyer-Straße	gerade: 2 - 50 / ungerade: 1 - 51	0,01	-0,03	-0,07
306	Kroatenhügel	Florian-Geyer-Straße	gerade: keine / ungerade: 55 - 55	0,03	0,00	-0,05
545	Friedensweiler	Forellenweg		-0,07	-0,12	-0,05
661	Alt Rothensee	Forsthausstraße		-0,29	-0,35	-0,39
011	Rathausviertel	Franckestraße	gerade: 8 - 8 / ungerade: keine	0,27	0,25	0,43
014	Bahnhofsviertel	Franckestraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	0,21	0,21	0,27
324	Frankefelde	Frankefelde	gerade: 4 - 30 / ungerade: 1 - 31e	-0,23	-0,31	-0,32
321	Alt Ottersleben	Frankefelde	gerade: 32 - 34 / ungerade: 33 - 33	-0,06	-0,11	-0,13
324	Frankefelde	Frankefelde	gerade: 34b - 70 / ungerade: 35 - 71	-0,23	-0,31	-0,32
181	Junkerssiedlung	Frans-Hals-Weg		-0,18	-0,19	-0,11
066	Curiesiedlung	Fraunhoferplatz		0,04	0,02	0,03
367	Insel	Freie Straße		-0,05	-0,06	-0,14
246	Westernplan	Freiherr-vom-Stein-Straße		0,25	0,24	0,34
241	Damaschkeplatz	Freiligrathstraße	gerade: 2 - 4 / ungerade: keine	0,29	0,30	0,40
246	Westernplan	Freiligrathstraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 11	0,25	0,24	0,34
482	Unterhorstweg	Freundschaftsweg		-0,24	-0,28	-0,30
542	Puppendorf	Friedensauer Weg		-0,03	-0,08	0,03
305	Salzmannstraße	Friedenstraße		-0,02	-0,04	-0,03
481	Alt Salbke	Friedhofstraße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 13	-0,12	-0,13	-0,15
486	Am Spionskopf	Friedhofstraße	gerade: 18 - 98 / ungerade: 17 - 87	-0,10	-0,12	-0,10
201	Alt Olvenstedt Dorf	Friedhofsweg	gerade: 2 - 2 / ungerade: keine	-0,10	-0,13	-0,13
204	Agrarstraße	Friedhofsweg	gerade: keine / ungerade: 7 - 9	-0,12	-0,16	-0,11
203	Siedlung Birkenallee	Friedrich-Aue-Straße		-0,16	-0,18	-0,22
561	Alt Cracau	Friedrich-Ebert-Straße	gerade: 4 - 14 / ungerade: keine	-0,01	-0,05	0,10
564	Stadion	Friedrich-Ebert-Straße	gerade: 14d - 68 / ungerade: 51 - 73	0,02	0,00	0,00
523	Gübser Weg	Friedrich-Ebert-Straße	gerade: 72 - 76 / ungerade: keine	-0,04	-0,06	-0,03
562	Siedlung Cracau	Friedrich-Ebert-Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 45	0,27	0,22	0,39
203	Siedlung Birkenallee	Friedrich-Engels-Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,22
201	Alt Olvenstedt Dorf	Friedrich-Engels-Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 11	-0,10	-0,13	-0,13
462	Alt Fermersleben	Friedrich-List-Straße	gerade: 2 - 6 / ungerade: keine	-0,41	-0,45	-0,42
483	Gewerbegebiet Salbke	Friedrich-List-Straße	gerade: 8 - 14 / ungerade: keine	-0,30	-0,33	-0,36
485	Friedrich-List-Straße	Friedrich-List-Straße	gerade: 24 - 24 / ungerade: keine	-0,24	-0,28	-0,23
403	Fauler Grund	Friedrich-List-Straße	gerade: 30 - 30 / ungerade: keine	-0,09	-0,12	-0,10
461	Siedlung Fermersleben	Friedrich-List-Straße	gerade: 56 - 56 / ungerade: 7b - 55	-0,32	-0,35	-0,32
246	Westernplan	Friedrich-Naumann-Straße		0,25	0,24	0,34
245	Olvenstedter Platz	Friesenstraße		0,18	0,18	0,27
542	Puppendorf	Frischauf-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
322	Benneckenbeck	Fritz-Hahn-Straße		0,00	-0,04	0,03
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Fritz-Maenicke-Straße		-0,17	-0,22	-0,23
248	Fort V	Fritz-Reuter-Straße		0,03	0,01	-0,02

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
403	Fauler Grund	Fritze-Bollmann-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
581	Prester	Froese-Privatweg		-0,06	-0,09	-0,04
782	Sohlen	Froschgrund		-0,07	-0,12	0,12
044	Hohefortestraße	Froser Straße		0,11	0,10	-0,05
263	Pestalozzistraße	Fröbelstraße	gerade: 2 - 16 / ungerade: 1 - 15	-0,08	-0,09	-0,07
262	Spielhagensiedlung	Fröbelstraße	gerade: 18 - 154 / ungerade: 17 - 51	-0,13	-0,15	-0,19
269	Liebnechtstraße	Fröbelstraße	gerade: 156 - 156 / ungerade: keine	-0,10	-0,12	-0,23
541	Steinwiese	Furtlake-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Fährstraße		0,11	0,09	0,16
363	Semmelweisstraße	Förderstedter Straße		-0,01	-0,02	-0,01
367	Insel	Försterstraße		-0,05	-0,06	-0,14
011	Rathausviertel	Fürstenwall		0,27	0,25	0,43
011	Rathausviertel	Fürstenwallstraße		0,27	0,25	0,43
481	Alt Salbke	Gabelsbergerstraße		-0,12	-0,13	-0,15
441	Engpaß	Gaertnerstraße		0,10	0,09	0,15
246	Westernplan	Gagernstraße		0,25	0,24	0,34
383	Neu Reform	Galileostraße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	-0,03	-0,06	-0,06
382	Quittenweg	Galileostraße	gerade: 20 - 20 / ungerade: keine	0,00	-0,02	0,04
245	Olvenstedter Platz	Ganghoferstraße		0,18	0,18	0,27
044	Hohefortestraße	Gardeleger Straße		0,11	0,10	-0,05
042	Nordfront	Gareisstraße		0,17	0,15	0,18
183	Steinkuhle	Garke-Privatweg		-0,08	-0,10	-0,04
263	Pestalozzistraße	Gartenheimweg		-0,08	-0,09	-0,07
021	Werder	Gartenstraße		0,35	0,26	0,58
203	Siedlung Birkenallee	Gartenweg		-0,16	-0,18	-0,22
701	Hafen	Gasereistraße		-0,30	-0,36	-0,41
367	Insel	Gaußstraße		-0,05	-0,06	-0,14
016	Sternviertel	Geißlerstraße		0,21	0,20	0,34
246	Westernplan	Gellertstraße		0,25	0,24	0,34
283	Hohendodeleber Weg	Genossenschaftsweg		-0,05	-0,09	-0,03
561	Alt Cracau	Genthiner Straße		-0,01	-0,05	0,10
305	Salzmannstraße	Georg-Becker-Straße		-0,02	-0,04	-0,03
522	Dessauer Straße	Georg-Heidler-Straße		0,08	0,05	0,07
306	Kroatenhügel	Georg-Kaiser-Straße		0,03	0,00	-0,05
121	NF West	Georg-Singer-Straße		0,04	0,03	0,10
502	WG Welsleber Straße	Geraer Straße		-0,20	-0,21	-0,33
245	Olvenstedter Platz	Gerhart-Hauptmann-Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1 - 7	0,18	0,18	0,27
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Gerhart-Hauptmann-Straße	gerade: 16 - 34 / ungerade: keine	0,16	0,16	0,32
242	Adelheidring	Gerhart-Hauptmann-Straße	gerade: 36 - 64 / ungerade: 31 - 47	0,17	0,17	0,26
241	Damaschkeplatz	Gerhart-Hauptmann-Straße	gerade: keine / ungerade: 9 - 27b	0,29	0,30	0,40
321	Alt Ottersleben	Gernröder Straße	gerade: 2 - 22a / ungerade: 1 - 23	-0,06	-0,11	-0,13
322	Benneckenbeck	Gernröder Straße	gerade: 24 - 100 / ungerade: keine	0,00	-0,04	0,03
324	Frankefelde	Gernröder Straße	gerade: keine / ungerade: 25 - 47	-0,23	-0,31	-0,32
281	Alt Diesdorf	Gersdorfer Straße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	-0,18	-0,22	-0,13

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
282	Niedermodeleber Straße	Gersdorfer Straße	gerade: 6 - 12 / ungerade: 5a - 11	-0,15	-0,19	-0,12
267	Harsdorfer Berg	Gersdorfer Weg		-0,01	-0,04	-0,02
223	Sternbogen	Gerstengrund		0,01	-0,01	0,02
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Gerwischer Straße		-0,04	-0,06	0,04
321	Alt Ottersleben	Geschwister-Scholl-Straße		-0,06	-0,11	-0,13
181	Junkerssiedlung	Ginsterbreite		-0,18	-0,19	-0,11
242	Adelheidring	Gleimweg		0,17	0,17	0,26
701	Hafen	Glindenberger Weg		-0,30	-0,36	-0,41
441	Engpaß	Gnadauer Straße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 3 - 7	0,10	0,09	0,15
444	Gewerbegebiet Buckau	Gnadauer Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 1c	-0,15	-0,16	-0,17
221	Gneisenauring	Gneisenauring	gerade: 2 - 34a / ungerade: 1 - 35	-0,28	-0,31	-0,29
225	Düpler Mühle	Gneisenauring	gerade: 34c - 34c / ungerade: keine	-0,03	-0,05	-0,04
221	Gneisenauring	Gneisenauring	gerade: 36 - 36 / ungerade: keine	-0,28	-0,31	-0,29
245	Olvenstedter Platz	Goethestraße	gerade: 2 - 28 / ungerade: 1 - 27	0,18	0,18	0,27
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Goethestraße	gerade: 36 - 48 / ungerade: 35 - 49	0,16	0,16	0,32
241	Damaschkeplatz	Goethestraße	gerade: 54 - 60 / ungerade: 51 - 59	0,29	0,30	0,40
182	Schäferbrunnen	Goldammerweg		-0,03	-0,05	-0,01
245	Olvenstedter Platz	Goldschmidtring		0,18	0,18	0,27
011	Rathausviertel	Goldschmiedebrücke		0,27	0,25	0,43
343	Goslarer Straße	Goslarer Straße		-0,03	-0,06	-0,08
502	WG Welsleber Straße	Gothaer Straße		-0,20	-0,21	-0,33
183	Steinkuhle	Grabbestraße		-0,08	-0,10	-0,04
702	August-Bebel-Damm	Grabower Straße		-0,29	-0,36	-0,39
181	Junkerssiedlung	Graffweg		-0,18	-0,19	-0,11
205	Olvenstedter Röthe	Granitweg		0,02	0,00	0,01
323	Osterweddingener Siedlung	Graubestraße		0,09	0,06	-0,04
481	Alt Salbke	Greifenhagener Straße		-0,12	-0,13	-0,15
064	Gröperstraße/Nachtweide	Greifswalder Straße		-0,07	-0,08	-0,23
225	Düpler Mühle	Grenzweg	gerade: 2 - 30 / ungerade: 1 - 13	-0,03	-0,05	-0,04
224	Fliedergrund	Grenzweg	gerade: 34 - 34 / ungerade: 19 - 31	-0,02	-0,04	0,07
124	Meseberger Weg/Milchweg	Griebener Weg		-0,18	-0,21	-0,27
083	Eichenweiler	Griesemann-Privatweg		0,06	0,01	0,25
402	Lindenhof	Grillenstieg	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 17	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Grillenstieg	gerade: 20 - 52 / ungerade: 19 - 65	-0,09	-0,12	-0,10
245	Olvenstedter Platz	Grimm-Privatweg		0,18	0,18	0,27
241	Damaschkeplatz	Große Diesdorfer Straße	gerade: 4 - 10 / ungerade: 3 - 11	0,29	0,30	0,40
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Große Diesdorfer Straße	gerade: 12 - 38 / ungerade: 13 - 39	0,16	0,16	0,32
263	Pestalozzistraße	Große Diesdorfer Straße	gerade: 46 - 66d / ungerade: 41 - 67c	-0,08	-0,09	-0,07
264	Schroteanger	Große Diesdorfer Straße	gerade: 68 - 126 / ungerade: 69 - 125	-0,02	-0,03	0,01
260	Westfriedhof	Große Diesdorfer Straße	gerade: 160 - 160 / ungerade: keine	-0,07	-0,09	-0,03
261	Beimssiedlung	Große Diesdorfer Straße	gerade: 162 - 178 / ungerade: 163 - 177	-0,07	-0,09	-0,08
263	Pestalozzistraße	Große Diesdorfer Straße	gerade: 184 - 202 / ungerade: 179 - 203	-0,08	-0,09	-0,07
243	Schellheimerplatz	Große Diesdorfer Straße	gerade: 208 - 226 / ungerade: 209 - 227	0,18	0,18	0,20
242	Adelheidring	Große Diesdorfer Straße	gerade: 228 - 254 / ungerade: 229 - 251	0,17	0,17	0,26
011	Rathausviertel	Große Klosterstraße		0,27	0,25	0,43
011	Rathausviertel	Große Münzstraße		0,27	0,25	0,43

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
321	Alt Ottersleben	Große Schulgasse		-0,06	-0,11	-0,13
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Große Steinernetischstraße		0,30	0,30	0,38
043	Nordpark	Große Weinhofstraße		0,30	0,31	0,33
281	Alt Diesdorf	Großer Gang		-0,18	-0,22	-0,13
661	Alt Rothensee	Großer Hof		-0,29	-0,35	-0,39
103	Sülzeanger	Großer Kannenstieg		-0,09	-0,14	-0,23
023	Großer Werder	Großer Werder		0,25	0,18	0,26
367	Insel	Grusonstraße		-0,05	-0,06	-0,14
481	Alt Salbke	Gröninger Straße		-0,12	-0,13	-0,15
045	Neustädter Bahnhof	Gröperstraße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1a	0,02	0,02	-0,19
064	Gröperstraße/Nachtweide	Gröperstraße	gerade: 14 - 20 / ungerade: 15 - 21	-0,07	-0,08	-0,23
045	Neustädter Bahnhof	Gröperstraße	gerade: keine / ungerade: 3 - 3	0,02	0,02	-0,19
201	Alt Olvenstedt Dorf	Grüne Gasse		-0,10	-0,13	-0,13
181	Junkerssiedlung	Grünewaldweg		-0,18	-0,19	-0,11
062	Moritzplatz	Grünstraße		-0,03	-0,05	0,00
012	Jakobstraße	Gustav-Adolf-Straße	gerade: 2 - 2 / ungerade: keine	0,31	0,26	0,54
041	Universitätsviertel	Gustav-Adolf-Straße	gerade: keine / ungerade: 15 - 23	0,27	0,26	0,30
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Gustav-Adolf-Straße	gerade: keine / ungerade: 37 - 37	0,30	0,30	0,38
403	Fauler Grund	Gustav-Ricker-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
403	Fauler Grund	Gustav-Trombke-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
403	Fauler Grund	Gustl-Möller-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
042	Nordfront	Gutenbergstraße		0,17	0,15	0,18
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Gutensweger Straße		-0,11	-0,16	-0,17
305	Salzmannstraße	GutsMuthsweg		-0,02	-0,04	-0,03
543	Neugrüneberg	Gübser Damm		-0,01	-0,05	0,14
523	Gübser Weg	Gübser Weg	gerade: 16 - 20 / ungerade: 15 - 37	-0,04	-0,06	-0,03
543	Neugrüneberg	Gübser Weg	gerade: 38 - 64 / ungerade: keine	-0,01	-0,05	0,14
542	Puppendorf	Gübser Weg	gerade: 76 - 76 / ungerade: 39 - 101	-0,03	-0,08	0,03
546	Berliner Chaussee	Gübser Weg	gerade: 100 - 100z / ungerade: keine	-0,04	-0,10	-0,03
364	Fermersleber Weg	Güstener Straße		0,01	-0,01	0,04
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Habichtweg		-0,04	-0,06	0,04
481	Alt Salbke	Hadmersleber Straße		-0,12	-0,13	-0,15
015	Hasselbachplatzviertel	Haeckelstraße		0,28	0,25	0,55
046	Wissenschaftshafen	Hafenstraße		0,18	0,15	0,10
401	Hopfengarten	Hagebuttenweg		-0,15	-0,18	-0,15
382	Quittenweg	Hagedornstraße		0,00	-0,02	0,04
382	Quittenweg	Hahnemannstraße		0,00	-0,02	0,04
305	Salzmannstraße	Hakeborner Straße		-0,02	-0,04	-0,03
267	Harsdorfer Berg	Hakenstedter Weg		-0,01	-0,04	-0,02
327	Halberstädter Chaussee	Halberstädter Chaussee	gerade: 2 - 4a / ungerade: 1a - 9	0,00	-0,03	-0,09
321	Alt Ottersleben	Halberstädter Chaussee	gerade: 6 - 22 / ungerade: 11 - 27f	-0,06	-0,11	-0,13
324	Frankefelde	Halberstädter Chaussee	gerade: 24 - 66 / ungerade: 29 - 115	-0,23	-0,31	-0,32
308	Fabriciusstraße	Halberstädter Chaussee	gerade: 150 - 194 / ungerade: keine	-0,01	-0,05	-0,05
305	Salzmannstraße	Halberstädter Chaussee	gerade: 196 - 206 / ungerade: keine	-0,02	-0,04	-0,03
325	Klein Ottersleben	Halberstädter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 119 - 127	-0,25	-0,29	-0,25

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
307	Friedenshöhe	Halberstädter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 151 - 203	0,01	-0,03	-0,07
301	Am Glacis	Halberstädter Straße	gerade: 2 - 42 / ungerade: 13 - 65	-0,16	-0,18	-0,04
302	Jordanstraße	Halberstädter Straße	gerade: 46 - 62 / ungerade: keine	-0,15	-0,18	-0,07
303	Wormser Platz	Halberstädter Straße	gerade: 64 - 110 / ungerade: keine	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Halberstädter Straße	gerade: 112 - 192 / ungerade: keine	-0,07	-0,09	-0,09
361	Helmholtzstraße	Halberstädter Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 3	0,11	0,10	0,11
305	Salzmannstraße	Halberstädter Straße	gerade: keine / ungerade: 69 - 193	-0,02	-0,04	-0,03
062	Moritzplatz	Haldensleber Straße		-0,03	-0,05	0,00
015	Hasselbachplatzviertel	Hallische Straße	gerade: 4 - 4 / ungerade: keine	0,28	0,25	0,55
014	Bahnhofsviertel	Hallische Straße	gerade: 10 - 12 / ungerade: keine	0,21	0,21	0,27
016	Sternviertel	Hallische Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 13	0,21	0,20	0,34
701	Hafen	Hamburger Damm		-0,30	-0,36	-0,41
061	Nicolaiplatz	Hamburger Straße		-0,05	-0,06	-0,05
402	Lindenhof	Hamsterbreite	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 33	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Hamsterbreite	gerade: 34 - 52 / ungerade: 35 - 53	-0,09	-0,12	-0,10
264	Schroteanger	Hannoversche Straße	gerade: 2 - 20 / ungerade: keine	-0,02	-0,03	0,01
281	Alt Diesdorf	Hannoversche Straße	gerade: 24 - 32 / ungerade: 1 - 25	-0,18	-0,22	-0,13
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Hanns-Eisler-Platz		-0,17	-0,22	-0,23
484	Lüttgen-Salbke	Hans-Behrendt-Weg		-0,05	-0,08	0,01
581	Prester	Hans-Fallada-Weg		-0,06	-0,09	-0,04
221	Gneisenauring	Hans-Grade-Straße	gerade: 2 - 120 / ungerade: 1 - 121	-0,28	-0,31	-0,29
226	Bördegarten	Hans-Grade-Straße	gerade: 130 - 130 / ungerade: 127 - 127	-0,29	-0,31	-0,23
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Hans-Grundig-Straße		-0,17	-0,22	-0,23
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Hans-Haupt-Weg		0,11	0,09	0,16
243	Schellheimerplatz	Hans-Löscher-Straße	gerade: 2 - 32 / ungerade: 1 - 29	0,18	0,18	0,20
242	Adelheidring	Hans-Löscher-Straße	gerade: 34 - 46 / ungerade: 33 - 57	0,17	0,17	0,26
308	Fabritiusstraße	Hansapark		-0,01	-0,05	-0,05
041	Universitätsviertel	Hansastraße		0,27	0,26	0,30
261	Beimssiedlung	Harbker Straße		-0,07	-0,09	-0,08
243	Schellheimerplatz	Hardenbergstraße		0,18	0,18	0,20
016	Sternviertel	Harnackstraße		0,21	0,20	0,34
308	Fabritiusstraße	Harro-Schulze-Boysen-Straße		-0,01	-0,05	-0,05
267	Harsdorfer Berg	Harsdorfer Berg		-0,01	-0,04	-0,02
266	Lindenweiler	Harsdorfer Platz		-0,11	-0,14	-0,07
245	Olvenstedter Platz	Harsdorfer Straße	gerade: 2 - 10 / ungerade: keine	0,18	0,18	0,27
265	Marienstift	Harsdorfer Straße	gerade: 22 - 34 / ungerade: 17 - 49	-0,04	-0,05	-0,14
266	Lindenweiler	Harsdorfer Straße	gerade: 42 - 108 / ungerade: 101 - 147	-0,11	-0,14	-0,07
267	Harsdorfer Berg	Harsdorfer Worthen		-0,01	-0,04	-0,02
011	Rathausviertel	Hartstraße		0,27	0,25	0,43
341	Alt Lemsdorf	Harzburger Straße		-0,05	-0,09	-0,01
326	Thauberg	Haselnussweg		-0,04	-0,06	0,04
581	Prester	Hasenbreite		-0,06	-0,09	-0,04
183	Steinkuhle	Hasenpflugstraße		-0,08	-0,10	-0,04
016	Sternviertel	Hasselbachplatz	gerade: 2 - 2 / ungerade: 3 - 3	0,21	0,20	0,34

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
015	Hasselbachplatzviertel	Hasselbachplatz	gerade: 4 - 4 / ungerade: 1 - 1	0,28	0,25	0,55
015	Hasselbachplatzviertel	Hasselbachplatz	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	0,28	0,25	0,55
014	Bahnhofsviertel	Hasselbachstraße		0,21	0,21	0,27
641	Cracauer Anger	Hauffstraße		-0,02	-0,06	-0,07
741	Pechau	Hauptstraße		-0,16	-0,23	-0,04
663	Siedlung Rothensee	Havelstraße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 1 - 15	-0,09	-0,13	-0,19
681	Industriehafen	Havelstraße	gerade: 18 - 22 / ungerade: 19 - 29	-0,10	-0,14	-0,24
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Havelstraße	gerade: keine / ungerade: 17 - 17	-0,11	-0,16	-0,17
261	Beimssiedlung	Haverlaher Straße		-0,07	-0,09	-0,08
042	Nordfront	Haydnplatz		0,17	0,15	0,18
246	Westernplan	Hebbelstraße		0,25	0,24	0,34
721	Barleber See I	Hechtweg		-0,30	-0,35	-0,32
381	Alt Reform	Heckenweg		0,01	-0,01	-0,02
364	Fermersleber Weg	Hecklinger Straße		0,01	-0,01	0,04
015	Hasselbachplatzviertel	Hegelstraße	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 17	0,28	0,25	0,55
016	Sternviertel	Hegelstraße	gerade: 20 - 30 / ungerade: 19 - 29	0,21	0,20	0,34
015	Hasselbachplatzviertel	Hegelstraße	gerade: 32 - 42 / ungerade: 31 - 41	0,28	0,25	0,55
203	Siedlung Birkenallee	Hegewiesenweg		-0,16	-0,18	-0,22
326	Thauberg	Heidelbeerweg		-0,04	-0,06	0,04
305	Salzmannstraße	Heidestraße		-0,02	-0,04	-0,03
083	Eichenweiler	Heideweg	gerade: 2 - 46 / ungerade: 1 - 33	0,06	0,01	0,25
084	Neustädter See	Heideweg	gerade: 48 - 48 / ungerade: keine	0,02	-0,04	0,07
081	Neustädter Platz	Heideweg	gerade: keine / ungerade: 41 - 47	-0,03	-0,10	0,03
245	Olvenstedter Platz	Heimat-Privatstraße		0,18	0,18	0,27
022	Rotehorn	Heinrich-Heine-Platz		0,37	0,29	0,55
221	Gneisenauring	Heinrich-Lange-Grund		-0,28	-0,31	-0,29
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Heinrich-Mundlos-Ring		0,03	0,01	-0,02
224	Fliedergrund	Heinrich-Schmutze-Straße		-0,02	-0,04	0,07
322	Benneckenbeck	Heinrich-Wunderling-Straße		0,00	-0,04	0,03
264	Schroteanger	Heinrich-Zille-Straße		-0,02	-0,03	0,01
663	Siedlung Rothensee	Heinrichsberger Privatweg		-0,09	-0,13	-0,19
663	Siedlung Rothensee	Heinrichsberger Straße		-0,09	-0,13	-0,19
061	Nicolaiplatz	Heinrichstraße		-0,05	-0,06	-0,05
564	Stadion	Heinz-Krügel-Platz		0,02	0,00	0,00
401	Hopfengarten	Heinz-Sommer-Weg		-0,15	-0,18	-0,15
326	Thauberg	Heiseweg		-0,04	-0,06	0,04
385	Bördecenter	Hektorweg	gerade: 16 - 26 / ungerade: 1 - 53	0,01	-0,02	-0,03
383	Neu Reform	Hektorweg	gerade: 66 - 66 / ungerade: keine	-0,03	-0,06	-0,06
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Helene-Weigel-Straße		-0,17	-0,22	-0,23
066	Curiesiedlung	Hellasweg		0,04	0,02	0,03
361	Helmholtzstraße	Hellestraße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 3	0,11	0,10	0,11
301	Am Glacis	Hellestraße	gerade: 12 - 18 / ungerade: 5 - 29	-0,16	-0,18	-0,04
361	Helmholtzstraße	Helmholtzstraße		0,11	0,10	0,11
201	Alt Olvenstedt Dorf	Helmstedter Chaussee	gerade: 2 - 50 / ungerade: 1 - 49	-0,10	-0,13	-0,13

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
204	Agrarstraße	Helmstedter Chaussee	gerade: 52 - 54 / ungerade: keine	-0,12	-0,16	-0,11
303	Wormser Platz	Helmstedter Straße		-0,07	-0,09	-0,05
281	Alt Diesdorf	Hemsdorfer Straße		-0,18	-0,22	-0,13
043	Nordpark	Henning-von-Tresckow-Straße		0,30	0,31	0,33
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Henny-Porten-Straße		0,11	0,09	0,16
462	Alt Fermersleben	Herbartstraße		-0,41	-0,45	-0,42
266	Lindenweiler	Herbert-Landwehr-Straße		-0,11	-0,14	-0,07
246	Westernplan	Herderstraße		0,25	0,24	0,34
121	NF West	Hermann-Bruse-Platz		0,04	0,03	0,10
383	Neu Reform	Hermann-Hesse-Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 19	-0,03	-0,06	-0,06
385	Bördecenter	Hermann-Hesse-Straße	gerade: 8b - 8b / ungerade: keine	0,01	-0,02	-0,03
383	Neu Reform	Hermann-Hesse-Straße	gerade: 10 - 20 / ungerade: keine	-0,03	-0,06	-0,06
308	Fabricsiusstraße	Hermann-Löns-Straße		-0,01	-0,05	-0,05
482	Unterhorstweg	Hermannstraße		-0,24	-0,28	-0,30
402	Lindenhof	Hermelinweg		-0,05	-0,08	-0,08
642	Herrenkrug/Biederitzer Busch	Herrenkrug		-0,05	-0,09	-0,09
522	Dessauer Straße	Herrenkrugstraße	gerade: 2 - 16 / ungerade: 3 - 15	0,08	0,05	0,07
641	Cracauer Anger	Herrenkrugstraße	gerade: 30 - 30 / ungerade: 141 - 149	-0,02	-0,06	-0,07
642	Herrenkrug/Biederitzer Busch	Herrenkrugstraße	gerade: 40 - 40 / ungerade: keine	-0,05	-0,09	-0,09
641	Cracauer Anger	Herrenkrugstraße	gerade: 140 - 150 / ungerade: keine	-0,02	-0,06	-0,07
522	Dessauer Straße	Herrenkrugstraße	gerade: 198 - 200 / ungerade: 197 - 201	0,08	0,05	0,07
363	Semmelweisstraße	Hertzstraße		-0,01	-0,02	-0,01
562	Siedlung Cracau	Herweghstraße		0,27	0,22	0,39
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Hesekielstraße		-0,07	-0,09	-0,09
444	Gewerbegebiet Buckau	Hettstedter Straße		-0,15	-0,16	-0,17
015	Hasselbachplatzviertel	Heydeckstraße		0,28	0,25	0,55
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Heyneckes Garten		-0,04	-0,06	0,04
284	Umspannwerk	Hilde-Schrader-Weg		-0,13	-0,17	-0,04
662	Hillersleber Straße	Hillersleber Straße		-0,17	-0,21	-0,23
501	Alt Westerhüsen	Hilligerstraße		0,05	0,02	0,06
401	Hopfengarten	Himbeerweg		-0,15	-0,18	-0,15
011	Rathausviertel	Himmelreichstraße		0,27	0,25	0,43
021	Werder	Hinter den Holzstrecken		0,35	0,26	0,58
402	Lindenhof	Hirschbreite		-0,05	-0,08	-0,08
201	Alt Olvenstedt Dorf	Hirtenstraße		-0,10	-0,13	-0,13
382	Quittenweg	Hoffnung-Privatweg		0,00	-0,02	0,04
201	Alt Olvenstedt Dorf	Hohe Leuchte		-0,10	-0,13	-0,13
061	Nicolaiplatz	Hohe Straße		-0,05	-0,06	-0,05
284	Umspannwerk	Hohe Wiese		-0,13	-0,17	-0,04
542	Puppendorf	Hohefeld-Privatweg	gerade: 2 - 44 / ungerade: 1 - 31	-0,03	-0,08	0,03
541	Steinwiese	Hohefeld-Privatweg	gerade: 58 - 64 / ungerade: 59 - 61	-0,04	-0,10	-0,03
542	Puppendorf	Hohefeld-Privatweg	gerade: keine / ungerade: 63 - 63	-0,03	-0,08	0,03
325	Klein Ottersleben	Hohendodeleber Chaussee	gerade: 2 - 2 / ungerade: keine	-0,25	-0,29	-0,25
326	Thauberg	Hohendodeleber Chaussee	gerade: keine / ungerade: 15 - 15	-0,04	-0,06	0,04

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
269	Liebkechtstraße	Hohendodeleber Straße	gerade: 4 - 14 / ungerade: keine	-0,10	-0,12	-0,23
261	Beimssiedlung	Hohendodeleber Straße	gerade: keine / ungerade: 15 - 27	-0,07	-0,09	-0,08
283	Hohendodeleber Weg	Hohendodeleber Weg	gerade: 2 - 24 / ungerade: 13 - 25	-0,05	-0,09	-0,03
285	Junkerberg	Hohendodeleber Weg	gerade: 26 - 68 / ungerade: 65 - 65	-0,05	-0,08	0,04
661	Alt Rothensee	Hohenwarther Straße		-0,29	-0,35	-0,39
284	Umspannwerk	Hohenwender Weg		-0,13	-0,17	-0,04
043	Nordpark	Hohefortestraße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1 - 11	0,30	0,31	0,33
041	Universitätsviertel	Hohefortestraße	gerade: 38 - 40 / ungerade: 25 - 25	0,27	0,26	0,30
044	Hohefortestraße	Hohefortestraße	gerade: 42 - 70 / ungerade: 43 - 69	0,11	0,10	-0,05
012	Jakobstraße	Hohefortestraße	gerade: keine / ungerade: 37 - 37	0,31	0,26	0,54
012	Jakobstraße	Hohefortewall		0,31	0,26	0,54
201	Alt Olvenstedt Dorf	Hohes Feld		-0,10	-0,13	-0,13
486	Am Spionskopf	Hohestieg		-0,10	-0,12	-0,10
461	Siedlung Fermersleben	Hoheuferstraße		-0,32	-0,35	-0,32
302	Jordanstraße	Holbeinstraße		-0,15	-0,18	-0,07
282	Niederndodeleber Straße	Hollehochstraße		-0,15	-0,19	-0,12
502	WG Welsleber Straße	Holsteiner Straße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	-0,20	-0,21	-0,33
501	Alt Westerhüsen	Holsteiner Straße	gerade: 2a - 2a / ungerade: 1a - 1a	0,05	0,02	0,06
502	WG Welsleber Straße	Holsteiner Straße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 3 - 3	-0,20	-0,21	-0,33
501	Alt Westerhüsen	Holsteiner Straße	gerade: 4a - 4a / ungerade: 3a - 3a	0,05	0,02	0,06
502	WG Welsleber Straße	Holsteiner Straße	gerade: 6 - 6 / ungerade: 5 - 5	-0,20	-0,21	-0,33
501	Alt Westerhüsen	Holsteiner Straße	gerade: 6a - 6a / ungerade: 5a - 5a	0,05	0,02	0,06
502	WG Welsleber Straße	Holsteiner Straße	gerade: 8 - 22 / ungerade: 7 - 21	-0,20	-0,21	-0,33
504	Westerhüsener Park	Holsteiner Straße	gerade: 24 - 48 / ungerade: 23 - 49	-0,01	-0,03	0,03
382	Quittenweg	Holunderweg		0,00	-0,02	0,04
183	Steinkuhle	Holzweg	gerade: 4 - 14 / ungerade: keine	-0,08	-0,10	-0,04
182	Schäferbrunnen	Holzweg	gerade: 18 - 58 / ungerade: keine	-0,03	-0,05	-0,01
125	Kleiner Silberberg	Holzweg	gerade: 58b - 62a / ungerade: keine	-0,09	-0,12	-0,05
181	Junkerssiedlung	Holzweg	gerade: keine / ungerade: 3 - 65	-0,18	-0,19	-0,11
401	Hopfengarten	Hopfenbreite	gerade: 2 - 36 / ungerade: 1 - 43	-0,15	-0,18	-0,15
366	Schilfbreite	Hopfenbreite	gerade: 38 - 66 / ungerade: 45 - 63	-0,03	-0,04	-0,07
366	Schilfbreite	Hopfenpark		-0,03	-0,04	-0,07
401	Hopfengarten	Hopfenplatz		-0,15	-0,18	-0,15
061	Nicolaiplatz	Hospitalstraße		-0,05	-0,06	-0,05
484	Lüttgen-Salbke	Hosse-Privatweg		-0,05	-0,08	0,01
501	Alt Westerhüsen	Hubertusstraße		0,05	0,02	0,06
223	Sternbogen	Huflattichweg		0,01	-0,01	0,02
062	Moritzplatz	Hugenottenstraße		-0,03	-0,05	0,00
181	Junkerssiedlung	Hugo-Junkers-Allee		-0,18	-0,19	-0,11
264	Schroteanger	Hugo-Vogel-Straße		-0,02	-0,03	0,01
361	Helmholtzstraße	Humboldtstraße		0,11	0,10	0,11
402	Lindenhof	Hummelweg		-0,05	-0,08	-0,08
062	Moritzplatz	Hundisburger Straße		-0,03	-0,05	0,00
282	Niederndodeleber Straße	Hundorfer Weg		-0,15	-0,19	-0,12
501	Alt Westerhüsen	Husumer Straße		0,05	0,02	0,06
246	Westernplan	Huttenstraße		0,25	0,24	0,34

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
324	Frankefelde	Hängelsbreite	gerade: 2 - 104 / ungerade: 1 - 71	-0,23	-0,31	-0,32
325	Klein Ottersleben	Hängelsbreite	gerade: 106 - 120 / ungerade: keine	-0,25	-0,29	-0,25
326	Thauberg	Hängelsbreite	gerade: keine / ungerade: 73 - 95	-0,04	-0,06	0,04
282	Niedermodeleber Straße	Hösebergweg		-0,15	-0,19	-0,12
261	Beimssiedlung	Hötensleber Straße		-0,07	-0,09	-0,08
266	Lindenweiler	Ibisweg		-0,11	-0,14	-0,07
484	Lüttgen-Salbke	Igelweg		-0,05	-0,08	0,01
702	August-Bebel-Damm	Ihleburger Straße		-0,29	-0,36	-0,39
502	WG Welsleber Straße	Ilmenauer Straße		-0,20	-0,21	-0,33
581	Prester	Ilse-Voigt-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
343	Goslarer Straße	Ilsenburger Straße		-0,03	-0,06	-0,08
341	Alt Lemsdorf	Ilsestraße		-0,05	-0,09	-0,01
484	Lüttgen-Salbke	Illisweg		-0,05	-0,08	0,01
081	Neustädter Platz	Im Brunnenhof		-0,03	-0,10	0,03
562	Siedlung Cracau	Im Brückfeld		0,27	0,22	0,39
661	Alt Rothensee	Im Busch		-0,29	-0,35	-0,39
015	Hasselbachplatzviertel	Im Elbbahnhof		0,28	0,25	0,55
202	Weizengrund	Im Felde		0,02	-0,01	-0,01
401	Hopfengarten	Im Grünen		-0,15	-0,18	-0,15
183	Steinkuhle	Im Gänseei		-0,08	-0,10	-0,04
182	Schäferbrunnen	Im Kräuterwinkel		-0,03	-0,05	-0,01
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Im Mittelfelde		0,03	0,01	-0,02
183	Steinkuhle	Im Rennegarten		-0,08	-0,10	-0,04
401	Hopfengarten	Im Rosenwinkel		-0,15	-0,18	-0,15
486	Am Spionskopf	Im Sauerfeld		-0,10	-0,12	-0,10
505	Neue Siedlung	Im Siek		0,07	0,04	0,13
083	Eichenweiler	Im Steingewände	gerade: 2 - 20 / ungerade: 1 - 19	0,06	0,01	0,25
081	Neustädter Platz	Im Steingewände	gerade: 24 - 26 / ungerade: keine	-0,03	-0,10	0,03
341	Alt Lemsdorf	Im Winkel		-0,05	-0,09	-0,01
245	Olvenstedter Platz	Immermannstraße		0,18	0,18	0,27
563	Wiesengrund/Zur Pappel	In den Gehren		-0,04	-0,06	0,04
122	NF Ost	In den Meerwellen		0,08	0,08	0,11
661	Alt Rothensee	In den Worthen		-0,29	-0,35	-0,39
504	Westerhüsener Park	In der Mittelwiese		-0,01	-0,03	0,03
662	Hillersleber Straße	In der Rönneböhle		-0,17	-0,21	-0,23
342	Kleiner Harz	In der Spitzbreite		-0,14	-0,17	-0,18
681	Industriehafen	Industriestraße		-0,10	-0,14	-0,24
363	Semmelweisstraße	Innsbrucker Straße		-0,01	-0,02	-0,01
341	Alt Lemsdorf	Inselstraße		-0,05	-0,09	-0,01
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Insleber Straße		0,03	0,01	-0,02
484	Lüttgen-Salbke	Irenenplatz		-0,05	-0,08	0,01
281	Alt Diesdorf	Irxleber Straße		-0,18	-0,22	-0,13
267	Harsdorfer Berg	Ivenroder Weg		-0,01	-0,04	-0,02
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Jahnring		0,11	0,09	0,16
205	Olvenstedter Röthe	Jahnstraße	gerade: 64 - 64 / ungerade: keine	0,02	0,00	0,01

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
202	Weizengrund	Jahnstraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 65	0,02	-0,01	-0,01
181	Junkerssiedlung	Jakob-Wassermann-Straße		-0,18	-0,19	-0,11
012	Jakobstraße	Jakobstraße	gerade: 2 - 52 / ungerade: keine	0,31	0,26	0,54
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Jakobstraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 31	0,30	0,30	0,38
721	Barleber See I	Jasminweg		-0,30	-0,35	-0,32
361	Helmholtzstraße	Jean-Burger-Straße		0,11	0,10	0,11
502	WG Welsleber Straße	Jenaer Straße		-0,20	-0,21	-0,33
522	Dessauer Straße	Jerichower Straße		0,08	0,05	0,07
661	Alt Rothensee	Jersleber Straße		-0,29	-0,35	-0,39
249	Schlachthof	Johann-Gottlieb-Schoch-Straße		-0,02	-0,04	-0,07
041	Universitätsviertel	Johann-Gottlob-Nathusius-Ring		0,27	0,26	0,30
221	Gneisenauring	Johannes-Göderitz-Straße		-0,28	-0,31	-0,29
044	Hohefortestraße	Johannes-Kirsch-Straße		0,11	0,10	-0,05
324	Frankefelde	Johannes-Kollwitz-Weg		-0,23	-0,31	-0,32
562	Siedlung Cracau	Johannes-Münze-Straße		0,27	0,22	0,39
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Johannes-R.-Becher-Straße	gerade: 2 - 76 / ungerade: 1 - 69	-0,17	-0,22	-0,23
104	Gewerbegebiet Neuer Sülzweg	Johannes-R.-Becher-Straße	gerade: 80 - 80 / ungerade: keine	-0,05	-0,11	-0,22
264	Schroteanger	Johannes-Schlaf-Straße		-0,02	-0,03	0,01
012	Jakobstraße	Johannisbergstraße		0,31	0,26	0,54
301	Am Glacis	Jordanstraße	gerade: 4 - 4a / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,04
302	Jordanstraße	Jordanstraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 35	-0,15	-0,18	-0,07
046	Wissenschaftshafen	Joseph-von-Fraunhofer-Straße		0,18	0,15	0,10
011	Rathausviertel	Julius-Bremer-Straße	gerade: 8 - 10 / ungerade: keine	0,27	0,25	0,43
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Julius-Bremer-Straße	gerade: keine / ungerade: 3 - 15	0,30	0,30	0,38
181	Junkerssiedlung	Juliusstraße		-0,18	-0,19	-0,11
385	Bördecenter	Junoweg		0,01	-0,02	-0,03
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Jupiterweg		0,03	0,01	-0,05
383	Neu Reform	Juri-Gagarin-Straße		-0,03	-0,06	-0,06
284	Umspannwerk	Jutta-Apel-Weg		-0,13	-0,17	-0,04
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Jutta-Balk-Straße		0,11	0,09	0,16
021	Werder	Kahnstraße		0,35	0,26	0,58
042	Nordfront	Kaiser-Otto-Ring		0,17	0,15	0,18
581	Prester	Kalenberger Straße		-0,06	-0,09	-0,04
205	Olvenstedter Röthe	Kalksteinweg		0,02	0,00	0,01
182	Schäferbrunnen	Kamillenweg		-0,03	-0,05	-0,01
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Kannenstieg		-0,17	-0,22	-0,23
014	Bahnhofsviertel	Kantstraße		0,21	0,21	0,27
441	Engpaß	Kapellenstraße	gerade: 4 - 8b / ungerade: 3 - 7b	0,10	0,09	0,15
444	Gewerbegebiet Buckau	Kapellenstraße	gerade: 10 - 22 / ungerade: 17 - 23b	-0,15	-0,16	-0,17
545	Friedensweiler	Karauschenweg		-0,07	-0,12	-0,05
403	Fauler Grund	Karen-Fredersdorf-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
284	Umspannwerk	Karin-Balzer-Weg		-0,13	-0,17	-0,04
581	Prester	Karl-Kühn-Weg		-0,06	-0,09	-0,04

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
307	Friedenshöhe	Karl-Liebknecht-Platz		0,01	-0,03	-0,07
441	Engpaß	Karl-Schmidt-Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 11	0,10	0,09	0,15
444	Gewerbegebiet Buckau	Karl-Schmidt-Straße	gerade: 12 - 18 / ungerade: 13a - 21	-0,15	-0,16	-0,17
441	Engpaß	Karl-Schmidt-Straße	gerade: 22 - 24 / ungerade: 23 - 25	0,10	0,09	0,15
444	Gewerbegebiet Buckau	Karl-Schmidt-Straße	gerade: 42 - 44 / ungerade: 43 - 43	-0,15	-0,16	-0,17
441	Engpaß	Karl-Schmidt-Straße	gerade: 56 - 64 / ungerade: 45 - 63	0,10	0,09	0,15
562	Siedlung Cracau	Karl-Schurz-Straße		0,27	0,22	0,39
268	Kümmelsberg	Karlsbader Weg		-0,01	-0,04	-0,02
321	Alt Ottersleben	Karlstraße		-0,06	-0,11	-0,13
501	Alt Westerhüsen	Karnipstraße		0,05	0,02	0,06
545	Friedensweiler	Karpfenweg		-0,07	-0,12	-0,05
068	Klosterwuhne	Kastanienstraße	gerade: 6a - 18 / ungerade: 5 - 15	-0,06	-0,08	-0,05
061	Nicolaiplatz	Kastanienstraße	gerade: 30 - 42 / ungerade: 33 - 51	-0,05	-0,06	-0,05
321	Alt Ottersleben	Katerstieg	gerade: 2 - 2 / ungerade: keine	-0,06	-0,11	-0,13
322	Benneckenbeck	Katerstieg	gerade: 4 - 28 / ungerade: 1 - 29	0,00	-0,04	0,03
011	Rathausviertel	Katzensprung		0,27	0,25	0,43
268	Kümmelsberg	Kaunasweg		-0,01	-0,04	-0,02
015	Hasselbachplatzviertel	Kavalier Scharnhorst		0,28	0,25	0,55
123	Birkenweiler	Kehnerter Weg		-0,08	-0,10	-0,12
015	Hasselbachplatzviertel	Keplerstraße		0,28	0,25	0,55
324	Frankefelde	Kerbelbreite		-0,23	-0,31	-0,32
323	Osterwedding Siedlung	Ketzerstraße		0,09	0,06	-0,04
205	Olvenstedter Röthe	Keuperwinkel		0,02	0,00	0,01
401	Hopfengarten	Kiefernweg		-0,15	-0,18	-0,15
501	Alt Westerhüsen	Kieler Straße		0,05	0,02	0,06
247	Albert-Vater-Straße	Kiesweg		0,04	0,04	0,04
305	Salzmannstraße	Kirchhofstraße		-0,02	-0,04	-0,03
782	Sohlen	Kirchplatz		-0,07	-0,12	0,12
321	Alt Ottersleben	Kirchstraße		-0,06	-0,11	-0,13
381	Alt Reform	Kirschweg	gerade: 8 - 96 / ungerade: 93b - 93b	0,01	-0,01	-0,02
382	Quittenweg	Kirschweg	gerade: keine / ungerade: 1 - 87	0,00	-0,02	0,04
383	Neu Reform	Kirschweg	gerade: keine / ungerade: 89 - 89	-0,03	-0,06	-0,06
383	Neu Reform	Kirschweg	gerade: keine / ungerade: 93c - 93c	-0,03	-0,06	-0,06
181	Junkerssiedlung	Kischstraße		-0,18	-0,19	-0,11
249	Schlachthof	Klaus-Miesner-Platz		-0,02	-0,04	-0,07
303	Wormser Platz	Klausenerstraße		-0,07	-0,09	-0,05
181	Junkerssiedlung	Kleeweg		-0,18	-0,19	-0,11
266	Lindenweiler	Kleiberweg		-0,11	-0,14	-0,07
242	Adelheidring	Kleine Lindenallee		0,17	0,17	0,26
011	Rathausviertel	Kleine Münzstraße		0,27	0,25	0,43
321	Alt Ottersleben	Kleine Schulgasse		-0,06	-0,11	-0,13
012	Jakobstraße	Kleine Schulstraße		0,31	0,26	0,54
541	Steinwiese	Kleine Steinwiese 1.Gartenweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	Kleine Steinwiese 2.Gartenweg		-0,04	-0,10	-0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
541	Steinwiese	Kleine Steinwiese 3.Gartenweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	Kleine Steinwiese 4.Gartenweg		-0,04	-0,10	-0,03
541	Steinwiese	Kleine Steinwiese 5.Gartenweg		-0,04	-0,10	-0,03
202	Weizengrund	Kleine Sternstraße		0,02	-0,01	-0,01
242	Adelheidring	Kleine Straße		0,17	0,17	0,26
782	Sohlen	Kleiner Ahornweg		-0,07	-0,12	0,12
782	Sohlen	Kleiner Birkenweg		-0,07	-0,12	0,12
281	Alt Diesdorf	Kleiner Gang		-0,18	-0,22	-0,13
781	Beyendorf	Kleiner Rosenweg		-0,04	-0,08	0,11
022	Rotehorn	Kleiner Stadtmarsch		0,37	0,29	0,55
022	Rotehorn	Kleiner Werder		0,37	0,29	0,55
242	Adelheidring	Kleiststraße		0,17	0,17	0,26
361	Helmholtzstraße	Klewitzstraße		0,11	0,10	0,11
308	Fabritiusstraße	Klinkebachstraße		-0,01	-0,05	-0,05
246	Westernplan	Klopstockstraße		0,25	0,24	0,34
441	Engpaß	Klosterberge-Privatweg		0,10	0,09	0,15
441	Engpaß	Klosterbergestraße		0,10	0,09	0,15
102	Danziger Dorf	Klosterfelde		-0,25	-0,30	-0,31
401	Hopfengarten	Klostergraben	gerade: 2 - 100 / ungerade: 1 - 63	-0,15	-0,18	-0,15
366	Schilfbreite	Klostergraben	gerade: 102 - 102 / ungerade: 101 - 107	-0,03	-0,04	-0,07
401	Hopfengarten	Klostergraben	gerade: keine / ungerade: 109 - 111	-0,15	-0,18	-0,15
481	Alt Salbke	Klosterhof		-0,12	-0,13	-0,15
182	Schäferbrunnen	Klosterhufe		-0,03	-0,05	-0,01
681	Industriehafen	Klosterkamp		-0,10	-0,14	-0,24
068	Klosterwuhne	Klosterwuhne	gerade: 2 - 42 / ungerade: 27 - 39	-0,06	-0,08	-0,05
081	Neustädter Platz	Klosterwuhne	gerade: keine / ungerade: 21 - 21	-0,03	-0,10	0,03
581	Prester	Kludamm	gerade: 84 - 116 / ungerade: 3 - 53	-0,06	-0,09	-0,04
561	Alt Cracau	Kludamm	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	-0,01	-0,05	0,10
601	Zipkeleben	Kludamm	gerade: keine / ungerade: 85 - 85	-0,03	-0,07	0,02
581	Prester	Kludamm-Privatweg		-0,06	-0,09	-0,04
203	Siedlung Birkenallee	Klusweg		-0,16	-0,18	-0,22
123	Birkenweiler	Klötzer Weg		-0,08	-0,10	-0,12
502	WG Welsleber Straße	Koburger Straße		-0,20	-0,21	-0,33
266	Lindenweiler	Kolibriweg		-0,11	-0,14	-0,07
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Kometenweg		0,03	0,01	-0,05
014	Bahnhofsviertel	Konrad-Adenauer-Platz		0,21	0,21	0,27
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Kopfendenweg	gerade: 2 - 4 / ungerade: 5 - 17	-0,04	-0,06	0,04
543	Neugrüneberg	Kopfendenweg	gerade: keine / ungerade: 45 - 49	-0,01	-0,05	0,14
084	Neustädter See	Koppelanger		0,02	-0,04	0,07
561	Alt Cracau	Kormoranweg		-0,01	-0,05	0,10
721	Barleber See I	Kornblumenweg		-0,30	-0,35	-0,32
044	Hohefortestraße	Koskastraße		0,11	0,10	-0,05
383	Neu Reform	Kosmonautenweg		-0,03	-0,06	-0,06
383	Neu Reform	Kosmos-Promenade		-0,03	-0,06	-0,06

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
701	Hafen	Kraftwerk-Privatweg		-0,30	-0,36	-0,41
266	Lindenweiler	Kranichweg		-0,11	-0,14	-0,07
281	Alt Diesdorf	Kreipestraße		-0,18	-0,22	-0,13
781	Beyendorf	Kreisstraße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 3	-0,04	-0,08	0,11
782	Sohlen	Kreisstraße	gerade: 30 - 30 / ungerade: 15 - 15	-0,07	-0,12	0,12
282	Niederndodeleber Straße	Kresseweg		-0,15	-0,19	-0,12
382	Quittenweg	Kretschmannstraße		0,00	-0,02	0,04
344	Ballenstedter Straße	Kreuzbreite		-0,08	-0,12	0,06
481	Alt Salbke	Kreuzhorststraße		-0,12	-0,13	-0,15
122	NF Ost	Kritzmannstraße	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 11	0,08	0,08	0,11
121	NF West	Kritzmannstraße	gerade: 20 - 34 / ungerade: 21 - 35	0,04	0,03	0,10
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Kroatenweg	gerade: 2 - 20 / ungerade: 1 - 19	-0,07	-0,09	-0,09
306	Kroatenhügel	Kroatenweg	gerade: 24 - 72 / ungerade: 25 - 71	0,03	0,00	-0,05
306	Kroatenhügel	Kroatenwuhne		0,03	0,00	-0,05
381	Alt Reform	Krokusweg		0,01	-0,01	-0,02
481	Alt Salbke	Kroppenstedter Straße		-0,12	-0,13	-0,15
661	Alt Rothensee	Krugstraße		-0,29	-0,35	-0,39
201	Alt Olvenstedt Dorf	Krumme Gasse		-0,10	-0,13	-0,13
281	Alt Diesdorf	Krumme Straße		-0,18	-0,22	-0,13
081	Neustädter Platz	Krähenstieg	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 11a	-0,03	-0,10	0,03
084	Neustädter See	Krähenstieg	gerade: keine / ungerade: 15 - 15	0,02	-0,04	0,07
011	Rathausviertel	Krügerbrücke		0,27	0,25	0,43
062	Moritzplatz	Kuckhoffplatz		-0,03	-0,05	0,00
266	Lindenweiler	Kuckuckweg		-0,11	-0,14	-0,07
542	Puppendorf	Kulk-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
201	Alt Olvenstedt Dorf	Kurze Gasse		-0,10	-0,13	-0,13
542	Puppendorf	Kurzeschlag-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
361	Helmholtzstraße	Kutzstraße		0,11	0,10	0,11
481	Alt Salbke	Kyffhäuserstraße		-0,12	-0,13	-0,15
402	Lindenhof	Käferweg		-0,05	-0,08	-0,08
324	Frankefelde	Käthe-Kollwitz-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
561	Alt Cracau	Königsborner Straße		-0,01	-0,05	0,10
321	Alt Ottersleben	Königstraße	gerade: 2 - 84 / ungerade: keine	-0,06	-0,11	-0,13
326	Thauberg	Königstraße	gerade: 96 - 96 / ungerade: 91 - 91	-0,04	-0,06	0,04
323	Osterweddingener Siedlung	Königstraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 63	0,09	0,06	-0,04
327	Halberstädter Chaussee	Königstraße	gerade: keine / ungerade: 65 - 73	0,00	-0,03	-0,09
324	Frankefelde	Königsweg		-0,23	-0,31	-0,32
681	Industriehafen	Königswerder		-0,10	-0,14	-0,24
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Körbelitzer Straße		-0,11	-0,16	-0,17
243	Schellheimerplatz	Körnerstraße		0,18	0,18	0,20
441	Engpaß	Köthener Straße		0,10	0,09	0,15
044	Hohefortestraße	Küferstraße		0,11	0,10	-0,05
042	Nordfront	Kühleweinstraße	gerade: 4 - 20 / ungerade: 1 - 21	0,17	0,15	0,18
043	Nordpark	Kühleweinstraße	gerade: 24 - 32 / ungerade: 23 - 33	0,30	0,31	0,33
281	Alt Diesdorf	Kümmelsberg	gerade: 2 - 8 / ungerade: keine	-0,18	-0,22	-0,13

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
282	Niedermodeleber Straße	Kümmelsberg	gerade: 10 - 56 / ungerade: keine	-0,15	-0,19	-0,12
267	Harsdorfer Berg	Kümmelsberg	gerade: keine / ungerade: 1 - 53	-0,01	-0,04	-0,02
326	Thauberg	Kürbisweg		-0,04	-0,06	0,04
064	Gröperstraße/Nachtweide	Laaßstraße		-0,07	-0,08	-0,23
543	Neugrüneberg	Ladeburger Weg		-0,01	-0,05	0,14
461	Siedlung Fermersleben	Landwüststraße		-0,32	-0,35	-0,32
183	Steinkuhle	Langefelder Weg		-0,08	-0,10	-0,04
322	Benneckenbeck	Langensteiner Weg		0,00	-0,04	0,03
504	Westerhüsener Park	Langenweddingener Straße		-0,01	-0,03	0,03
367	Insel	Langer Heinrich		-0,05	-0,06	-0,14
123	Birkenweiler	Langer Schlag		-0,08	-0,10	-0,12
303	Wormser Platz	Langer Weg	gerade: 2 - 32 / ungerade: 1 - 31	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Langer Weg	gerade: 40 - 78 / ungerade: 41 - 79	-0,07	-0,09	-0,09
562	Siedlung Cracau	Lassallestraße		0,27	0,22	0,39
543	Neugrüneberg	Lauben-Privatweg		-0,01	-0,05	0,14
066	Curiesiedlung	Lauestraße		0,04	0,02	0,03
326	Thauberg	Lavendelweg		-0,04	-0,06	0,04
203	Siedlung Birkenallee	Lebersdorfer Straße		-0,16	-0,18	-0,22
015	Hasselbachplatzviertel	Leibnizstraße	gerade: 2 - 22 / ungerade: 1 - 21	0,28	0,25	0,55
016	Sternviertel	Leibnizstraße	gerade: 24 - 32 / ungerade: 23 - 33	0,21	0,20	0,34
015	Hasselbachplatzviertel	Leibnizstraße	gerade: 34 - 50 / ungerade: 35 - 51	0,28	0,25	0,55
523	Gübser Weg	Leineweberstraße		-0,04	-0,06	-0,03
381	Alt Reform	Leipziger Chaussee	gerade: 2 - 20 / ungerade: keine	0,01	-0,01	-0,02
382	Quittenweg	Leipziger Chaussee	gerade: 22 - 106 / ungerade: keine	0,00	-0,02	0,04
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Leipziger Chaussee	gerade: 130 - 130 / ungerade: keine	0,03	0,01	-0,05
781	Beyendorf	Leipziger Chaussee	gerade: 170 - 178 / ungerade: 133 - 177	-0,04	-0,08	0,11
366	Schilfbreite	Leipziger Chaussee	gerade: keine / ungerade: 23 - 33	-0,03	-0,04	-0,07
401	Hopfengarten	Leipziger Chaussee	gerade: keine / ungerade: 35 - 65	-0,15	-0,18	-0,15
402	Lindenhof	Leipziger Chaussee	gerade: keine / ungerade: 109 - 125	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Leipziger Chaussee	gerade: keine / ungerade: 127 - 127	-0,09	-0,12	-0,10
301	Am Glacis	Leipziger Straße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1a - 3	-0,16	-0,18	-0,04
362	Kristallpalast	Leipziger Straße	gerade: 6 - 20a / ungerade: 7 - 21a	-0,02	-0,03	0,07
363	Semmelweisstraße	Leipziger Straße	gerade: 22 - 42a / ungerade: 23 - 41a	-0,01	-0,02	-0,01
365	Universitätsklinikum	Leipziger Straße	gerade: 44 - 44 / ungerade: 43 - 43	-0,12	-0,14	-0,14
367	Insel	Leipziger Straße	gerade: 46 - 46 / ungerade: 47 - 47	-0,05	-0,06	-0,14
361	Helmholtzstraße	Leipziger Straße	gerade: 48 - 70 / ungerade: 49 - 69	0,11	0,10	0,11
366	Schilfbreite	Leipziger Straße	gerade: keine / ungerade: 45 - 45d	-0,03	-0,04	-0,07
011	Rathausviertel	Leiterstraße		0,27	0,25	0,43
543	Neugrüneberg	Leitzkauer Weg		-0,01	-0,05	0,14
305	Salzmannstraße	Lemsdorfer Weg		-0,02	-0,04	-0,03
641	Cracauer Anger	Lenastraße		-0,02	-0,06	-0,07
361	Helmholtzstraße	Lennéstraße		0,11	0,10	0,11
324	Frankefelde	Lentkestraße		-0,23	-0,31	-0,32
364	Fermersleber Weg	Leopoldshaller Straße		0,01	-0,01	0,04
543	Neugrüneberg	Lerchenhain-Privatweg		-0,01	-0,05	0,14
182	Schäferbrunnen	Lerchenwuhne	gerade: 2 - 42 / ungerade: 1 - 51	-0,03	-0,05	-0,01

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
123	Birkenweiler	Lerchenwuhne	gerade: 114 - 128 / ungerade: 95b - 151	-0,08	-0,10	-0,12
124	Meseberger Weg/Milchweg	Lerchenwuhne	gerade: 130 - 142 / ungerade: 171 - 189	-0,18	-0,21	-0,27
125	Kleiner Silberberg	Lerchenwuhne	gerade: keine / ungerade: 85 - 85	-0,09	-0,12	-0,05
243	Schellheimerplatz	Lessingstraße	gerade: 20 - 64 / ungerade: 21 - 65a	0,18	0,18	0,20
242	Adelheidring	Lessingstraße	gerade: 66 - 70a / ungerade: 19 - 19a	0,17	0,17	0,26
242	Adelheidring	Lessingstraße	gerade: keine / ungerade: 67 - 71	0,17	0,17	0,26
045	Neustädter Bahnhof	Letzlinger Straße		0,02	0,02	-0,19
561	Alt Cracau	Leuschnerstraße	gerade: 2 - 2e / ungerade: 3 - 3e	-0,01	-0,05	0,10
581	Prester	Leuschnerstraße	gerade: 4 - 10 / ungerade: 1 - 1	-0,06	-0,09	-0,04
581	Prester	Leuschnerstraße	gerade: keine / ungerade: 5 - 7	-0,06	-0,09	-0,04
402	Lindenhof	Libellenweg	gerade: 2 - 10 / ungerade: 1 - 19	-0,05	-0,08	-0,08
403	Fauler Grund	Libellenweg	gerade: 12 - 12 / ungerade: keine	-0,09	-0,12	-0,10
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Liebermannstraße		0,16	0,16	0,32
015	Hasselbachplatzviertel	Liebigstraße	gerade: 4 - 8 / ungerade: 3 - 7	0,28	0,25	0,55
016	Sternviertel	Liebigstraße	gerade: 10 - 12 / ungerade: 9 - 11	0,21	0,20	0,34
242	Adelheidring	Liebknechtstraße	gerade: 10 - 28 / ungerade: 21 - 21	0,17	0,17	0,26
243	Schellheimerplatz	Liebknechtstraße	gerade: 30 - 56 / ungerade: keine	0,18	0,18	0,20
269	Liebknechtstraße	Liebknechtstraße	gerade: 66 - 84 / ungerade: 65 - 101	-0,10	-0,12	-0,23
262	Spielhagensiedlung	Liebknechtstraße	gerade: 110 - 110 / ungerade: keine	-0,13	-0,15	-0,19
249	Schlachthof	Liebknechtstraße	gerade: keine / ungerade: 27 - 55	-0,02	-0,04	-0,07
246	Westernplan	Lienhardstraße		0,25	0,24	0,34
246	Westernplan	Liliencronstraße		0,25	0,24	0,34
381	Alt Reform	Lilienweg	gerade: 2 - 138 / ungerade: 1 - 125	0,01	-0,01	-0,02
383	Neu Reform	Lilienweg	gerade: 142 - 186 / ungerade: keine	-0,03	-0,06	-0,06
382	Quittenweg	Lilienweg	gerade: keine / ungerade: 137 - 177	0,00	-0,02	0,04
402	Lindenhof	Lindenhof		-0,05	-0,08	-0,08
401	Hopfengarten	Lindenplan		-0,15	-0,18	-0,15
661	Alt Rothensee	Lindenstraße		-0,29	-0,35	-0,39
782	Sohlen	Lindenweg		-0,07	-0,12	0,12
661	Alt Rothensee	Lindhorster Straße		-0,29	-0,35	-0,39
267	Harsdorfer Berg	Lindstedter Weg		-0,01	-0,04	-0,02
021	Werder	Lingnerstraße		0,35	0,26	0,58
366	Schilfbreite	Lion-Feuchtwanger-Straße		-0,03	-0,04	-0,07
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Listemannstraße		0,30	0,30	0,38
581	Prester	Loburger Weg		-0,06	-0,09	-0,04
102	Danziger Dorf	Loitscher Weg		-0,25	-0,30	-0,31
282	Niedermodeleber Straße	Lorbeerweg		-0,15	-0,19	-0,12
182	Schäferbrunnen	Lorenzlust		-0,03	-0,05	-0,01
042	Nordfront	Lorenzweg	gerade: 4 - 28 / ungerade: 5 - 21	0,17	0,15	0,18
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Lorenzweg	gerade: 32 - 54 / ungerade: 37 - 53	0,03	0,01	-0,02
182	Schäferbrunnen	Lorenzweg	gerade: 56 - 130 / ungerade: keine	-0,03	-0,05	-0,01
184	Lorenzweg/An der Steinkuhle	Lorenzweg	gerade: keine / ungerade: 71 - 81	0,09	0,08	0,12
183	Steinkuhle	Lorenzweg	gerade: keine / ungerade: 85 - 143	-0,08	-0,10	-0,04
044	Hohefortestraße	Lostauer Straße		0,11	0,10	-0,05
381	Alt Reform	Louis-Braille-Straße		0,01	-0,01	-0,02

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
302	Jordanstraße	Lucas-Cranach-Straße		-0,15	-0,18	-0,07
581	Prester	Ludwig-Thoma-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
581	Prester	Luisenthaler Straße	gerade: 6 - 12 / ungerade: 5 - 17	-0,06	-0,09	-0,04
582	Prestersee	Luisenthaler Straße	gerade: 100 - 100 / ungerade: 115 - 115	-0,08	-0,12	-0,09
561	Alt Cracau	Lummenweg		-0,01	-0,05	0,10
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Lumumbastraße		-0,19	-0,24	-0,22
383	Neu Reform	Lunochodstraße		-0,03	-0,06	-0,06
303	Wormser Platz	Lutherstraße	gerade: 2 - 10a / ungerade: 1 - 9b	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichestraße/Ambrosiusplatz	Lutherstraße	gerade: 12 - 16 / ungerade: 13 - 15b	-0,07	-0,09	-0,09
303	Wormser Platz	Lutherstraße	gerade: 20 - 30 / ungerade: 19 - 29	-0,07	-0,09	-0,05
562	Siedlung Cracau	Luxemburgstraße		0,27	0,22	0,39
401	Hopfengarten	Lärchenstraße		-0,15	-0,18	-0,15
323	Osterwedding Siedlung	Löderburger Straße		0,09	0,06	-0,04
223	Sternbogen	Löwenzahnweg		0,01	-0,01	0,02
068	Klosterwuhne	Lübecker Privatweg	gerade: 8 - 34 / ungerade: 1 - 37	-0,06	-0,08	-0,05
124	Meseberger Weg/Milchweg	Lübecker Privatweg	gerade: 40 - 52 / ungerade: 41 - 57	-0,18	-0,21	-0,27
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Lübecker Straße	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 11	0,03	0,01	-0,02
062	Moritzplatz	Lübecker Straße	gerade: 14 - 46 / ungerade: 13 - 47	-0,03	-0,05	0,00
068	Klosterwuhne	Lübecker Straße	gerade: 52 - 92 / ungerade: 53 - 91	-0,06	-0,08	-0,05
061	Nicolaiplatz	Lübecker Straße	gerade: 96 - 122 / ungerade: 99 - 119	-0,05	-0,06	-0,05
064	Gröperstraße/Nachtweide	Lübecker Straße	gerade: 124 - 134 / ungerade: 125 - 135	-0,07	-0,08	-0,23
043	Nordpark	Lüneburger Straße	gerade: 2 - 20 / ungerade: 3 - 21	0,30	0,31	0,33
042	Nordfront	Lüneburger Straße	gerade: 24 - 42 / ungerade: 23 - 43	0,17	0,15	0,18
325	Klein Ottersleben	Lüttgen-Ottersleben		-0,25	-0,29	-0,25
484	Lüttgen-Salbke	Lüttgen-Salbker Weg	gerade: 26 - 28 / ungerade: 27 - 27	-0,05	-0,08	0,01
483	Gewerbegebiet Salbke	Lüttgen-Salbker Weg	gerade: keine / ungerade: 1 - 7	-0,30	-0,33	-0,36
321	Alt Ottersleben	Magdeburger Straße		-0,06	-0,11	-0,13
066	Curiesiedlung	Magnus-Hirschfeld-Weg		0,04	0,02	0,03
461	Siedlung Fermersleben	Mahrenholtzstraße		-0,32	-0,35	-0,32
381	Alt Reform	Maienhof		0,01	-0,01	-0,02
403	Fauler Grund	Maikäferweg		-0,09	-0,12	-0,10
462	Alt Fermersleben	Mansfelder Straße		-0,41	-0,45	-0,42
402	Lindenhof	Marderweg		-0,05	-0,08	-0,08
721	Barleber See I	Margeritenweg		-0,30	-0,35	-0,32
403	Fauler Grund	Maria-Neide-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
462	Alt Fermersleben	Mariannenstraße		-0,41	-0,45	-0,42
261	Beimssiedlung	Marienborner Straße		-0,07	-0,09	-0,08
367	Insel	Marienstraße		-0,05	-0,06	-0,14
021	Werder	Markgrafenstraße	gerade: 4 - 6 / ungerade: 1 - 5	0,35	0,26	0,58
023	Großer Werder	Markgrafenstraße	gerade: 12 - 12 / ungerade: 9 - 9	0,25	0,18	0,26
065	Ohrestraße	Marschweg		0,02	-0,01	-0,16
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Marsweg	gerade: 2 - 24 / ungerade: 1 - 53	0,03	0,01	-0,05
385	Bördecenter	Marsweg	gerade: 46 - 56 / ungerade: keine	0,01	-0,02	-0,03
245	Olvenstedter Platz	Martin-Agricola-Straße		0,18	0,18	0,27

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
246	Westernplan	Martin-Andersen-Nexö-Straße		0,25	0,24	0,34
441	Engpaß	Martinstraße		0,10	0,09	0,15
011	Rathausviertel	Materlikstraße		0,27	0,25	0,43
485	Friedrich-List-Straße	Matthiasstraße		-0,24	-0,28	-0,23
243	Schellheimerplatz	Matthissonstraße		0,18	0,18	0,20
321	Alt Ottersleben	Maulbeerweg		-0,06	-0,11	-0,13
011	Rathausviertel	Max-Josef-Metzger-Straße		0,27	0,25	0,43
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Max-Otten-Straße		0,30	0,30	0,38
241	Damaschkeplatz	Maxim-Gorki-Straße	gerade: 10 - 24b / ungerade: 7 - 25	0,29	0,30	0,40
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Maxim-Gorki-Straße	gerade: 30 - 44 / ungerade: 29 - 47	0,16	0,16	0,32
014	Bahnhofsviertel	Maybachstraße		0,21	0,21	0,27
122	NF Ost	Mechthildstraße		0,08	0,08	0,11
562	Siedlung Cracau	Mehringstraße		0,27	0,22	0,39
502	WG Welsleber Straße	Meininger Weg		-0,20	-0,21	-0,33
266	Lindenweiler	Meisenstieg		-0,11	-0,14	-0,07
661	Alt Rothensee	Meitzendorfer Straße		-0,29	-0,35	-0,39
303	Wormser Platz	Melanchthonstraße		-0,07	-0,09	-0,05
326	Thauberg	Melissenweg		-0,04	-0,06	0,04
264	Schroteanger	Mellinstraße		-0,02	-0,03	0,01
581	Prester	Menzer Straße		-0,06	-0,09	-0,04
205	Olvenstedter Röthe	Mergelweg		0,02	0,00	0,01
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Merkurweg	gerade: 2 - 56 / ungerade: 1 - 81	0,03	0,01	-0,05
385	Bördecenter	Merkurweg	gerade: 62 - 76 / ungerade: keine	0,01	-0,02	-0,03
501	Alt Westerhüsen	Merseburger Straße		0,05	0,02	0,06
462	Alt Fermersleben	Mertensstraße		-0,41	-0,45	-0,42
124	Meseberger Weg/Milchweg	Meseberger Weg		-0,18	-0,21	-0,27
283	Hohendodeleber Weg	Meyendorfer Weg		-0,05	-0,09	-0,03
241	Damaschkeplatz	Michael-Lotter-Straße		0,29	0,30	0,40
123	Birkenweiler	Miester Weg		-0,08	-0,10	-0,12
265	Marienstift	Milanweg		-0,04	-0,05	-0,14
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Milchstraße		0,03	0,01	-0,05
124	Meseberger Weg/Milchweg	Milchweg	gerade: 2 - 44 / ungerade: 1 - 23	-0,18	-0,21	-0,27
123	Birkenweiler	Milchweg	gerade: keine / ungerade: 25 - 25	-0,08	-0,10	-0,12
124	Meseberger Weg/Milchweg	Milchweg	gerade: keine / ungerade: 27 - 45	-0,18	-0,21	-0,27
014	Bahnhofsviertel	Mindenstraße		0,21	0,21	0,27
282	Niedernodeleber Straße	Minzeweg		-0,15	-0,19	-0,12
326	Thauberg	Mirabellenweg		-0,04	-0,06	0,04
062	Moritzplatz	Mittagstraße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 9a	-0,03	-0,05	0,00
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Mittagstraße	gerade: 14 - 14 / ungerade: 11 - 15c	0,03	0,01	-0,02
064	Gröperstraße/Nachtweide	Mittagstraße	gerade: 16 - 30 / ungerade: 17 - 29	-0,07	-0,08	-0,23
061	Nicolaiplatz	Mittagstraße	gerade: 32a - 40 / ungerade: 31b - 39	-0,05	-0,06	-0,05
021	Werder	Mittelstraße		0,35	0,26	0,58
202	Weizengrund	Mittelweg	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 17	0,02	-0,01	-0,01
205	Olvenstedter Röthe	Mittelweg	gerade: 14 - 34 / ungerade: 21 - 35	0,02	0,00	0,01
181	Junkerssiedlung	Mohnweg		-0,18	-0,19	-0,11

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
044	Hohepfortestraße	Moldenstraße		0,11	0,10	-0,05
224	Fliedergrund	Moosgrund		-0,02	-0,04	0,07
061	Nicolaiplatz	Morgenstraße		-0,05	-0,06	-0,05
062	Moritzplatz	Moritzplatz		-0,03	-0,05	0,00
062	Moritzplatz	Moritzstraße		-0,03	-0,05	0,00
043	Nordpark	Moselstraße		0,30	0,31	0,33
246	Westernplan	Motzstraße		0,25	0,24	0,34
042	Nordfront	Mozartstraße		0,17	0,15	0,18
523	Gübser Weg	Mälzerstraße		-0,04	-0,06	-0,03
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Möckerner Straße		-0,04	-0,06	0,04
641	Cracauer Anger	Mörikestraße		-0,02	-0,06	-0,07
561	Alt Cracau	Möwenweg		-0,01	-0,05	0,10
581	Prester	Mühlenfeld-Privatweg		-0,06	-0,09	-0,04
012	Jakobstraße	Mühlenstraße		0,31	0,26	0,54
502	WG Welsleber Straße	Mühlhauser Straße		-0,20	-0,21	-0,33
461	Siedlung Fermersleben	Mühlinger Straße		-0,32	-0,35	-0,32
561	Alt Cracau	Mühlweg	gerade: 2 - 22 / ungerade: keine	-0,01	-0,05	0,10
564	Stadion	Mühlweg	gerade: keine / ungerade: 11 - 11	0,02	0,00	0,00
761	Randau	Müllerbreite		-0,21	-0,25	-0,09
321	Alt Ottersleben	Müllergasse		-0,06	-0,11	-0,13
063	Insleber Straße/Münchenhofstraße	Münchenhofstraße		0,03	0,01	-0,02
481	Alt Salbke	Nachtigallenstieg		-0,12	-0,13	-0,15
721	Barleber See I	Nachtigallenweg		-0,30	-0,35	-0,32
064	Gröperstraße/Nachtweide	Nachtweide	gerade: 18 - 30 / ungerade: 29 - 29	-0,07	-0,08	-0,23
061	Nicolaiplatz	Nachtweide	gerade: 34 - 62a / ungerade: 31b - 63c	-0,05	-0,06	-0,05
064	Gröperstraße/Nachtweide	Nachtweide	gerade: 68 - 96 / ungerade: 69 - 99	-0,07	-0,08	-0,23
267	Harsdorfer Berg	Nahrstedter Weg		-0,01	-0,04	-0,02
382	Quittenweg	Narzissenweg		0,00	-0,02	0,04
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Nedlitzer Straße		-0,04	-0,06	0,04
341	Alt Lemsdorf	Neinstedter Straße		-0,05	-0,09	-0,01
225	Düppler Mühle	Nelkengrund		-0,03	-0,05	-0,04
381	Alt Reform	Nelkenweg		0,01	-0,01	-0,02
321	Alt Ottersleben	Nelkenwinkel		-0,06	-0,11	-0,13
382	Quittenweg	Neptunweg	gerade: 2 - 28 / ungerade: keine	0,00	-0,02	0,04
385	Bördecenter	Neptunweg	gerade: 34 - 36 / ungerade: keine	0,01	-0,02	-0,03
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Neptunweg	gerade: keine / ungerade: 1 - 15	0,03	0,01	-0,05
383	Neu Reform	Neptunweg	gerade: keine / ungerade: 17 - 27	-0,03	-0,06	-0,06
484	Lüttgen-Salbke	Nerzweg		-0,05	-0,08	0,01
182	Schäferbrunnen	Nesselpfad		-0,03	-0,05	-0,01
504	Westerhüsener Park	Netzfeld		-0,01	-0,03	0,03
505	Neue Siedlung	Neue Siedlung		0,07	0,04	0,13
441	Engpaß	Neue Straße		0,10	0,09	0,15
225	Düppler Mühle	Neuer Renneweg		-0,03	-0,05	-0,04
103	Sülzeanger	Neuer Sülzeweg	gerade: 2 - 76 / ungerade: 1 - 77	-0,09	-0,14	-0,23
104	Gewerbegebiet Neuer Sülzeweg	Neuer Sülzeweg	gerade: 92 - 102 / ungerade: 99 - 105	-0,05	-0,11	-0,22

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
601	Zipkeleben	Neupresterweg		-0,03	-0,07	0,02
266	Lindenweiler	Neustädter Bierweg	gerade: 40 - 50 / ungerade: keine	-0,11	-0,14	-0,07
265	Marienstift	Neustädter Bierweg	gerade: keine / ungerade: 3 - 15	-0,04	-0,05	-0,14
081	Neustädter Platz	Neustädter Platz		-0,03	-0,10	0,03
012	Jakobstraße	Neustädter Straße		0,31	0,26	0,54
061	Nicolaiplatz	Nicolaiplatz		-0,05	-0,06	-0,05
061	Nicolaiplatz	Nicolaistraße		-0,05	-0,06	-0,05
282	Niederndodeleber Straße	Niederndodeleber Straße	gerade: 4 - 50 / ungerade: 5 - 17	-0,15	-0,19	-0,12
284	Umspannwerk	Niederndodeleber Straße	gerade: 60 - 60 / ungerade: keine	-0,13	-0,17	-0,04
661	Alt Rothensee	Niegripper Straße	gerade: 30 - 66 / ungerade: keine	-0,29	-0,35	-0,39
702	August-Bebel-Damm	Niegripper Straße	gerade: keine / ungerade: 21 - 21	-0,29	-0,36	-0,39
046	Wissenschaftshafen	Niels-Bohr-Straße		0,18	0,15	0,10
361	Helmholtzstraße	Niemöller-Privatweg		0,11	0,10	0,11
341	Alt Lemsdorf	Nienburger Straße		-0,05	-0,09	-0,01
325	Klein Ottersleben	Niendorfer Gartenweg		-0,25	-0,29	-0,25
325	Klein Ottersleben	Niendorfer Straße		-0,25	-0,29	-0,25
243	Schellheimerplatz	Nitzschkestraße		0,18	0,18	0,20
066	Curiesiedlung	Nixeweg		0,04	0,02	0,03
324	Frankefelde	Nomi-Rubel-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
681	Industriehafen	Nonnenwerder		-0,10	-0,14	-0,24
441	Engpaß	Norbertstraße		0,10	0,09	0,15
341	Alt Lemsdorf	Nordhäuser Straße		-0,05	-0,09	-0,01
201	Alt Olvenstedt Dorf	Nordstraße	gerade: 2 - 48 / ungerade: 1 - 25	-0,10	-0,13	-0,13
204	Agrarstraße	Nordstraße	gerade: 50 - 52 / ungerade: keine	-0,12	-0,16	-0,11
781	Beyendorf	Obere Siedlung		-0,04	-0,08	0,11
203	Siedlung Birkenallee	Oberer Sülzeweg		-0,16	-0,18	-0,22
503	GE Welsleber Straße	Oberhofer Straße		-0,11	-0,14	-0,05
201	Alt Olvenstedt Dorf	Obstgasse		-0,10	-0,13	-0,13
282	Niederndodeleber Straße	Ochtmersleber Weg		-0,15	-0,19	-0,12
661	Alt Rothensee	Oebisfelder Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 1 - 15	-0,29	-0,35	-0,39
665	Bahnhof Rothensee	Oebisfelder Straße	gerade: 18 - 20 / ungerade: 17a - 21	-0,09	-0,13	-0,04
661	Alt Rothensee	Oebisfelder Straße	gerade: 22 - 34 / ungerade: 25 - 35	-0,29	-0,35	-0,39
326	Thauberg	Oelzeweg		-0,04	-0,06	0,04
261	Beimssiedlung	Offleber Straße		-0,07	-0,09	-0,08
065	Ohrestraße	Ohrestraße	gerade: 2 - 20 / ungerade: 3 - 19	0,02	-0,01	-0,16
066	Curiesiedlung	Ohrestraße	gerade: 30 - 36a / ungerade: 31 - 37	0,04	0,02	0,03
065	Ohrestraße	Ohrestraße	gerade: 38 - 52 / ungerade: 39 - 53	0,02	-0,01	-0,16
381	Alt Reform	Okerstraße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 3 - 5	0,01	-0,01	-0,02
343	Goslarer Straße	Okerstraße	gerade: 56 - 64a / ungerade: 59 - 63	-0,03	-0,06	-0,08
061	Nicolaiplatz	Oldenburger Straße		-0,05	-0,06	-0,05
245	Olvenstedter Platz	Olvenstedter Chaussee	gerade: 6 - 20 / ungerade: 1 - 1	0,18	0,18	0,27
248	Fort V	Olvenstedter Chaussee	gerade: 22 - 30 / ungerade: keine	0,03	0,01	-0,02
225	Düpler Mühle	Olvenstedter Chaussee	gerade: 32 - 36 / ungerade: 89 - 121a	-0,03	-0,05	-0,04
221	Gneisenauring	Olvenstedter Chaussee	gerade: 38 - 104y / ungerade: keine	-0,28	-0,31	-0,29
203	Siedlung Birkenallee	Olvenstedter Chaussee	gerade: 106 - 138a / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,22
245	Olvenstedter Platz	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 9 - 9	0,18	0,18	0,27

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
245	Olvenstedter Platz	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 11 - 11	0,18	0,18	0,27
265	Marienstift	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 49 - 49	-0,04	-0,05	-0,14
266	Lindenweiler	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 67 - 67	-0,11	-0,14	-0,07
224	Fliedergrund	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 123 - 123b	-0,02	-0,04	0,07
223	Sternbogen	Olvenstedter Chaussee	gerade: keine / ungerade: 125 - 179	0,01	-0,01	0,02
122	NF Ost	Olvenstedter Graseweg	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	0,08	0,08	0,11
123	Birkenweiler	Olvenstedter Graseweg	gerade: 16 - 34 / ungerade: 15 - 35	-0,08	-0,10	-0,12
221	Gneisenauring	Olvenstedter Graseweg	gerade: 36 - 36 / ungerade: keine	-0,28	-0,31	-0,29
226	Bördegarten	Olvenstedter Graseweg	gerade: 36f - 36f / ungerade: keine	-0,29	-0,31	-0,23
122	NF Ost	Olvenstedter Graseweg	gerade: 38 - 54 / ungerade: 39 - 55	0,08	0,08	0,11
161	Großer Silberberg	Olvenstedter Graseweg	gerade: keine / ungerade: 37 - 37	-0,13	-0,16	-0,16
223	Sternbogen	Olvenstedter Grund		0,01	-0,01	0,02
245	Olvenstedter Platz	Olvenstedter Platz		0,18	0,18	0,27
181	Junkerssiedlung	Olvenstedter Scheid	gerade: 2 - 18 / ungerade: keine	-0,18	-0,19	-0,11
221	Gneisenauring	Olvenstedter Scheid	gerade: 20 - 20b / ungerade: keine	-0,28	-0,31	-0,29
221	Gneisenauring	Olvenstedter Scheid	gerade: 26 - 52 / ungerade: 39 - 101	-0,28	-0,31	-0,29
225	Düpler Mühle	Olvenstedter Scheid	gerade: keine / ungerade: 1a - 37	-0,03	-0,05	-0,04
241	Damaschkeplatz	Olvenstedter Straße	gerade: 2 - 8b / ungerade: 1 - 9	0,29	0,30	0,40
246	Westernplan	Olvenstedter Straße	gerade: 10 - 16 / ungerade: 11 - 17	0,25	0,24	0,34
245	Olvenstedter Platz	Olvenstedter Straße	gerade: 20 - 64 / ungerade: 21 - 65a	0,18	0,18	0,27
241	Damaschkeplatz	Olvenstedter Straße	gerade: 66 - 66 / ungerade: 67 - 67	0,29	0,30	0,40
721	Barleber See I	Orchideenweg		-0,30	-0,35	-0,32
481	Alt Salbke	Oschersleber Straße		-0,12	-0,13	-0,15
202	Weizengrund	Osolfstraße		0,02	-0,01	-0,01
201	Alt Olvenstedt Dorf	Ostendorfer Straße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 3	-0,10	-0,13	-0,13
203	Siedlung Birkenallee	Ostendorfer Straße	gerade: 4 - 20 / ungerade: 5 - 37	-0,16	-0,18	-0,22
044	Hohefortestraße	Osterburger Privatweg		0,11	0,10	-0,05
044	Hohefortestraße	Osterburger Straße		0,11	0,10	-0,05
327	Halberstädter Chaussee	Osterweddingener Chaussee		0,00	-0,03	-0,09
321	Alt Ottersleben	Osterweddingener Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 3 - 11	-0,06	-0,11	-0,13
323	Osterweddingener Siedlung	Osterweddingener Straße	gerade: 16 - 52 / ungerade: 13 - 101a	0,09	0,06	-0,04
181	Junkerssiedlung	Ostrowskistraße		-0,18	-0,19	-0,11
021	Werder	Oststraße		0,35	0,26	0,58
066	Curiesiedlung	Ostwaldstraße		0,04	0,02	0,03
121	NF West	Othrichstraße		0,04	0,03	0,10
044	Hohefortestraße	Ottenbergstraße		0,11	0,10	-0,05
402	Lindenhof	Otternweg		-0,05	-0,08	-0,08
421	Flugplatz	Ottersleber Chaussee	gerade: keine / ungerade: 45 - 49	0,04	0,00	0,00
421	Flugplatz	Ottersleber Chaussee	gerade: keine / ungerade: 83 - 99	0,04	0,00	0,00
484	Lüttgen-Salbke	Ottersleber Straße		-0,05	-0,08	0,01
383	Neu Reform	Otto-Baer-Straße	gerade: 2 - 12 / ungerade: 1 - 65	-0,03	-0,06	-0,06
385	Bördecenter	Otto-Baer-Straße	gerade: 80 - 80 / ungerade: 85 - 85	0,01	-0,02	-0,03
046	Wissenschaftshafen	Otto-Hahn-Straße		0,18	0,15	0,10
421	Flugplatz	Otto-Lilienthal-Straße		0,04	0,00	0,00
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Otto-Nagel-Straße		-0,17	-0,22	-0,23

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
309	Otto-Richter-Straße	Otto-Richter-Straße		-0,08	-0,12	-0,18
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 111 - 111	0,30	0,30	0,38
011	Rathausviertel	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 6 - 10 / ungerade: 5 - 9	0,27	0,25	0,43
014	Bahnhofsviertel	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 12 - 28 / ungerade: 11 - 25	0,21	0,21	0,27
011	Rathausviertel	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 30 - 32 / ungerade: 29 - 33	0,27	0,25	0,43
015	Hasselbachplatzviertel	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 34 - 68 / ungerade: 35 - 67	0,28	0,25	0,55
011	Rathausviertel	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 74 - 106 / ungerade: 75 - 107	0,27	0,25	0,43
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Otto-von-Guericke-Straße	gerade: 110 - 110 / ungerade: keine	0,30	0,30	0,38
484	Lüttgen-Salbke	Ottweiler Straße		-0,05	-0,08	0,01
081	Neustädter Platz	Pablo-Neruda-Straße		-0,03	-0,10	0,03
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Pablo-Picasso-Straße		-0,17	-0,22	-0,23
385	Bördecenter	Pallasweg		0,01	-0,02	-0,03
044	Hohepfortestraße	Papenburg-Privatweg		0,11	0,10	-0,05
043	Nordpark	Pappelallee		0,30	0,31	0,33
381	Alt Reform	Paracelsusstraße		0,01	-0,01	-0,02
702	August-Bebel-Damm	Parchauer Straße		-0,29	-0,36	-0,39
123	Birkenweiler	Pareyer Weg		-0,08	-0,10	-0,12
225	Düppler Mühle	Parzellenweg		-0,03	-0,05	-0,04
523	Gübser Weg	Paul-Ecke-Straße		-0,04	-0,06	-0,03
014	Bahnhofsviertel	Paul-Ehrlich-Straße		0,21	0,21	0,27
381	Alt Reform	Paul-Schreiber-Straße		0,01	-0,01	-0,02
581	Prester	Pechauer Platz	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 3	-0,06	-0,09	-0,04
561	Alt Cracau	Pechauer Platz	gerade: 6 - 12c / ungerade: 5 - 15	-0,01	-0,05	0,10
581	Prester	Pechauer Platz	gerade: 14 - 14 / ungerade: keine	-0,06	-0,09	-0,04
561	Alt Cracau	Pechauer Straße		-0,01	-0,05	0,10
263	Pestalozzistraße	Pestalozzistraße		-0,08	-0,09	-0,07
044	Hohepfortestraße	Peter-Paul-Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 37	0,11	0,10	-0,05
046	Wissenschaftshafen	Peter-Paul-Straße	gerade: 12 - 26 / ungerade: keine	0,18	0,15	0,10
044	Hohepfortestraße	Peter-Paul-Straße	gerade: 30 - 38 / ungerade: keine	0,11	0,10	-0,05
561	Alt Cracau	Petersilienberg		-0,01	-0,05	0,10
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Peterstraße		0,30	0,30	0,38
012	Jakobstraße	Petriförder		0,31	0,26	0,54
066	Curiesiedlung	Pettenkoferstraße		0,04	0,02	0,03
561	Alt Cracau	Pfauenweg		-0,01	-0,05	0,10
561	Alt Cracau	Pfeifferstraße	gerade: 2 - 34 / ungerade: 3 - 53	-0,01	-0,05	0,10
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Pfeifferstraße	gerade: 36 - 72 / ungerade: keine	-0,04	-0,06	0,04
326	Thauberg	Pfirsichweg		-0,04	-0,06	0,04
041	Universitätsviertel	Pfälzer Straße		0,27	0,26	0,30
363	Semmelweisstraße	Philipp-Palm-Weg		-0,01	-0,02	-0,01
266	Lindenweiler	Pirolweg		-0,11	-0,14	-0,07
205	Olvenstedter Röthe	Plachwitzer Weg		0,02	0,00	0,01
016	Sternviertel	Planckstraße		0,21	0,20	0,34
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Planetenweg	gerade: 2 - 54 / ungerade: 1 - 99	0,03	0,01	-0,05
385	Bördecenter	Planetenweg	gerade: keine / ungerade: 103 - 125	0,01	-0,02	-0,03
015	Hasselbachplatzviertel	Platz am Elbbahnhof		0,28	0,25	0,55

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
461	Siedlung Fermersleben	Plötzkyer Straße		-0,32	-0,35	-0,32
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Porse-Privatweg		0,11	0,09	0,16
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Porsestraße	gerade: 2 - 16 / ungerade: 1 - 13	0,11	0,09	0,16
441	Engpaß	Porsestraße	gerade: 18 - 22 / ungerade: 15 - 19	0,10	0,09	0,15
066	Curiesiedlung	Poseidonweg		0,04	0,02	0,03
201	Alt Olvenstedt Dorf	Poststraße	gerade: 4 - 18 / ungerade: keine	-0,10	-0,13	-0,13
202	Weizengrund	Poststraße	gerade: keine / ungerade: 1 - 15	0,02	-0,01	-0,01
205	Olvenstedter Röthe	Poststraße	gerade: keine / ungerade: 17 - 17	0,02	0,00	0,01
561	Alt Cracau	Potsdamer Straße		-0,01	-0,05	0,10
581	Prester	Prester Privatweg		-0,06	-0,09	-0,04
543	Neugrüneberg	Pretziener Weg		-0,01	-0,05	0,14
761	Randau	Prinzenwiese		-0,21	-0,25	-0,09
011	Rathausviertel	Prälatenstraße		0,27	0,25	0,43
484	Lüttgen-Salbke	Präsident-Friese-Weg		-0,05	-0,08	0,01
542	Puppendorf	Puppendorfer Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
541	Steinwiese	Puppendorfer Weg	gerade: 2 - 8 / ungerade: keine	-0,04	-0,10	-0,03
546	Berliner Chaussee	Puppendorfer Weg	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	-0,04	-0,10	-0,03
341	Alt Lemsdorf	Quedlinburger Straße		-0,05	-0,09	-0,01
486	Am Spionskopf	Quenstedter Straße		-0,10	-0,12	-0,10
325	Klein Ottersleben	Querstraße		-0,25	-0,29	-0,25
382	Quittenweg	Quittenweg	gerade: 2 - 48 / ungerade: keine	0,00	-0,02	0,04
383	Neu Reform	Quittenweg	gerade: 52 - 60 / ungerade: 1 - 57	-0,03	-0,06	-0,06
266	Lindenweiler	Rabenweg		-0,11	-0,14	-0,07
065	Ohrestraße	Rademacherweg		0,02	-0,01	-0,16
268	Kümmelsberg	Radomer Straße		-0,01	-0,04	-0,02
522	Dessauer Straße	Raguhner Straße		0,08	0,05	0,07
367	Insel	Raiffeisenstraße	gerade: 8 - 8 / ungerade: 7 - 7	-0,05	-0,06	-0,14
361	Helmholtzstraße	Raiffeisenstraße	gerade: 10 - 30 / ungerade: 9 - 31	0,11	0,10	0,11
761	Randau	Randauer Dorfstraße		-0,21	-0,25	-0,09
462	Alt Fermersleben	Randauer Straße		-0,41	-0,45	-0,42
543	Neugrüneberg	Ranieser Weg		-0,01	-0,05	0,14
181	Junkerssiedlung	Rapsbreite	gerade: 16 - 16 / ungerade: 1 - 15	-0,18	-0,19	-0,11
226	Bördegarten	Rapsbreite	gerade: keine / ungerade: 17 - 17	-0,29	-0,31	-0,23
122	NF Ost	Rathmannstraße		0,08	0,08	0,11
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Ratswaageplatz		0,30	0,30	0,38
324	Frankefelde	Rautenbreite		-0,23	-0,31	-0,32
382	Quittenweg	Rebenweg		0,00	-0,02	0,04
325	Klein Ottersleben	Rebhuhnweg		-0,25	-0,29	-0,25
011	Rathausviertel	Regierungsstraße		0,27	0,25	0,43
066	Curiesiedlung	Reichelstraße		0,04	0,02	0,03
462	Alt Fermersleben	Reichweinstraße		-0,41	-0,45	-0,42
083	Eichenweiler	Reihersteg		0,06	0,01	0,25
181	Junkerssiedlung	Reinhard-Lakomy-Straße		-0,18	-0,19	-0,11
323	Osterwedding Siedlung	Reinhard-Mannesmann-Weg	gerade: 4 - 4 / ungerade: 3 - 3	0,09	0,06	-0,04
328	Werner-von-Siemens-Ring	Reinhard-Mannesmann-Weg	gerade: 6 - 6 / ungerade: 5 - 5	0,10	0,07	0,00

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
202	Weizengrund	Reiterweg		0,02	-0,01	-0,01
181	Junkerssiedlung	Rembrandtweg		-0,18	-0,19	-0,11
283	Hohendodeleber Weg	Remkersleber Weg		-0,05	-0,09	-0,03
011	Rathausviertel	Remtergang		0,27	0,25	0,43
223	Sternbogen	Rennebogen		0,01	-0,01	0,02
183	Steinkuhle	Rennetal	gerade: 12 - 70 / ungerade: keine	-0,08	-0,10	-0,04
248	Fort V	Rennetal	gerade: keine / ungerade: 1 - 79	0,03	0,01	-0,02
225	Düppler Mühle	Renneweg	gerade: 6 - 34 / ungerade: 1 - 51	-0,03	-0,05	-0,04
223	Sternbogen	Renneweg	gerade: 96 - 96 / ungerade: keine	0,01	-0,01	0,02
481	Alt Salbke	Repkowstraße		-0,12	-0,13	-0,15
382	Quittenweg	Resedaweg		0,00	-0,02	0,04
121	NF West	Resewitzstraße		0,04	0,03	0,10
326	Thauberg	Rettelbuschweg		-0,04	-0,06	0,04
324	Frankefelde	Richard-Bodendorf-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
321	Alt Ottersleben	Richard-Dembny-Straße		-0,06	-0,11	-0,13
042	Nordfront	Richard-Wagner-Straße		0,17	0,15	0,18
124	Meseberger Weg/Milchweg	Ringfurther Weg	gerade: 2 - 22 / ungerade: 1 - 23	-0,18	-0,21	-0,27
123	Birkenweiler	Ringfurther Weg	gerade: keine / ungerade: 27 - 27	-0,08	-0,10	-0,12
062	Moritzplatz	Ritterstraße		-0,03	-0,05	0,00
247	Albert-Vater-Straße	Robert-Koch-Straße	gerade: 2 - 14 / ungerade: 3 - 7	0,04	0,04	0,04
183	Steinkuhle	Robert-Koch-Straße	gerade: 28 - 50 / ungerade: keine	-0,08	-0,10	-0,04
181	Junkerssiedlung	Robert-Koch-Straße	gerade: keine / ungerade: 23 - 47	-0,18	-0,19	-0,11
066	Curiesiedlung	Robert-Mayer-Straße		0,04	0,02	0,03
243	Schellheimerplatz	Robert-Seitz-Straße		0,18	0,18	0,20
661	Alt Rothensee	Robinienstraße		-0,29	-0,35	-0,39
283	Hohendodeleber Weg	Rodensleber Weg		-0,05	-0,09	-0,03
223	Sternbogen	Roggengrund		0,01	-0,01	0,02
046	Wissenschaftshafen	Rogätzer Straße	gerade: 4 - 30 / ungerade: 3 - 31	0,18	0,15	0,10
044	Hohefortestraße	Rogätzer Straße	gerade: 34 - 94 / ungerade: 39 - 93	0,11	0,10	-0,05
561	Alt Cracau	Rohrdommelweg		-0,01	-0,05	0,10
225	Düppler Mühle	Rohrgrundstraße		-0,03	-0,05	-0,04
543	Neugrüneberg	Rohrlaken-Privatweg		-0,01	-0,05	0,14
403	Fauler Grund	Rolf-Herricht-Straße		-0,09	-0,12	-0,10
043	Nordpark	Rollenhagenstraße		0,30	0,31	0,33
121	NF West	Rollestraße		0,04	0,03	0,10
222	Marktbreite	Rose-Austerlitz-Ring		-0,27	-0,29	-0,36
484	Lüttgen-Salbke	Rose-Privatweg		-0,05	-0,08	0,01
246	Westernplan	Roseggerstraße		0,25	0,24	0,34
321	Alt Ottersleben	Roseneck		-0,06	-0,11	-0,13
225	Düppler Mühle	Rosengrund		-0,03	-0,05	-0,04
321	Alt Ottersleben	Rosenstraße		-0,06	-0,11	-0,13
061	Nicolaiplatz	Rosenthalstraße		-0,05	-0,06	-0,05
401	Hopfengarten	Rosenweg		-0,15	-0,18	-0,15
326	Thauberg	Rosmarinweg		-0,04	-0,06	0,04
061	Nicolaiplatz	Rostocker Straße		-0,05	-0,06	-0,05
401	Hopfengarten	Rotdornweg		-0,15	-0,18	-0,15

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
781	Beyendorf	Rote Mühle		-0,04	-0,08	0,11
205	Olvenstedter Röthe	Roteisenweg		0,02	0,00	0,01
065	Ohrestraße	Rothenseer Gartenweg		0,02	-0,01	-0,16
065	Ohrestraße	Rothenseer Privatweg		0,02	-0,01	-0,16
045	Neustädter Bahnhof	Rothenseer Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 7	0,02	0,02	-0,19
064	Gröperstraße/Nachtweide	Rothenseer Straße	gerade: 10 - 16 / ungerade: keine	-0,07	-0,08	-0,23
065	Ohrestraße	Rothenseer Straße	gerade: 18 - 26e / ungerade: 17 - 27f	0,02	-0,01	-0,16
066	Curiesiedlung	Rothenseer Straße	gerade: 34 - 60 / ungerade: 33 - 57	0,04	0,02	0,03
065	Ohrestraße	Rothenseer Straße	gerade: 62 - 152 / ungerade: 63 - 103	0,02	-0,01	-0,16
044	Hohepfortestraße	Rothenseer Straße	gerade: 154 - 162 / ungerade: 153 - 163	0,11	0,10	-0,05
142	Sülzgrund Nord	Rothenseer Weg		-0,06	-0,11	-0,24
266	Lindenweiler	Rotkehlchenstraße		-0,11	-0,14	-0,07
303	Wormser Platz	Rottersdorfer Straße	gerade: 2a - 6 / ungerade: 1 - 7	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Rottersdorfer Straße	gerade: 8 - 10 / ungerade: 9a - 9b	-0,07	-0,09	-0,09
201	Alt Olvenstedt Dorf	Rotweg		-0,10	-0,13	-0,13
462	Alt Fermersleben	Rousseaustraße		-0,41	-0,45	-0,42
522	Dessauer Straße	Roßlauer Straße		0,08	0,05	0,07
181	Junkerssiedlung	Rubensweg		-0,18	-0,19	-0,11
361	Helmholtzstraße	Rudolf-Wolf-Straße		0,11	0,10	0,11
181	Junkerssiedlung	Rungeweg		-0,18	-0,19	-0,11
324	Frankefelde	Ruth-Friedel-Weg		-0,23	-0,31	-0,32
246	Westernplan	Rödelstraße		0,25	0,24	0,34
246	Westernplan	Röntgenstraße		0,25	0,24	0,34
012	Jakobstraße	Rötgerstraße		0,31	0,26	0,54
282	Niedermodeleber Straße	Röthestraße		-0,15	-0,19	-0,12
342	Kleiner Harz	Rübeländer Weg		-0,14	-0,17	-0,18
205	Olvenstedter Röthe	Rübengrund		0,02	0,00	0,01
183	Steinkuhle	Rückertstraße		-0,08	-0,10	-0,04
401	Hopfengarten	Rüsternweg		-0,15	-0,18	-0,15
681	Industriehafen	Saalestraße		-0,10	-0,14	-0,24
502	WG Welsleber Straße	Saalfelder Straße		-0,20	-0,21	-0,33
484	Lüttgen-Salbke	Saarbrücker Straße		-0,05	-0,08	0,01
242	Adelheidring	Sachsenring		0,17	0,17	0,26
308	Fabricsiusstraße	Saefkowstraße		-0,01	-0,05	-0,05
223	Sternbogen	Salbeiweg		0,01	-0,01	0,02
323	Osterweddingener Siedlung	Salbker Chaussee	gerade: 2 - 60 / ungerade: keine	0,09	0,06	-0,04
321	Alt Ottersleben	Salbker Chaussee	gerade: keine / ungerade: 1 - 53	-0,06	-0,11	-0,13
385	Bördecenter	Salbker Chaussee	gerade: keine / ungerade: 63 - 93	0,01	-0,02	-0,03
366	Schilfbreite	Salbker Straße	gerade: 2 - 16a / ungerade: 1 - 7	-0,03	-0,04	-0,07
367	Insel	Salbker Straße	gerade: keine / ungerade: 17 - 23a	-0,05	-0,06	-0,14
662	Hillersleber Straße	Salchauer Straße	gerade: 18 - 18 / ungerade: keine	-0,17	-0,21	-0,23
661	Alt Rothensee	Salchauer Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 27	-0,29	-0,35	-0,39
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Salvador-Allende-Straße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 5	-0,19	-0,24	-0,22
081	Neustädter Platz	Salvador-Allende-Straße	gerade: 6 - 34a / ungerade: 7 - 29	-0,03	-0,10	0,03
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Salvador-Allende-Straße	gerade: 38 - 38 / ungerade: keine	-0,19	-0,24	-0,22

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
305	Salzmannstraße	Salzmannstraße		-0,02	-0,04	-0,03
044	Hohefortestraße	Salzwedeler Straße		0,11	0,10	-0,05
662	Hillersleber Straße	Samsweger Straße		-0,17	-0,21	-0,23
444	Gewerbegebiet Buckau	Sandbreite		-0,15	-0,16	-0,17
326	Thauberg	Sanddornweg		-0,04	-0,06	0,04
486	Am Spionskopf	Sandgrubenweg		-0,10	-0,12	-0,10
205	Olvenstedter Röthe	Sandsteinweg		0,02	0,00	0,01
046	Wissenschaftshafen	Sandtorstraße	gerade: 16 - 16 / ungerade: 1 - 5	0,18	0,15	0,10
041	Universitätsviertel	Sandtorstraße	gerade: 18 - 22 / ungerade: 21 - 23	0,27	0,26	0,30
046	Wissenschaftshafen	Sarajevo-Ufer		0,18	0,15	0,10
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Saturnweg		0,03	0,01	-0,05
223	Sternbogen	Sauerampferweg		0,01	-0,01	0,02
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Schadowstraße		0,16	0,16	0,32
581	Prester	Schafanger		-0,06	-0,09	-0,04
223	Sternbogen	Schafgarbenweg		0,01	-0,01	0,02
321	Alt Ottersleben	Schafwäsche		-0,06	-0,11	-0,13
461	Siedlung Fermersleben	Schanzenweg	gerade: 2 - 6 / ungerade: keine	-0,32	-0,35	-0,32
444	Gewerbegebiet Buckau	Schanzenweg	gerade: keine / ungerade: 1 - 17	-0,15	-0,16	-0,17
221	Gneisenauring	Scharnhorstring		-0,28	-0,31	-0,29
326	Thauberg	Schawinskyweg		-0,04	-0,06	0,04
066	Curiesiedlung	Scheelestraße		0,04	0,02	0,03
245	Olvenstedter Platz	Scheffel-Privatstraße		0,18	0,18	0,27
661	Alt Rothensee	Scheidebuschstraße		-0,29	-0,35	-0,39
243	Schellheimerplatz	Schellheimerplatz		0,18	0,18	0,20
016	Sternviertel	Schellingstraße		0,21	0,20	0,34
242	Adelheidring	Schenkendorfstraße		0,17	0,17	0,26
205	Olvenstedter Röthe	Scherbenwinkel		0,02	0,00	0,01
283	Hohendodeleber Weg	Schermcker Weg		-0,05	-0,09	-0,03
121	NF West	Scheyringstraße		0,04	0,03	0,10
342	Kleiner Harz	Schierker Straße		-0,14	-0,17	-0,18
044	Hohefortestraße	Schifferstraße		0,11	0,10	-0,05
723	Schiffshebewerk	Schiffshebewerk		-0,31	-0,37	-0,40
403	Fauler Grund	Schilfbreite	gerade: 2 - 2 / ungerade: keine	-0,09	-0,12	-0,10
401	Hopfengarten	Schilfbreite	gerade: 4 - 10 / ungerade: keine	-0,15	-0,18	-0,15
366	Schilfbreite	Schilfbreite	gerade: 12 - 64 / ungerade: 13 - 53	-0,03	-0,04	-0,07
367	Insel	Schilfbreite	gerade: keine / ungerade: 3 - 5a	-0,05	-0,06	-0,14
245	Olvenstedter Platz	Schillerstraße	gerade: 4 - 48 / ungerade: 5 - 47	0,18	0,18	0,27
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Schillerstraße	gerade: 48a - 54 / ungerade: 1 - 3	0,16	0,16	0,32
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Schillerstraße	gerade: keine / ungerade: 49 - 55	0,16	0,16	0,32
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Schillerweg		0,16	0,16	0,32
043	Nordpark	Schinkelstraße		0,30	0,31	0,33
249	Schlachthof	Schlachthofstraße		-0,02	-0,04	-0,07
382	Quittenweg	Schlehenweg		0,00	-0,02	0,04
283	Hohendodeleber Weg	Schleibnitzer Weg		-0,05	-0,09	-0,03
243	Schellheimerplatz	Schleiermacherstraße		0,18	0,18	0,20
504	Westerhüsener Park	Schleifweg		-0,01	-0,03	0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
015	Hasselbachplatzviertel	Schleinufer	gerade: 8 - 18 / ungerade: 11 - 13	0,28	0,25	0,55
016	Sternviertel	Schleinufer	gerade: 18a - 22 / ungerade: 19 - 23	0,21	0,20	0,34
015	Hasselbachplatzviertel	Schleinufer	gerade: 24a - 52 / ungerade: 39 - 49	0,28	0,25	0,55
012	Jakobstraße	Schleinufer	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	0,31	0,26	0,54
011	Rathausviertel	Schleinufer	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	0,27	0,25	0,43
501	Alt Westerhüsen	Schleswiger Straße		0,05	0,02	0,06
761	Randau	Schloßstraße		-0,21	-0,25	-0,09
264	Schroteanger	Schmeilstraße		-0,02	-0,03	0,01
061	Nicolaiplatz	Schmidtstraße		-0,05	-0,06	-0,05
321	Alt Ottersleben	Schmiedestraße		-0,06	-0,11	-0,13
325	Klein Ottersleben	Schmitz-Hübsch		-0,25	-0,29	-0,25
281	Alt Diesdorf	Schnarsleber Straße		-0,18	-0,22	-0,13
302	Jordanstraße	Schneidersgarten		-0,15	-0,18	-0,07
363	Semmelweisstraße	Schneidlinger Straße		-0,01	-0,02	-0,01
245	Olvenstedter Platz	Schopenhauerstraße		0,18	0,18	0,27
321	Alt Ottersleben	Schreberstraße		-0,06	-0,11	-0,13
081	Neustädter Platz	Schrotebogen		-0,03	-0,10	0,03
781	Beyendorf	Schulstraße		-0,04	-0,08	0,11
201	Alt Olvenstedt Dorf	Schulzentorstraße		-0,10	-0,13	-0,13
561	Alt Cracau	Schwalbenweg		-0,01	-0,05	0,10
504	Westerhüsener Park	Schwaneberger Weg		-0,01	-0,03	0,03
542	Puppendorf	Schwanen-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
321	Alt Ottersleben	Schwanstraße		-0,06	-0,11	-0,13
264	Schroteanger	Schwantesstraße		-0,02	-0,03	0,01
324	Frankefelde	Schwarzer Weg		-0,23	-0,31	-0,32
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Schwarzkopfweg	gerade: 20 - 60 / ungerade: 9 - 75	-0,04	-0,06	0,04
543	Neugrüneberg	Schwarzkopfweg	gerade: 80 - 98 / ungerade: 77 - 95	-0,01	-0,05	0,14
561	Alt Cracau	Schwarzkopfweg	gerade: keine / ungerade: 5 - 7	-0,01	-0,05	0,10
011	Rathausviertel	Schweriner Straße		0,27	0,25	0,43
011	Rathausviertel	Schwertfegergasse		0,27	0,25	0,43
064	Gröperstraße/Nachtweide	Schwiesaustraße		-0,07	-0,08	-0,23
321	Alt Ottersleben	Schäferbreite	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 5	-0,06	-0,11	-0,13
323	Osterweddingener Siedlung	Schäferbreite	gerade: 6 - 16 / ungerade: 7 - 17a	0,09	0,06	-0,04
321	Alt Ottersleben	Schäferbreite	gerade: 18 - 18 / ungerade: 19 - 19	-0,06	-0,11	-0,13
361	Helmholtzstraße	Schäfferstraße		0,11	0,10	0,11
505	Neue Siedlung	Schönebecker Chaussee		0,07	0,04	0,13
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Schönebecker Straße	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1a - 3a	0,11	0,09	0,16
441	Engpaß	Schönebecker Straße	gerade: 6 - 54 / ungerade: 7 - 53	0,10	0,09	0,15
444	Gewerbegebiet Buckau	Schönebecker Straße	gerade: 56 - 82 / ungerade: 67 - 83	-0,15	-0,16	-0,17
441	Engpaß	Schönebecker Straße	gerade: 92 - 116 / ungerade: 91 - 115	0,10	0,09	0,15
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Schönebecker Straße	gerade: 120 - 128 / ungerade: 119 - 125f	0,11	0,09	0,16
443	Klosterbergegarten	Schönebecker Straße	gerade: keine / ungerade: 129 - 129b	0,08	0,06	0,09
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Schöninger Straße		-0,07	-0,09	-0,09
065	Ohrestraße	Schöppensteg	gerade: 2 - 8 / ungerade: 3 - 5	0,02	-0,01	-0,16
066	Curiesiedlung	Schöppensteg	gerade: 10 - 26 / ungerade: 9 - 27	0,04	0,02	0,03
083	Eichenweiler	Schöppensteg	gerade: 46 - 66 / ungerade: 47 - 67	0,06	0,01	0,25

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
066	Curiesiedlung	Schöppensteg	gerade: 88 - 100 / ungerade: 87 - 99	0,04	0,02	0,03
201	Alt Olvenstedt Dorf	Schützentorstraße		-0,10	-0,13	-0,13
741	Pechau	Seehof		-0,16	-0,23	-0,04
261	Beimssiedlung	Seehäuser Straße		-0,07	-0,09	-0,08
308	Fabritiusstraße	Seepark		-0,01	-0,05	-0,05
561	Alt Cracau	Seestraße		-0,01	-0,05	0,10
022	Rotehorn	Seilerweg		0,37	0,29	0,55
342	Kleiner Harz	Selkeweg		-0,14	-0,17	-0,18
066	Curiesiedlung	Selma-Rudolph-Weg		0,04	0,02	0,03
363	Semmelweisstraße	Semmelweisstraße		-0,01	-0,02	-0,01
016	Sternviertel	Seumestraße		0,21	0,20	0,34
083	Eichenweiler	Sichelweg		0,06	0,01	0,25
246	Westernplan	Sickingenstraße		0,25	0,24	0,34
541	Steinwiese	Siedefeld-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
062	Moritzplatz	Siedlerweg		-0,03	-0,05	0,00
782	Sohlen	Siedlung		-0,07	-0,12	0,12
327	Halberstädter Chaussee	Siedlung Baumschule		0,00	-0,03	-0,09
045	Neustädter Bahnhof	Sieverstorstraße		0,02	0,02	-0,19
283	Hohendodeleber Weg	Sigrid-Leue-Weg	gerade: keine / ungerade: 3 - 13	-0,05	-0,09	-0,03
281	Alt Diesdorf	Sigrid-Leue-Weg	gerade: keine / ungerade: 17 - 17	-0,18	-0,22	-0,13
161	Großer Silberberg	Silberbergweg		-0,13	-0,16	-0,16
122	NF Ost	Silberschlagstraße		0,08	0,08	0,11
561	Alt Cracau	Simonstraße		-0,01	-0,05	0,10
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Siriusweg		0,03	0,01	-0,05
383	Neu Reform	Skorpionstraße		-0,03	-0,06	-0,06
782	Sohlen	Sohlener Hauptstraße		-0,07	-0,12	0,12
782	Sohlen	Sohlener Mittelstraße		-0,07	-0,12	0,12
782	Sohlen	Sohlener Mühlenweg		-0,07	-0,12	0,12
501	Alt Westerhüsen	Sohlener Straße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 3	0,05	0,02	0,06
504	Westerhüsener Park	Sohlener Straße	gerade: 4 - 66 / ungerade: 7 - 139	-0,01	-0,03	0,03
488	Sohlener Berge	Sohlener Straße	gerade: 70 - 70 / ungerade: keine	-0,02	-0,06	0,11
506	Frohser Berg	Sohlener Straße	gerade: 80 - 80 / ungerade: keine	-0,02	-0,06	0,10
504	Westerhüsener Park	Sohlener Straße	gerade: 84 - 140 / ungerade: keine	-0,01	-0,03	0,03
501	Alt Westerhüsen	Sohlener Straße	gerade: 142 - 142 / ungerade: 141 - 143	0,05	0,02	0,06
383	Neu Reform	Sojusstraße		-0,03	-0,06	-0,06
362	Kristallpalast	Sommersdorfer Weg		-0,02	-0,03	0,07
308	Fabritiusstraße	Sonnenallee		-0,01	-0,05	-0,05
083	Eichenweiler	Sonnensteig		0,06	0,01	0,25
462	Alt Fermersleben	Sophienstraße		-0,41	-0,45	-0,42
266	Lindenweiler	Spechtweg		-0,11	-0,14	-0,07
044	Hohepfortestraße	Speicherstraße		0,11	0,10	-0,05
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Sperberweg		-0,04	-0,06	0,04
266	Lindenweiler	Sperlingweg		-0,11	-0,14	-0,07
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Spielgarten-Privatweg		0,16	0,16	0,32
243	Schellheimerplatz	Spielhagenstraße	gerade: 2 - 10 / ungerade: 1 - 9	0,18	0,18	0,20
263	Pestalozzistraße	Spielhagenstraße	gerade: 12 - 64 / ungerade: keine	-0,08	-0,09	-0,07

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
262	Spielhagensiedlung	Spielhagenstraße	gerade: keine / ungerade: 31 - 99	-0,13	-0,15	-0,19
308	Fabritiusstraße	Springe		-0,01	-0,05	-0,05
383	Neu Reform	Sputnikstraße		-0,03	-0,06	-0,06
203	Siedlung Birkenallee	St.-Josef-Straße	gerade: 4 - 16 / ungerade: 1 - 7a	-0,16	-0,18	-0,22
222	Marktbreite	St.-Josef-Straße	gerade: 18a - 92 / ungerade: 9 - 93	-0,27	-0,29	-0,36
324	Frankefelde	St.-Maria-Hilf-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
304	Fichestraße/Ambrosiusplatz	St.-Michael-Straße		-0,07	-0,09	-0,09
324	Frankefelde	St.-Stephani-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
022	Rotehorn	Stadtparkstraße		0,37	0,29	0,55
322	Benneckenbeck	Stadtweg		0,00	-0,04	0,03
364	Fermersleber Weg	Steißfurter Straße		0,01	-0,01	0,04
181	Junkerssiedlung	Stefan-Zweig-Weg		-0,18	-0,19	-0,11
702	August-Bebel-Damm	Stegelitzer Straße		-0,29	-0,36	-0,39
264	Schroteanger	Steinbergstraße		-0,02	-0,03	0,01
383	Neu Reform	Steinbockstraße		-0,03	-0,06	-0,06
201	Alt Olvenstedt Dorf	Steinbruchweg		-0,10	-0,13	-0,13
581	Prester	Steindamm		-0,06	-0,09	-0,04
581	Prester	Steindamm-Privatweg		-0,06	-0,09	-0,04
244	St.Pauli/A.-Puschkin-Straße	Steinigstraße		0,16	0,16	0,32
681	Industriehafen	Steinkopfsinsel	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	-0,10	-0,14	-0,24
701	Hafen	Steinkopfsinsel	gerade: keine / ungerade: 3 - 15	-0,30	-0,36	-0,41
542	Puppendorf	Steinlaken-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
247	Albert-Vater-Straße	Steinweg		0,04	0,04	0,04
323	Osterwedding Siedlung	Stemmerner Straße		0,09	0,06	-0,04
044	Hohefortestraße	Stendaler Straße	gerade: 2 - 18 / ungerade: 1 - 17	0,11	0,10	-0,05
045	Neustädter Bahnhof	Stendaler Straße	gerade: 30 - 30 / ungerade: 31 - 31a	0,02	0,02	-0,19
201	Alt Olvenstedt Dorf	Stephan-Schütze-Platz		-0,10	-0,13	-0,13
201	Alt Olvenstedt Dorf	Stephan-Schütze-Straße		-0,10	-0,13	-0,13
016	Sternviertel	Sternstraße		0,21	0,20	0,34
268	Kümmelsberg	Stettiner Weg		-0,01	-0,04	-0,02
016	Sternviertel	Steubenallee		0,21	0,20	0,34
484	Lüttgen-Salbke	Stichlerweg		-0,05	-0,08	0,01
266	Lindenweiler	Stieglitzweg		-0,11	-0,14	-0,07
326	Thauberg	Stockmannweg		-0,04	-0,06	0,04
501	Alt Westerhüsen	Stolberger Straße		0,05	0,02	0,06
246	Westernplan	Stolzestraße		0,25	0,24	0,34
266	Lindenweiler	Storchenweg		-0,11	-0,14	-0,07
245	Olvenstedter Platz	Stormstraße		0,18	0,18	0,27
064	Gröperstraße/Nachtweide	Stralsunder Straße		-0,07	-0,08	-0,23
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße A		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße B		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße C		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße D		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße E		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße F		0,03	0,01	-0,05
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße G		0,03	0,01	-0,05

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Straße H		0,03	0,01	-0,05
011	Rathausviertel	Stresemannstraße	gerade: 4 - 4 / ungerade: 5 - 5b	0,27	0,25	0,43
014	Bahnhofsviertel	Stresemannstraße	gerade: 6a - 18 / ungerade: 9 - 15	0,21	0,21	0,27
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Stresemannstraße	gerade: keine / ungerade: 23 - 23	0,30	0,30	0,38
562	Siedlung Cracau	Struvestraße		0,27	0,22	0,39
367	Insel	Sudenburger Straße		-0,05	-0,06	-0,14
301	Am Glacis	Sudenburger Wuhne	gerade: 4 - 8 / ungerade: keine	-0,16	-0,18	-0,04
302	Jordanstraße	Sudenburger Wuhne	gerade: 12 - 18 / ungerade: 13 - 19	-0,15	-0,18	-0,07
303	Wormser Platz	Sudenburger Wuhne	gerade: 28 - 38 / ungerade: 29 - 31	-0,07	-0,09	-0,05
304	Fichtestraße/Ambrosiusplatz	Sudenburger Wuhne	gerade: 42 - 42 / ungerade: keine	-0,07	-0,09	-0,09
300	Sudenburger Bahnhof	Sudenburger Wuhne	gerade: 44 - 48b / ungerade: 31a - 31a	-0,13	-0,17	-0,26
300	Sudenburger Bahnhof	Sudenburger Wuhne	gerade: 50 - 60 / ungerade: 49 - 63	-0,13	-0,17	-0,26
309	Otto-Richter-Straße	Sudenburger Wuhne	gerade: 64 - 64 / ungerade: keine	-0,08	-0,12	-0,18
303	Wormser Platz	Sudenburger Wuhne	gerade: keine / ungerade: 33 - 39	-0,07	-0,09	-0,05
300	Sudenburger Bahnhof	Sudenburger Wuhne	gerade: keine / ungerade: 45 - 47	-0,13	-0,17	-0,26
245	Olvenstedter Platz	Sudermannstraße		0,18	0,18	0,27
322	Benneckenbeck	Suderöder Weg		0,00	-0,04	0,03
503	GE Welsleber Straße	Suhler Straße		-0,11	-0,14	-0,05
302	Jordanstraße	Südring		-0,15	-0,18	-0,07
441	Engpaß	Südstraße		0,10	0,09	0,15
484	Lüttgen-Salbke	Sülldorfer Straße		-0,05	-0,08	0,01
141	Milchhof	Sülzborn		-0,21	-0,25	-0,29
103	Sülzeanger	Sülzeanger	gerade: 4 - 96 / ungerade: keine	-0,09	-0,14	-0,23
101	Hanns-Eisler-Platz/Kannenstieg	Sülzeanger	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	-0,17	-0,22	-0,23
441	Engpaß	Sülzeberg		0,10	0,09	0,15
781	Beyendorf	Sülzeblick		-0,04	-0,08	0,11
542	Puppendorf	Sülzlaken-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
542	Puppendorf	Sülzwiesen-Privatweg		-0,03	-0,08	0,03
123	Birkenweiler	Süplinger Weg		-0,08	-0,10	-0,12
123	Birkenweiler	Tangerhütter Weg		-0,08	-0,10	-0,12
044	Hohefortestraße	Tangermünder Straße		0,11	0,10	-0,05
401	Hopfengarten	Tannenweg		-0,15	-0,18	-0,15
504	Westerhüsener Park	Tarthuner Weg		-0,01	-0,03	0,03
307	Friedenshöhe	Tassostraße		0,01	-0,03	-0,07
561	Alt Cracau	Taubenweg		-0,01	-0,05	0,10
341	Alt Lemsdorf	Teichstraße		-0,05	-0,09	-0,01
043	Nordpark	Telemannstraße		0,30	0,31	0,33
641	Cracauer Anger	Tessenowstraße		-0,02	-0,06	-0,07
326	Thauberg	Thauberg		-0,04	-0,06	0,04
046	Wissenschaftshafen	Theodor-Kozlowski-Straße		0,18	0,15	0,10
481	Alt Salbke	Thieberg		-0,12	-0,13	-0,15
441	Engpaß	Thiemstraße		0,10	0,09	0,15
122	NF Ost	Thietmarstraße		0,08	0,08	0,11
581	Prester	Thomas-Mann-Straße	gerade: 12 - 44 / ungerade: keine	-0,06	-0,09	-0,04
561	Alt Cracau	Thomas-Mann-Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 27	-0,01	-0,05	0,10

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Thomas-Mann-Straße	gerade: keine / ungerade: 27a - 37	-0,04	-0,06	0,04
307	Friedenshöhe	Thomas-Müntzer-Straße		0,01	-0,03	-0,07
282	Niedermodeleber Straße	Thymianweg		-0,15	-0,19	-0,12
501	Alt Westerhüsen	Thüringer Straße		0,05	0,02	0,06
403	Fauler Grund	Till-Eulenspiegel-Ring		-0,09	-0,12	-0,10
181	Junkerssiedlung	Tischbeinweg		-0,18	-0,19	-0,11
202	Weizengrund	Tischlergasse		0,02	-0,01	-0,01
245	Olvenstedter Platz	Tismarstraße		0,18	0,18	0,27
242	Adelheidring	Toepfferspark		0,17	0,17	0,26
522	Dessauer Straße	Torgauer Straße		0,08	0,05	0,07
282	Niedermodeleber Straße	Torplatz	gerade: 2 - 4 / ungerade: 1 - 3	-0,15	-0,19	-0,12
281	Alt Diesdorf	Torplatz	gerade: keine / ungerade: 5 - 5	-0,18	-0,22	-0,13
266	Lindenweiler	Trappenweg		-0,11	-0,14	-0,07
342	Kleiner Harz	Treseburger Straße		-0,14	-0,17	-0,18
561	Alt Cracau	Triftweg		-0,01	-0,05	0,10
761	Randau	Tränkeweg		-0,21	-0,25	-0,09
012	Jakobstraße	Tränsberg		0,31	0,26	0,54
702	August-Bebel-Damm	Tucheimer Straße		-0,29	-0,36	-0,39
307	Friedenshöhe	Tucholskystraße	gerade: 2 - 30 / ungerade: 1 - 29	0,01	-0,03	-0,07
306	Kroatenhügel	Tucholskystraße	gerade: keine / ungerade: 31 - 37	0,03	0,00	-0,05
225	Düpler Mühle	Tulpengrund		-0,03	-0,05	-0,04
382	Quittenweg	Tulpenweg		0,00	-0,02	0,04
562	Siedlung Cracau	Turmschanzenstraße	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	0,27	0,22	0,39
521	Heumarkt	Turmschanzenstraße	gerade: 6 - 26 / ungerade: 7 - 25	0,26	0,20	0,42
522	Dessauer Straße	Turmschanzenstraße	gerade: 28 - 32 / ungerade: 27 - 31	0,08	0,05	0,07
661	Alt Rothensee	Turmstraße		-0,29	-0,35	-0,39
123	Birkenweiler	Uchtdorfer Weg		-0,08	-0,10	-0,12
245	Olvenstedter Platz	Uhlandstraße		0,18	0,18	0,27
246	Westernplan	Uhlichstraße		0,25	0,24	0,34
401	Hopfengarten	Ulmenweg		-0,15	-0,18	-0,15
121	NF West	Ulnersstraße		0,04	0,03	0,10
011	Rathausviertel	Ulrichplatz		0,27	0,25	0,43
062	Moritzplatz	Umfassungsstraße		-0,03	-0,05	0,00
062	Moritzplatz	Umfassungsweg		-0,03	-0,05	0,00
281	Alt Diesdorf	Ummendorfer Straße		-0,18	-0,22	-0,13
041	Universitätsviertel	Universitätsplatz	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	0,27	0,26	0,30
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Universitätsplatz	gerade: 10 - 12 / ungerade: 9 - 11	0,30	0,30	0,38
042	Nordfront	Universitätsplatz	gerade: keine / ungerade: 13 - 13	0,17	0,15	0,18
504	Westerhüsener Park	Unseburger Straße		-0,01	-0,03	0,03
324	Frankefelde	Unter der Georgshöhe		-0,23	-0,31	-0,32
782	Sohlen	Unter der Wiesche		-0,07	-0,12	0,12
781	Beyendorf	Untere Siedlung		-0,04	-0,08	0,11
204	Agrarstraße	Unterer Hohenwarsleber Weg		-0,12	-0,16	-0,11
482	Unterhorstweg	Unterhorstweg		-0,24	-0,28	-0,30
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Uranusweg		0,03	0,01	-0,05

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
662	Hillersleber Straße	Vahldorfer Straße		-0,17	-0,21	-0,23
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Vehlitzer Straße		-0,04	-0,06	0,04
225	Düpler Mühle	Veilchengrund		-0,03	-0,05	-0,04
781	Beyendorf	Veilchenweg		-0,04	-0,08	0,11
384	Planeten-und SKL-Siedlung	Venusweg		0,03	0,01	-0,05
381	Alt Reform	Verlorener Grundstein		0,01	-0,01	-0,02
081	Neustädter Platz	Victor-Jara-Straße		-0,03	-0,10	0,03
246	Westernplan	Viktor-von-Unruh-Straße		0,25	0,24	0,34
268	Kümmelsberg	Vilniusweg		-0,01	-0,04	-0,02
014	Bahnhofsviertel	Virchowstraße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 3 - 3f	0,21	0,21	0,27
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Virchowstraße	gerade: keine / ungerade: 9 - 9	0,30	0,30	0,38
266	Lindenweiler	Vogelbreite		-0,11	-0,14	-0,07
521	Heumarkt	Vor der Turmschanze	gerade: 4 - 16 / ungerade: 3 - 37	0,26	0,20	0,42
562	Siedlung Cracau	Vor der Turmschanze	gerade: 18 - 18 / ungerade: keine	0,27	0,22	0,39
261	Beimssiedlung	Völpker Straße		-0,07	-0,09	-0,08
383	Neu Reform	Waagestraße		-0,03	-0,06	-0,06
182	Schäferbrunnen	Wacholdersteg		-0,03	-0,05	-0,01
083	Eichenweiler	Wachtelsteg		0,06	0,01	0,25
543	Neugrüneberg	Wahlitzer Weg		-0,01	-0,05	0,14
261	Beimssiedlung	Walbecker Straße		-0,07	-0,09	-0,08
541	Steinwiese	Waldluftweg		-0,04	-0,10	-0,03
182	Schäferbrunnen	Waldmeisterweg		-0,03	-0,05	-0,01
761	Randau	Waldstraße		-0,21	-0,25	-0,09
012	Jakobstraße	Wallonerberg		0,31	0,26	0,54
284	Umspannwerk	Wally-Dressel-Weg		-0,13	-0,17	-0,04
305	Salzmannstraße	Walmburgsweg		-0,02	-0,04	-0,03
326	Thauberg	Walnußweg		-0,04	-0,06	0,04
322	Benneckenbeck	Walter-Strumpf-Straße		0,00	-0,04	0,03
041	Universitätsviertel	Walther-Rathenau-Straße	gerade: 20 - 20 / ungerade: 19 - 29	0,27	0,26	0,30
042	Nordfront	Walther-Rathenau-Straße	gerade: 30 - 48 / ungerade: 31 - 43	0,17	0,15	0,18
014	Bahnhofsviertel	Walther-Rathenau-Straße	gerade: 52 - 52a / ungerade: 53 - 53a	0,21	0,21	0,27
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Walther-Rathenau-Straße	gerade: 56 - 60 / ungerade: 55 - 59	0,30	0,30	0,38
307	Friedenshöhe	Waltherstraße		0,01	-0,03	-0,07
321	Alt Ottersleben	Wanzleber Chaussee	gerade: 2 - 12 / ungerade: 7 - 13	-0,06	-0,11	-0,13
326	Thauberg	Wanzleber Chaussee	gerade: 16 - 28 / ungerade: keine	-0,04	-0,06	0,04
327	Halberstädter Chaussee	Wanzleber Chaussee	gerade: keine / ungerade: 27 - 27	0,00	-0,03	-0,09
442	Bleckenburgstraße/Jahnring	Warschauer Straße	gerade: 20 - 20 / ungerade: 25 - 25	0,11	0,09	0,16
441	Engpaß	Warschauer Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 21	0,10	0,09	0,15
264	Schroteanger	Wartbergstraße		-0,02	-0,03	0,01
502	WG Welsleber Straße	Wartburgstraße	gerade: 2 - 8 / ungerade: keine	-0,20	-0,21	-0,33
504	Westerhüsener Park	Wartburgstraße	gerade: keine / ungerade: 15 - 17	-0,01	-0,03	0,03
325	Klein Ottersleben	Wassergang		-0,25	-0,29	-0,25
064	Gröperstraße/Nachtweide	Wasserkunststraße	gerade: 24 - 30 / ungerade: 1 - 31	-0,07	-0,08	-0,23
065	Ohrestraße	Wasserkunststraße	gerade: 38 - 40 / ungerade: 39 - 51	0,02	-0,01	-0,16
064	Gröperstraße/Nachtweide	Wasserkunststraße	gerade: 98 - 100 / ungerade: 99 - 115	-0,07	-0,08	-0,23
021	Werder	Wasserstraße		0,35	0,26	0,58

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
361	Helmholtzstraße	Weberstraße		0,11	0,10	0,11
062	Moritzplatz	Wedringer Straße		-0,03	-0,05	0,00
261	Beimssiedlung	Weferlinger Straße		-0,07	-0,09	-0,08
322	Benneckenbeck	Wegeleber Weg		0,00	-0,04	0,03
021	Werder	Weidenstraße		0,35	0,26	0,58
502	WG Welsleber Straße	Weimarer Straße		-0,20	-0,21	-0,33
044	Hohepfortestraße	Weinbergstraße	gerade: 2 - 48 / ungerade: 1 - 49	0,11	0,10	-0,05
045	Neustädter Bahnhof	Weinbergstraße	gerade: 60 - 60 / ungerade: 59 - 59	0,02	0,02	-0,19
382	Quittenweg	Weinbrennerallee		0,00	-0,02	0,04
013	Krökentorviertel/Breiter Weg	Weitlingstraße		0,30	0,30	0,38
201	Alt Olvenstedt Dorf	Weizengrund	gerade: 2 - 2a / ungerade: 1 - 3	-0,10	-0,13	-0,13
202	Weizengrund	Weizengrund	gerade: 4 - 80 / ungerade: keine	0,02	-0,01	-0,01
205	Olvenstedter Röthe	Weizengrund	gerade: 82 - 82 / ungerade: keine	0,02	0,00	0,01
203	Siedlung Birkenallee	Weizengrund	gerade: keine / ungerade: 5 - 21	-0,16	-0,18	-0,22
223	Sternbogen	Weizengrund	gerade: keine / ungerade: 25 - 35	0,01	-0,01	0,02
284	Umspannwerk	Wellener Weg		-0,13	-0,17	-0,04
502	WG Welsleber Straße	Welsleber Straße	gerade: 6 - 30 / ungerade: 5 - 31a	-0,20	-0,21	-0,33
503	GE Welsleber Straße	Welsleber Straße	gerade: 32 - 46 / ungerade: 33 - 37	-0,11	-0,14	-0,05
504	Westerhüsener Park	Welsleber Straße	gerade: 114 - 118 / ungerade: 113 - 119	-0,01	-0,03	0,03
502	WG Welsleber Straße	Welsleber Straße	gerade: 146 - 184 / ungerade: 147 - 185	-0,20	-0,21	-0,33
501	Alt Westerhüsen	Welsleber Straße	gerade: keine / ungerade: 1 - 1	0,05	0,02	0,06
782	Sohlen	Welsleber Weg		-0,07	-0,12	0,12
102	Danziger Dorf	Wenddorfer Weg		-0,25	-0,30	-0,31
342	Kleiner Harz	Wendefurthener Weg		-0,14	-0,17	-0,18
046	Wissenschaftshafen	Werner-Heisenberg-Straße		0,18	0,15	0,10
241	Damaschkeplatz	Werner-Priegnitz-Straße		0,29	0,30	0,40
383	Neu Reform	Werner-Seelenbinder-Straße		-0,03	-0,06	-0,06
323	Osterweddingener Siedlung	Werner-von-Siemens-Ring	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 3	0,09	0,06	-0,04
328	Werner-von-Siemens-Ring	Werner-von-Siemens-Ring	gerade: 4 - 16 / ungerade: 5 - 15	0,10	0,07	0,00
323	Osterweddingener Siedlung	Werner-von-Siemens-Ring	gerade: 16a - 18 / ungerade: 17 - 17	0,09	0,06	-0,04
328	Werner-von-Siemens-Ring	Werner-von-Siemens-Ring	gerade: 20 - 20 / ungerade: keine	0,10	0,07	0,00
341	Alt Lemsdorf	Wernigeröder Straße		-0,05	-0,09	-0,01
307	Friedenshöhe	Wertherstraße		0,01	-0,03	-0,07
402	Lindenhof	Wespenstieg		-0,05	-0,08	-0,08
323	Osterweddingener Siedlung	Westeregelner Straße		0,09	0,06	-0,04
246	Westernplan	Westernplan		0,25	0,24	0,34
263	Pestalozzistraße	Westring	gerade: 4 - 18 / ungerade: keine	-0,08	-0,09	-0,07
262	Spielhagensiedlung	Westring	gerade: 24 - 34 / ungerade: keine	-0,13	-0,15	-0,19
269	Liebkechtstraße	Westring	gerade: 36 - 56 / ungerade: keine	-0,10	-0,12	-0,23
243	Schellheimerplatz	Westring	gerade: keine / ungerade: 3 - 49	0,18	0,18	0,20
444	Gewerbegebiet Buckau	Weststraße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 5	-0,15	-0,16	-0,17
441	Engpaß	Weststraße	gerade: 8 - 14 / ungerade: 7 - 13	0,10	0,09	0,15
367	Insel	Wichmannstraße		-0,05	-0,06	-0,14
383	Neu Reform	Widderstraße		-0,03	-0,06	-0,06
721	Barleber See I	Wiedersdorfer Straße	gerade: 30 - 30 / ungerade: keine	-0,30	-0,35	-0,32

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
722	Barleber See II	Wiedersdorfer Straße	gerade: keine / ungerade: 3 - 5	-0,25	-0,32	-0,38
245	Olvenstedter Platz	Wielandstraße		0,18	0,18	0,27
362	Kristallpalast	Wiener Straße	gerade: 2 - 22 / ungerade: keine	-0,02	-0,03	0,07
363	Semmelweisstraße	Wiener Straße	gerade: 24 - 48 / ungerade: 1 - 43b	-0,01	-0,02	-0,01
364	Fermersleber Weg	Wiener Straße	gerade: keine / ungerade: 51 - 51	0,01	-0,01	0,04
522	Dessauer Straße	Wiesenburger Straße		0,08	0,05	0,07
781	Beyendorf	Wiesengrund		-0,04	-0,08	0,11
323	Osterwedding Siedlung	Wiesenstraße		0,09	0,06	-0,04
541	Steinwiese	Wiesenweg		-0,04	-0,10	-0,03
324	Frankefelde	Wilhelm-Diek-Straße		-0,23	-0,31	-0,32
306	Kroatenhügel	Wilhelm-Höpfner-Ring		0,03	0,00	-0,05
245	Olvenstedter Platz	Wilhelm-Klees-Straße		0,18	0,18	0,27
243	Schellheimerplatz	Wilhelm-Kobelt-Straße	gerade: 2 - 26 / ungerade: 1 - 25	0,18	0,18	0,20
249	Schlachthof	Wilhelm-Kobelt-Straße	gerade: 28 - 44 / ungerade: 27 - 43	-0,02	-0,04	-0,07
242	Adelheidring	Wilhelm-Külz-Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 9	0,17	0,17	0,26
243	Schellheimerplatz	Wilhelm-Külz-Straße	gerade: 10 - 14 / ungerade: 9a - 15	0,18	0,18	0,20
242	Adelheidring	Wilhelm-Külz-Straße	gerade: 16 - 22 / ungerade: 17 - 23a	0,17	0,17	0,26
242	Adelheidring	Wilhelm-Linke-Straße		0,17	0,17	0,26
361	Helmholtzstraße	Wilhelm-Niemann-Straße		0,11	0,10	0,11
245	Olvenstedter Platz	Wilhelm-Raabe-Straße		0,18	0,18	0,27
366	Schilfbreite	Willi-Bredel-Straße		-0,03	-0,04	-0,07
581	Prester	Willy-Rosen-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
581	Prester	Willy-Wolterstorff-Straße		-0,06	-0,09	-0,04
243	Schellheimerplatz	Winckelmannstraße		0,18	0,18	0,20
663	Siedlung Rothensee	Windmühlen-Privatweg		-0,09	-0,13	-0,19
663	Siedlung Rothensee	Windmühlenstraße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 3 - 5c	-0,09	-0,13	-0,19
661	Alt Rothensee	Windmühlenstraße	gerade: 16 - 30 / ungerade: 15 - 29	-0,29	-0,35	-0,39
664	Gewerbegebiet Windmühlenstraße	Windmühlenstraße	gerade: 42 - 70 / ungerade: 41 - 69	-0,11	-0,16	-0,17
665	Bahnhof Rothensee	Windmühlenstraße	gerade: keine / ungerade: 75 - 75	-0,09	-0,13	-0,04
182	Schäferbrunnen	Windrosen-Privatweg		-0,03	-0,05	-0,01
203	Siedlung Birkenallee	Wisninger Straße		-0,16	-0,18	-0,22
044	Hohefortestraße	Wittenberger Straße	gerade: 8 - 12 / ungerade: 5 - 11	0,11	0,10	-0,05
046	Wissenschaftshafen	Wittenberger Straße	gerade: 18 - 20b / ungerade: 17 - 19	0,18	0,15	0,10
044	Hohefortestraße	Wittenberger Straße	gerade: 22 - 26b / ungerade: 21 - 25	0,11	0,10	-0,05
561	Alt Cracau	Witzlebenstraße		-0,01	-0,05	0,10
303	Wormser Platz	Wolfenbütteler Straße		-0,07	-0,09	-0,05
302	Jordanstraße	Wolfgang-Emmrich-Weg		-0,15	-0,18	-0,07
307	Friedenshöhe	Wolframstraße		0,01	-0,03	-0,07
484	Lüttgen-Salbke	Wolfsweg		-0,05	-0,08	0,01
504	Westerhüsener Park	Wolmirsleber Weg		-0,01	-0,03	0,03
062	Moritzplatz	Wolmirstedter Straße		-0,03	-0,05	0,00
303	Wormser Platz	Wormser Platz		-0,07	-0,09	-0,05
383	Neu Reform	Wostokstraße		-0,03	-0,06	-0,06
522	Dessauer Straße	Wörlitzer Straße		0,08	0,05	0,07
702	August-Bebel-Damm	Wörmlitzer Straße		-0,29	-0,36	-0,39

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
264	Schroteanger	Zackelbergstraße		-0,02	-0,03	0,01
501	Alt Westerhüsen	Zackmünder Straße		0,05	0,02	0,06
266	Lindenweiler	Zaunkönigstraße		-0,11	-0,14	-0,07
205	Olvenstedter Röthe	Zechsteinring		0,02	0,00	0,01
543	Neugrüneberg	Zeddenicker Weg		-0,01	-0,05	0,14
522	Dessauer Straße	Zerbster Straße		0,08	0,05	0,07
282	Niedermodeleber Straße	Zerrennerstraße	gerade: 2 - 6 / ungerade: 1 - 9	-0,15	-0,19	-0,12
281	Alt Diesdorf	Zerrennerstraße	gerade: 10 - 44 / ungerade: 11 - 45	-0,18	-0,22	-0,13
562	Siedlung Cracau	Zetkinstraße		0,27	0,22	0,39
541	Steinwiese	Ziegelei-Privatweg		-0,04	-0,10	-0,03
661	Alt Rothensee	Ziegeleistraße		-0,29	-0,35	-0,39
061	Nicolaiplatz	Zielitzer Straße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 5	-0,05	-0,06	-0,05
068	Klosterwuhne	Zielitzer Straße	gerade: 18 - 48 / ungerade: 19 - 57	-0,06	-0,08	-0,05
461	Siedlung Farmersleben	Zinckestraße		-0,32	-0,35	-0,32
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Ziolkowskistraße	gerade: 2 - 8 / ungerade: 1 - 13	-0,19	-0,24	-0,22
085	Ziolkowskistraße	Ziolkowskistraße	gerade: 14 - 20 / ungerade: 15 - 21	-0,01	-0,07	-0,13
082	Barleber Straße/Lumumbastraße	Ziolkowskistraße	gerade: 22 - 22 / ungerade: keine	-0,19	-0,24	-0,22
601	Zipkeleben	Zipkeleben		-0,03	-0,07	0,02
581	Prester	Zipkeleber Weg	gerade: 30 - 76 / ungerade: 27 - 103	-0,06	-0,09	-0,04
601	Zipkeleben	Zipkeleber Weg	gerade: 112 - 116 / ungerade: keine	-0,03	-0,07	0,02
484	Lüttgen-Salbke	Zobelweg		-0,05	-0,08	0,01
021	Werder	Zollbrücke		0,35	0,26	0,58
021	Werder	Zollstraße		0,35	0,26	0,58
067	Vogelgesang	Zooallee		0,01	-0,01	0,09
014	Bahnhofsviertel	Zschokkestraße		0,21	0,21	0,27
562	Siedlung Cracau	Zuckerbusch	gerade: 2 - 44 / ungerade: 15 - 23c	0,27	0,22	0,39
521	Heumarkt	Zuckerbusch	gerade: keine / ungerade: 27 - 35c	0,26	0,20	0,42
305	Salzmannstraße	Zuckerstraße		-0,02	-0,04	-0,03
781	Beyendorf	Zum Anker		-0,04	-0,08	0,11
781	Beyendorf	Zum Bahnhof		-0,04	-0,08	0,11
385	Bördecenter	Zum Bördepark		0,01	-0,02	-0,03
015	Hasselbachplatzviertel	Zum Domfelsen		0,28	0,25	0,55
781	Beyendorf	Zum Engel		-0,04	-0,08	0,11
545	Friedensweiler	Zum Friedensweiler		-0,07	-0,12	-0,05
249	Schlachthof	Zum Handelshof		-0,02	-0,04	-0,07
268	Kümmelsberg	Zum Lindenweiler	gerade: 2 - 52b / ungerade: keine	-0,01	-0,04	-0,02
267	Harsdorfer Berg	Zum Lindenweiler	gerade: 56 - 106 / ungerade: keine	-0,01	-0,04	-0,02
266	Lindenweiler	Zum Lindenweiler	gerade: keine / ungerade: 1 - 67	-0,11	-0,14	-0,07
582	Prestersee	Zum Mäuseturm		-0,08	-0,12	-0,09
046	Wissenschaftshafen	Zum Mühlenwerk		0,18	0,15	0,10
015	Hasselbachplatzviertel	Zum Rotehornblick		0,28	0,25	0,55
601	Zipkeleben	Zum Sandkolk		-0,03	-0,07	0,02
205	Olvenstedter Röthe	Zum Sauren Tal		0,02	0,00	0,01
282	Niedermodeleber Straße	Zum Schroteblick		-0,15	-0,19	-0,12
546	Berliner Chaussee	Zum Waldsee	gerade: 2 - 2 / ungerade: 1 - 1	-0,04	-0,10	-0,03

Statistischer Bezirk		Straße	Hausnummernbereich	Lagezu- oder Lageabschlag in €/m²		
STB	Name			Untere Grenze	Median	Obere Grenze
545	Friedensweiler	Zum Waldsee	gerade: 2b - 30 / ungerade: 7 - 33	-0,07	-0,12	-0,05
324	Frankefelde	Zum Wiesgen		-0,23	-0,31	-0,32
761	Randau	Zur Alten Elbe		-0,21	-0,25	-0,09
015	Hasselbachplatzviertel	Zur Hubbrücke		0,28	0,25	0,55
125	Kleiner Silberberg	Zur Kirschblüte		-0,09	-0,12	-0,05
282	Niederndodeleber Straße	Zur Korngrube		-0,15	-0,19	-0,12
761	Randau	Zur Kreuzhorst		-0,21	-0,25	-0,09
545	Friedensweiler	Zur Muttereiche		-0,07	-0,12	-0,05
741	Pechau	Zur Mühle		-0,16	-0,23	-0,04
563	Wiesengrund/Zur Pappel	Zur Pappel		-0,04	-0,06	0,04
323	Osterwedding Siedlung	Zur Pferdekoppel		0,09	0,06	-0,04
722	Barleber See II	Zur Schleuse		-0,25	-0,32	-0,38
381	Alt Reform	Zur Siedlung Reform		0,01	-0,01	-0,02
205	Olvenstedter Röthe	Zur Tonkuhle	gerade: 4 - 4 / ungerade: 1 - 87	0,02	0,00	0,01
202	Weizengrund	Zur Tonkuhle	gerade: 8 - 8 / ungerade: keine	0,02	-0,01	-0,01
205	Olvenstedter Röthe	Zur Tonkuhle	gerade: 12 - 78 / ungerade: keine	0,02	0,00	0,01
249	Schlachthof	Zur Viehbörse		-0,02	-0,04	-0,07
282	Niederndodeleber Straße	Zur Wassermühle		-0,15	-0,19	-0,12
326	Thauberg	Zwetschgenweg		-0,04	-0,06	0,04
681	Industriehafen	Zwischenwerkstraße		-0,10	-0,14	-0,24
523	Gübser Weg	Ölweide		-0,04	-0,06	-0,03





Impressum

Herausgeber

Landeshauptstadt Magdeburg
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Statistik, Wahlen und Digitalisierung
Julius-Bremer-Straße 10
39104 Magdeburg
magdeburg.de

Bildnachweis

© Amina Fakouch (Titel)
© Anne Seehase (S. 36)
© Romy Buhr (S. 90f)

Auflage

12/2025

