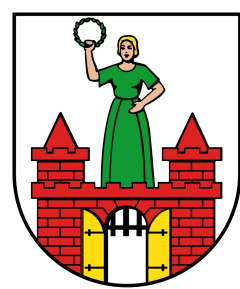
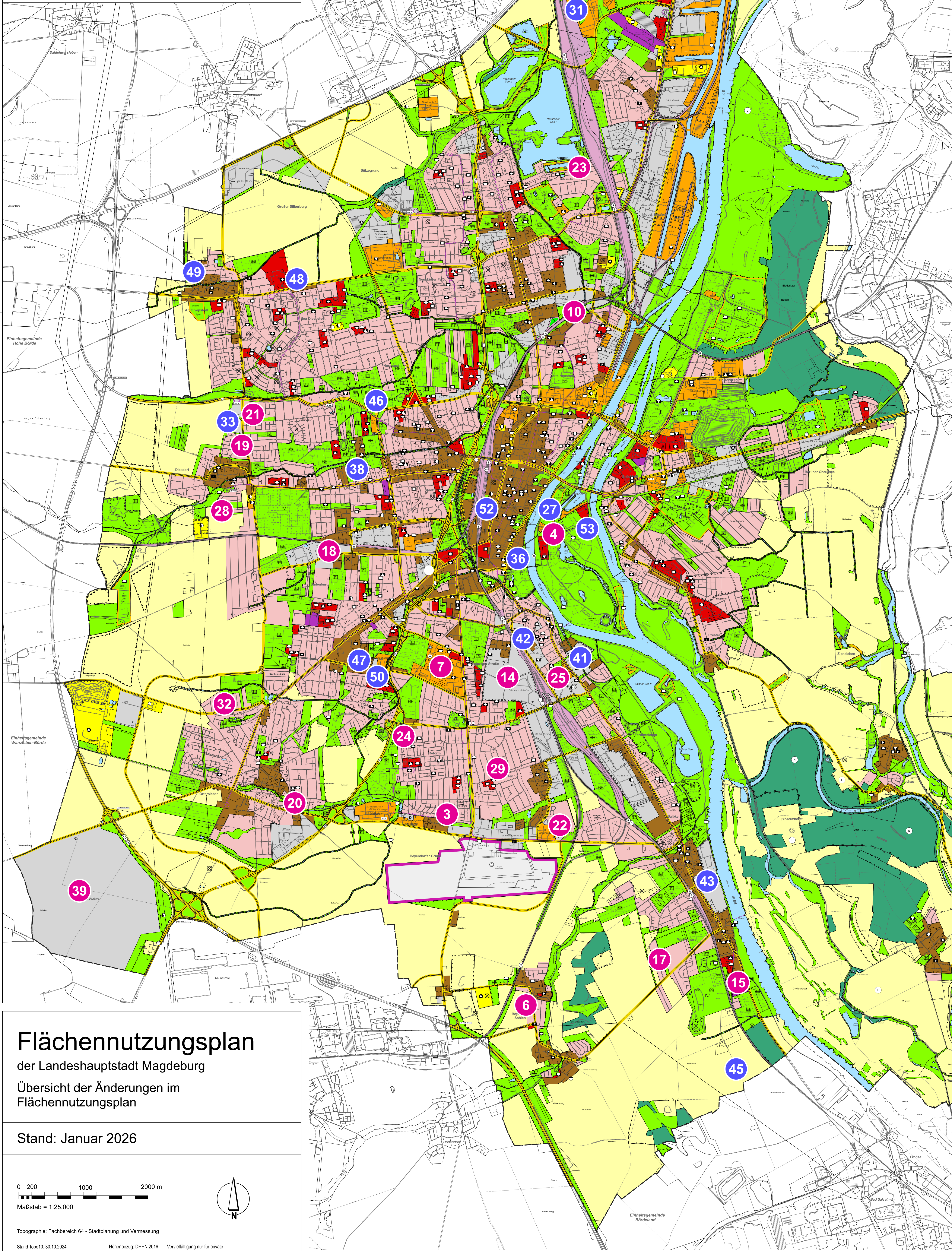


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Die Oberbürgermeisterin
Fachbereich Stadtplanung
und Vermessung



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Um-/Hafen
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, und hohem Grünanteil
Gewerbliche Baufläche	

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schulen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn	Betriebshof
Hauptverkehrsstraße	Strassenbahn / Bus
Bahntrasse	Strassenbahn
Flächen für Bahnanlagen mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt	Flugplatz
Regionalverkehr	Hubschrauberlandeplatz
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn	Schiffanlegestelle
Park u. Ride - Platz	Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Fernwärme	Hochspannungsleitung
Abwasser	
Wasser	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	Campingplatz
Kleingarten	Parkanlage
Friedhof	Freizeit / Strandbad
Sportanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche	Schleuse / Schiffhebewerk
--------------	---------------------------

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
--------------------------------	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 4 Nr. 2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturerschuttsgebiet (§ 23 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

Hinweise

Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Stand: September 2022)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beilagen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsgebiete"	(Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz)
2. "Archaische Kultur- und Flächendeckelung"	(Landesdenkmalschutzgesetz)
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche"	(Landesdenkmalschutzgesetz)
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte"	(Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotope nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz) (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete"	

redaktionelle Änderungen:

a) Berichtigung aufgrund rechtsverbindlicher B-Pläne nach § 13a BauGB

b) Aktualisierung von Symbolen

c) Korrektur von Druck- und Darstellungsfehlern

FNPP-Änderungen genehmigt

2	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Industrieallee", Amtsblatt Nr. 13 vom 22.01.2002
3	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Änderung Reform", Amtsblatt Nr. 45 vom 30.04.2002
4	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Wien", Amtsblatt Nr. 3 vom 20.01.2003
5	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, Einzeländerungen im gesamten Stadtgebiet, Amtsblatt Nr. 6 vom 17.02.2004
6	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Bayerndorf-Schlen", Amtsblatt Nr. 38 vom 25.11.2004
7	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Leipziger Straße (Zentrum)", Amtsblatt Nr. 21 vom 13.07.2005
10	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Neustadt", Amtsblatt Nr. 27 vom 06.07.2012
14	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "SKET-Nordseite", Amtsblatt Nr. 15 vom 17.07.2020
15	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Garfencenter Westerrhein", Amtsblatt Nr. 32 vom 08.11.2015
17	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Westerrhein West", Amtsblatt Nr. 05/18 vom 16.02.2018
18	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Gewerbegebiet Sudenberger Wuhne", Amtsblatt Nr. 28 vom 25.09.2015
19	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Kümmelberg West", Amtsblatt Nr. 6 vom 26.02.2016
20	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Scharnstraße", Amtsblatt Nr. 14 vom 24.03.2017
21	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Kümmelberg Ostseite", Amtsblatt Nr. 09/17 vom 24.03.2017
22	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Oberröber Chaussee / Am Hopfgarten", Amtsblatt Nr. 35 vom 23.12.2022
23	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Schleierbecker Straße / Sandbreite", Amtsblatt Nr. 03/19 vom 08.02.2019
24	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Desdorf südlich Wendeschleife", Amtsblatt Nr. 45 vom 26.11.2021
25	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Buchenberg", Amtsblatt Nr. 34 vom 02.12.2020
29	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Niederröber Straße", Amtsblatt Nr. 19 vom 12.05.2025
32	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Eulerberg", Amtsblatt Nr. 24 vom 22.07.2022

FNPP-Änderungen im Verfahren

27	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Wohnquartier Kleiner Steinbreich"
31	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Logistikcenter August-Schubert-Straße"
33	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Kümmelberg Nord"
35	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Gödenberger Weg"
36	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Hammerschlag Ostseite"
38	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Dehnbegstraße / Eisenstraße"
41	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Sitzberg Süd"
42	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Buckau West"
43	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Fähnberg-Luft"
45	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Ökologische Solarvernetzung"
46	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Albert-Vater-Straße 140"
47	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Brennecke-Nordseite"
48	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Neubau einer Rettungswache und Neubau einer Kommandozentrale für Jugendhilfe"
49	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Untere Höhenwasserer Weg"
50	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Brand-, Rettungs- und Katastrophenschutz Süd-West"
51	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Gödenberger Weg / weidlich Ursprungrück"
52	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Bahnhofstraße West"
53	Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, "Am Wirtshaus"

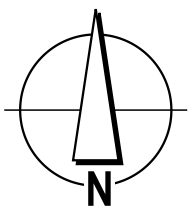
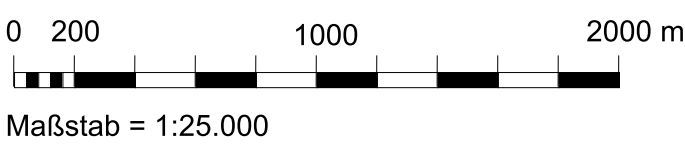
Die 1, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 26, 30, 34, 37, 40, und 44 Änderung sind im Plan nicht aufgeführt. Es handelt es sich dabei um Änderungen, bei denen das Verfahren nicht, bzw. aufgehoben wurde.

Flächennutzungsplan

der Landeshauptstadt Magdeburg

Übersicht der Änderungen im
Flächennutzungsplan

Stand: Januar 2026



Topographie: Fachbereich 64 - Stadtplanung und Vermessung

Stand Topo10: 30.10.2024

Höhenbezug: DHHN 2016

Lagestatus: ETRS89

Vervielfältigung nur für private
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.