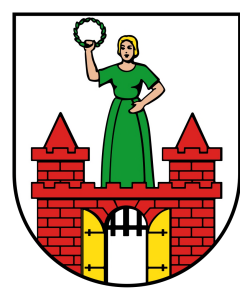
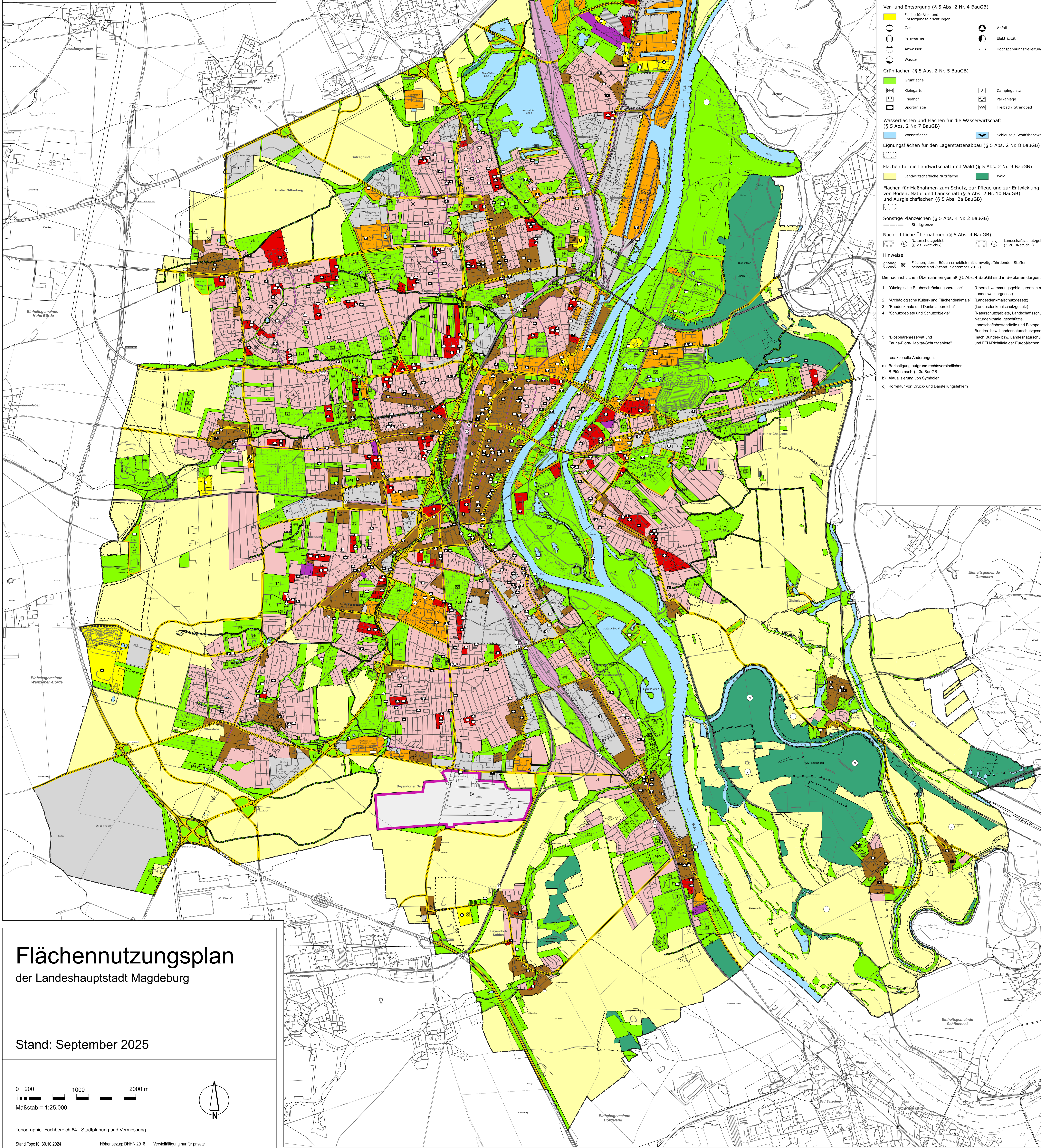


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Die Oberbürgermeisterin
Fachbereich Stadtplanung
und Vermessung



Zeichenerklärung
Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)
Wohnbaufläche
Gewerbliche Baufläche
Gewerbliche Baufläche

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Fläche für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Schulen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Autobahn
Hauptverkehrsstraße
Bahnanlage
Flächen für Bahnanlagen mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
Hauptbahnhof
Bahnhof / Haltepunkt
Regionalverkehr
Bahnhof / Haltepunkt
S-Bahn
Park u. Ride - Platz
Betriebsbahnhof
Straßenbahn / Bus
Straßenbahn
Busbahnhof
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Flugplatz
Hubschrauberlandeplatz
Schiffanlegestelle
Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
Gas
Fernwärme
Abwasser
Wasser
Abfall
Elektrizität
Hochspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Grünfläche
Kleingarten
Friedhof
Sportanlage
Campingplatz
Parkanlage
Freizeit / Strandbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
Wasserfläche
Schleuse / Schiffhebewerk

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Landwirtschaftliche Nutzfläche
Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 4 Nr. 2 BauGB)
Städtegrenze

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Naturschutzgebiet
(§ 23 BNatSchG)
Landschaftsschutzgebiet
(§ 26 BNatSchG)

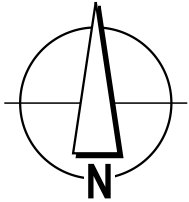
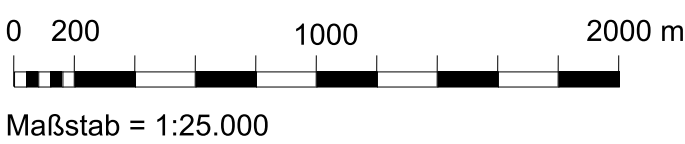
Hinweise
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Stand: September 2022)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beilagen dargestellt:
1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz)
2. "Archaische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotope nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union))
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

redaktionelle Änderungen:
a) Berichtigung aufgrund rechtsverbindlicher B-Pläne nach § 13a BauGB
b) Aktualisierung von Symbolen
c) Korrektur von Druck- und Darstellungsfehlern

Flächennutzungsplan
der Landeshauptstadt Magdeburg

Stand: September 2025



Topographie: Fachbereich 64 - Stadtplanung und Vermessung
Stand Topo10: 30.10.2024
Höhenbezug: DHHN 2016
Lagestatus: ETRS89
Vervielfältigung nur für private
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.