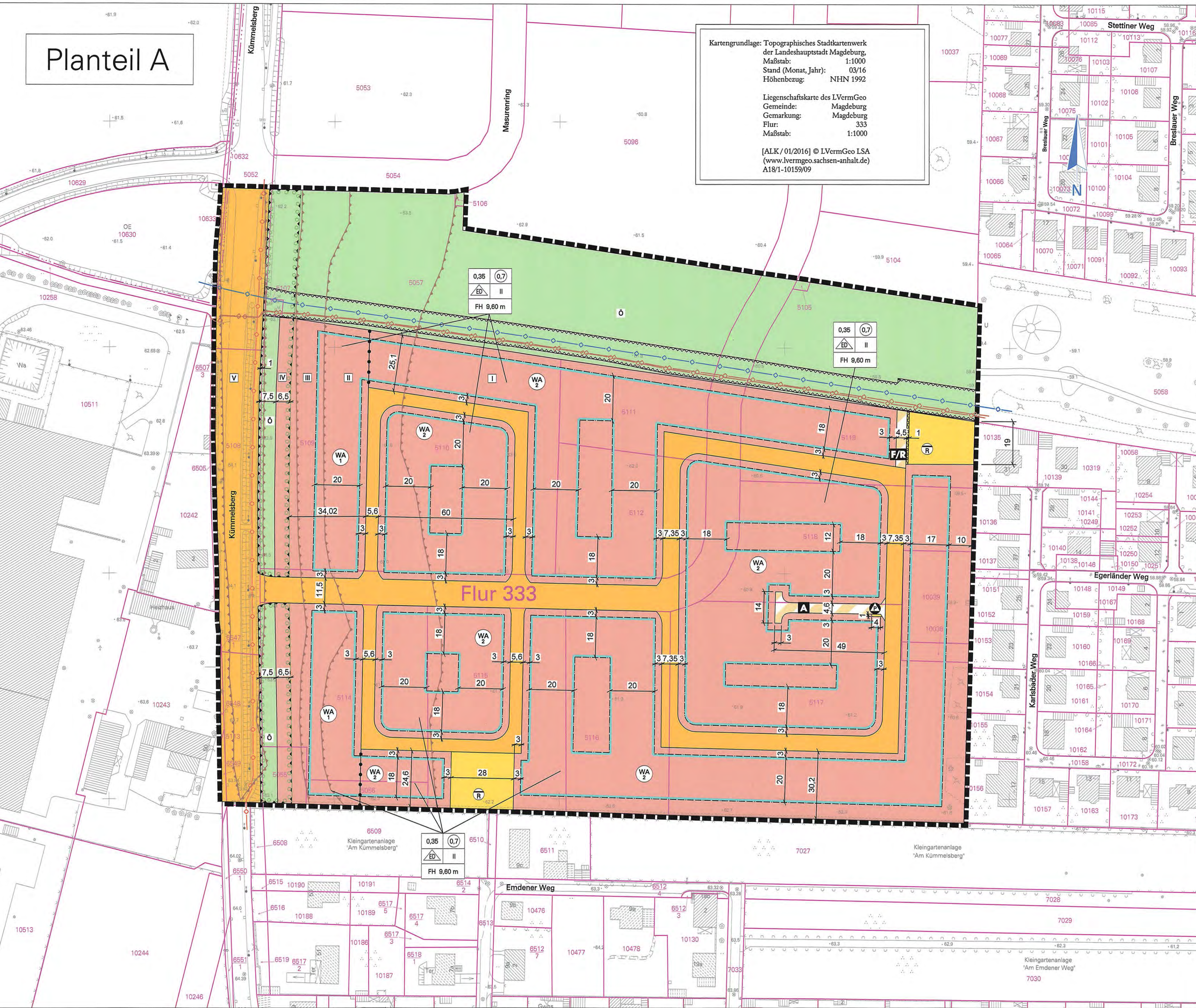


Planteil A



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 03/16, Höhenbezug: NHN 1992, Liegenschaftskarte des LVermGeo, Gemeinde: Magdeburg, Gemarkung: Kummelsberg, Flur: 333, Maßstab: 1:1000, [ALK/01/2016] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A187-10159/09

Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

- I. Planzeichenfestsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen
II. Nachrichtliche Übernahmen

Planteil B Textliche Festsetzungen

- Planungsrechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
§ 1 Die gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 3, 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen) werden in allen Allgemeinen Wohngebieten ausgeschlossen (§ 1 Abs. 6 BauNVO).
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
§ 2 Bezugshöhe für die festgesetzte Gebäudehöhe ist die jeweilige Höhe der angrenzenden öffentlichen oder privaten Erschließungsstraße im Bereich der Grundstückszufahrt.
Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
§ 3 Die Mindestgrundstücksgröße für freistehende Einfamilienhäuser beträgt 500 qm und für Doppelhaushälften 450 qm.
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
§ 4 Niederschlagswasser der öffentlichen Erschließungsstraßen ist zur Versickerung und Verdunstung den nach § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB festgesetzten Regenwasserhaltebecken zuzuführen.

Landeshauptstadt Magdeburg

DSO410/16 Anlage 2 Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung der 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 301-1 KÜMMELSBERG OSTSEITE, im Teilbereich Stand: Oktober 2016

Maßstab: 1 : 1 000

Administrative section containing 12 columns of text, signatures, and official seals of the Magdeburg City Council and planning department.

